



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

09 de junho de 2016
DOIS IRMÃOS (RS), de de 20.....

FLS.
01

MATRÍCULA
25.999

Matrícula nº25.999 - Data: 09 de junho de 2016.

Protocolo nº88.678 - Data: 07 de junho de 2016.

Imóvel: Um quinhão ideal de cr\$777\$777 para a avaliação de cr\$8000\$000 no pedaço de terras com a área de 37,70ha, situado nesta Cidade, confrontando na frente ao Leste, com a Estrada Geral de Dois Irmãos; fundos ao Oeste, com o Travessão de Ivoti, antigo Bom Jardim; ao Norte, com propriedade de Bruno Schmitt; e ao Sul, com propriedade de João Boll, cadastrada no INCRA sob nº852.023.017.825, área total 4,20ha, mód. rural 46,30ha, nº mód. rurais 0,08, fração mínima de parcelamento 4,20ha.

Proprietários: Amario Frederico Boes, operário, inscrito no CPF sob nº203.888.880-91, e sua esposa Melida Becker Boes, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; Hugo Guilherme Becker, operário, inscrito no CPF sob nº070.027.260-72, casado com Therezinha Becker, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; Irton Bertholdo Feller, brasileiro, solteiro, emancipado, operário, inscrito no CPF sob nº241.993.380-04, residente e domiciliado nesta Cidade; Ottomar Müller, operário, inscrito no CPF sob nº102.828.580-21, casado com Ida Becker Müller, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; e Belmiro Christiano Becker, operário, inscrito no CPF sob nº044.639.300-00, casado com Emma Wolf Becker, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

Ônus: O constante abaixo.

Registro Anterior: Matrícula nº1.468, Livro nº2, do Serviço de Registros Públicos de Estância Velha RS, em 15 de março de 1977.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Schneider*

Emol.: R\$17,10 (Selo: 0162.03.1500006.05946 = R\$0,70)/Proc. Eletr.: R\$4,10 (Selo: 0162.01.1600003.04779 = R\$0,40).

AV.1:25.999 - Data: 09 de junho de 2016.

Protocolo nº88.678 - Data: 07 de junho de 2016.

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
01v

MATRÍCULA
25.999

Pelo AV.2:1.468, Livro nº2, do Serviço de Registro Públicos de Estância Velha RS, de acordo com o Provimento 18/96-CGJ e conforme mandado expedido em 16 de janeiro de 2007, pela Exma. Sra. Dra. Luciane Di Domenico, MMA. Juíza de Direito desta Comarca, parte do presente imóvel foi objeto de penhora, oriunda do processo nº145/1.020002080-9, que Ronaldo Coelho Nunes move contra Ida Becker Muller, cujos documentos foram devolvidos em razão do disposto no artigo 169, da Lei de Registros Públicos.

Dou fé. Registradora Substituta: *praciene f muller*

Emol.: R\$30,80 (Selo: 0162.03.1500006.05953 = R\$0,70)/Proc. Eletr.: R\$4,10 (Selo: 0162.01.1600003.04853 = R\$0,40).

AV.2:25.999 - Data: 09 de junho de 2016.

Protocolo nº88.679 - Data: 07 de junho de 2016.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e Certidão de Casamento nº1.488, fls.73, Livro B-10, matriculada sob nº100354 01 55 1966 2 00010 073 0001488 17, deste Serviço, fica consignado que Amario Frederico Böes, filho de Frederico Alvicio Böes e de Alvina Kunegunda Böes e sua esposa Melida Becker Böes, filha de Jorge Alfredo Becker e de Frida Collet Becker, são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, desde 12 de fevereiro de 1966, portadores da CIRG nº2026535282, expedida pela SJS/RS em 29/08/2007 e nº6119013041, expedida pela SSP/RS em 17/02/2011, inscritos no CPF sob nº203.888.880-91 e sob nº612.775.920-04, respectivamente; com base na Certidão de Óbito nº3.457, fls.059, Livro C-17, matriculada sob nº100354 01 55 2011 4 00017 059 0003457 78, deste Serviço, fica consignado que Amario Frederico Böes faleceu em 10 de janeiro de 2011; e com base na Certidão de Óbito nº14.260, fls.273, Livro C-51, matriculada sob nº101691 01 55 2011 4 00051 273 0014260 36, do Serviço de Registro Civil de Sapucaia do Sul RS, fica consignado que Melida Becker Böes faleceu em 06 de

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 09 de junho de 2016

FLS.
02MATRCULA
25.999

agosto de 2011, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane jtmudeu*

Emol.: R\$68,00 (Selo: 0162.04.1500006.00325 = R\$0,90)/Proc. Eletr.: R\$4,10 (Selo: 0162.01.1600003.04780 = R\$0,40).

AV.3:25.999 - Data: 09 de junho de 2016.

Protocolo n88.679 - Data: 07 de junho de 2016.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei n6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e Certidão de Casamento n1.012, fls.035, Livro B-09, matriculada sob n100354 01 55 1956 2 00009 035 0001012 72, deste Serviço, fica consignado que Ottomar Müller, filho de Adolfo João Müller e de Alcina Müller, e sua esposa Ida Becker Müller, filha de Jorge Alfredo Becker e de Frida Becker, são casados desde 14 de janeiro de 1956, portadores da CIRG n1004672505, expedida pela SSP/RS em 03/02/1976 e n1054453467, expedida pela SSP/RS em 05/06/1990, inscritos no CPF sob n102.828.580-91 e sob n218.194.750-34; e com base na Certidão de óbito n5.635, fls.084, Livro C-020, matriculada sob n100198 01 55 1992 4 00020 084 0005635 74, do Serviço de Registro Civil da 1 Zona de Novo Hamburgo RS, fica consignado que Ottomar Müller faleceu em 11 de março de 1992, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane jtmudeu*

Emol.: R\$68,00 (Selo: 0162.04.1500006.00326 = R\$0,90)/Proc. Eletr.: R\$4,10 (Selo: 0162.01.1600003.04781 = R\$0,40).

AV.4:25.999 - Data: 09 de junho de 2016.

Protocolo n88.679 - Data: 07 de junho de 2016.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei n6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e Certidão de Casamento n1.217, fls.137, Livro B-09, matriculada

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
02vMATRÍCULA
25.999

sob nº100354 01 55 1960 2 00009 137 0001217 51, deste Serviço, fica consignado que Belmiro Christiano Becker, filho de Jorge Alfredo Becker e de Frida Becker, e sua esposa Emma Wolff Becker, filha de Carlos Henrique Wolff e de Olivia Wolff, são casados desde 14 de maio de 1960, portadores da CIRG nº4059110454, expedida pela SSP/RS em 19/08/1991 e nº3025007067, expedida pela SSP/RS em 02/07/1981, inscritos no CPF sob nº044.558.940-04 e sob nº515.696.470-20, respectivamente, e com base na Certidão de Óbito nº15.986, fls.164, Livro C-54, matriculada sob nº099085 01 55 2005 4 00054 164 0015986 17, do Serviço de Registro Civil da 2ª Zona de Novo Hamburgo RS, fica consignado que Belmiro Christiano Becker faleceu em 24 de fevereiro de 2005, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciana thmeider*

Emol.: R\$68,00 (Selo: 0162.04.1500006.00327 = R\$0,90)/Proc. Eletr.: R\$4,10 (Selo: 0162.01.1600003.04782 = R\$0,40)

AV.5:25.999 - Data: 09 de junho de 2016.

Protocolo nº88.679 - Data: 07 de junho de 2016.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e documentos apresentados, fica consignado que Hugo Guilherme Becker e sua esposa Terezinha Becker, estão inscritos no CPF sob nº070.027.260-72 e nº979.069.210-20, respectivamente, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciana thmeider*

Emol.: R\$68,00 (Selo: 0162.04.1500006.00328 = R\$0,90)/Proc. Eletr.: R\$4,10 (Selo: 0162.01.1600003.04783 = R\$0,40).

AV.6:25.999 - Data: 09 de junho de 2016.

Protocolo nº88.679 - Data: 07 de junho de 2016.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

09 de junho de 2016
DOIS IRMÃOS (RS),dede 20.....

FLS.
03

MATRÍCULA
25.999

Com fundamento no artigo 176, §1º, inciso II, nº3, letra "b", artigo 212 e seu único parágrafo, e artigo 213, inciso I, da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e Certidão da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 25 de maio de 2016, arquivados neste Serviço, o imóvel da presente matrícula, e está situado na zona urbana deste Município.

Dou fé. Registradora Substituta: *Franciane Almeida*

Emol.: R\$68,00 (Selo: 0162.04.1500006.00329 = R\$0,90)/Proc. Eletr.: R\$4,10 (Selo: 0162.01.1600003.04784 = R\$0,40).

AV.7:25.999 - Data: 1º de março de 2017.

Protocolo nº90.561 - Data: 1º de março de 2017.

Pelo Ofício nº69/2017, da 1ª Vara Cível de Comarca de Novo Hamburgo RS, datado de 24 de janeiro de 2017, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº019/1.05.00033118-9, cuja Precatória tomou o nº145/1.02.0002080-9, arquivado neste Serviço, é autorizado o cancelamento da anotação constante do AV.1.

Dou fé. Registradora Substituta: *Franciane Almeida*

Emol.: R\$33,70 (Selo: 0162.03.1600007.02401 = R\$2,70)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700001.00998 = R\$1,40).

R.8:25.999 - Data: 06 de novembro de 2017.

Protocolo nº92.490 - Data: 06 de novembro de 2017.

Transmitente: Sucessão de Belmiro Christiano Becker, que era agricultor aposentado, já qualificado, e residia na Avenida Victor Hugo Kunz, nº2.551, Bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: e153.ceb7.690a.65c1.3ff0.73c1.ebdb.1e59.3c2e.6eb9, em 06/11/2017, às 08:41:42.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
25.999

Adquirente: Emma Wolf Becker, viúva, industriária aposentada, já qualificada, residente e domiciliada na Avenida Victor Hugo Kunz, nº2.551, Bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 18e4.569c.5c0d.ed6a.93e0.5e08.bfba.b49a.0e01.c07e, em 06/11/2017, às 08:42:13.

Título: Meação.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada às fls.187/190vº, Livro nº062, sob nº7.695, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 26 de abril de 2017.

Imóvel: A fração ideal de 3.665,2742m² dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: Atribuído R\$61.000,00, avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$93.000,00 (em 15/07/2016), atualizado em R\$101.658,30, somente a área correspondente ao valor de R\$50.829,15, isento de ITCD por Sucessão Legítima, e tendo sido recolhido ITCD por Cessão de Direitos e/ou Diferença de Partilha, conforme Certidão de Quitação nº1.191.253.

Dou fé. Registradora Substituta: *Francine Schneider*

Emol.: R\$346,20 (Selo: 0162.07.1100007.07241 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700008.06618 = R\$1,40).

R.9:25.999 - Data: 06 de novembro de 2017.

Protocolo nº92.491 - Data: 06 de novembro de 2017.

Transmitente: Sucessão de Belmiro Christiano Becker, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: e153.ceb7.690a.65c1.3ff0.73c1.ebdb.1e59.3c2e.6eb9, em 06/11/2017, às 08:41:42.

Adquirente: Roselaine Becker Rheinheimer, empresária sócia, filha de Belmiro Christiano



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

06

novembro

17

DOIS IRMÃOS (RS),dede 20.....

FLS.
04

MATRÍCULA
25.999

Becker e de Emma Wolff Becker, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº01878428520, expedida pelo DETRAN/RS em 09/08/2011, inscrita no CPF sob nº341.646.850-34, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 17 de outubro de 1986, com Carlito Olmiro Rheinheimer, empresário aposentado, filho de Teobaldo Adolfo Rheinheimer e de Osmilda Celinda Rheinheimer, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº02320709514, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº179.706.280-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Julio de Castilhos, nº1.878, Bairro Centro, na cidade de Taquara RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: cc27.0acc.5993.b623.83d3.7d1e.aff9.ce8a.1411.22f9, em 06/11/2017, às 08:43:09.

Título: Partilha.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada às fls.187/190vº, Livro nº062, sob nº7.695, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 26 de abril de 2017.

Imóvel: A fração ideal de 1.221,7580m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: Atribuído R\$61.000,00, avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$93.000,00 (em 15/07/2016), atualizado em R\$101.658,30, somente a área correspondente ao valor de R\$16.943,05, isento de ITCD por Sucessão Legítima, e tendo sido recolhido ITCD por Cessão de Direitos e/ou Diferença de Partilha, conforme Certidão de Quitação nº1.191.253.

Dou fé. Registradora Substituta: *maria antonia*

Emol.: R\$208,60 (Selo: 0162.06.1400001.04077 = R\$24,50)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700008.06619 = R\$1,40).

R.10:25.999 - Data: 06 de novembro de 2017.

Protocolo nº92.489 - Data: 06 de novembro de 2017.

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
04vMATRÍCULA
25.999

Transmitente: Sucessão de Belmiro Christiano Becker, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: e153.ceb7.690a.65c1.3ff0.73c1.ebdb.1e59.3c2e.6eb9, em 06/11/2017, às 08:41:42.

Cedentes: Jorge Henrique Becker, brasileiro, solteiro, maior, técnico em química aposentado, filho de Belmiro Christiano Becker e de Emma Wolf Becker, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº04058703042, expedida pelo DETRAN/RS em 24/05/2012, inscrito no CPF sob nº508.135.520-87, residente e domiciliado na Avenida Victor Hugo Kunz, nº2.551, Bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo RS; e Eliana Becker Braun, do lar, filha de Belmiro Christiano Becker e de Emma Wolf Becker, portadora da CIRG nº8027032666, expedida pela SSP/RS em 28/08/2014, inscrita no CPF sob nº439.888.140-91, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 18 de maio de 1985, com Benno Luis Braun, comerciante, filho de Edgar Alfredo Braun e de Maria Irene Braun, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº00539561393, expedida pelo DETRAN/RS em 20/05/2014, inscrito no CPF sob nº313.337.370-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Brasilencio Rodrigues da Silva, nº178, Bairro Vila Verde, na cidade de Sapucaia do Sul RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com códigos HASH: 4bed.9a31.ba93.0241.5444.a6e4.ba34.7fa1.bfbc.2f55 e 5d6d.dc67.d53c.228e.1437.0d6c.7aad.56cc.08c7.8ad5, em 06/11/2017, às 10:10:39 e 10:10:15, respectivamente.

Cessionários: Roselaine Becker Rheinheimer e seu esposo Carlito Olmiro Rheinheimer, já qualificados, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com códigos HASH: cc27.0acc.5993.b623.83d3.7d1e.aff9.ce8a.1411.22f9 e 86a7.b3d5.8e6f.c8f4.0eba.320f.62f1.ef81.9c8e.9bad, em 06/11/2017, às 08:43:09 e



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

06

novembro

17

DOIS IRMÃOS (RS), de de 20.....

FLS.
05

MATRÍCULA
25.999

08:43:34, respectivamente.

Título: Cessão de Direitos Hereditários.

Forma do Título: Escritura Pública de Cessão Gratuita da Totalidade de Direitos Hereditários, lavrada às fls.185/186vº, Livro nº062, sob nº7.694, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 26 de abril de 2017.

Imóvel: A fração ideal de 2.443,5160m², dentro do todo maior da presente matrícula, em partes iguais.

Valor: Atribuído R\$61.000,00, avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$93.000,00 (em 15/07/2016), atualizado em R\$101.658,30, somente a área correspondente ao valor de R\$33.886,10, isento de ITCD por Sucessão Legítima, e tendo sido recolhido ITCD por Cessão de Direitos e/ou Diferença de Partilha, conforme Certidão de Quitação nº1.191.253.

Dou fé. Registradora Substituta: *Nácia Chiarello Cochlar*

Emol.: R\$285,10 (Selo: 0162.06.1400001.04078 = R\$24,50)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700008.06620 = R\$1,40).

R.11:25.999 - Data: 06 de novembro de 2017.

Protocolo nº92.492 - Data: 06 de novembro de 2017.

Transmitente: Emma Wolf Becker, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 18e4.569c.5c0d.ed6a.93e0.5e08.bfba.b49a.0e01.c07e, em 06/11/2017, às 08:42:13.

Adquirentes: Roselaine Becker Rheinheimer e seu esposo Carlito Olmiro Rheinheimer, já qualificados, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com códigos HASH: cc27.0acc.5993.b623.83d3.7d1e.aff9.ce8a.1411.22f9 e 86a7.b3d5.8e6f.c8f4.0eba.320f.62f1.ef81.9c8e.9bad, em 06/11/2017, às 08:43:09 e

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
05vMATRÍCULA
25.999

08:43:34, respectivamente.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de Frações Ideais de Imóveis Urbanos, com Anuência, lavrada às fls.105/107vº, Livro nº217, sob nº18.736, do Tabelaionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 26 de abril de 2017.

Imóvel: A fração ideal de 3.665,2742m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: R\$30.500,00 e para efeitos fiscais R\$110.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$2.200,00 em 25/11/2016, conforme guia nº716/2016, da Prefeitura Municipal desta Cidade.

Condições: A venda é feita em caráter "ad corpus", regulando-se pelo disposto no Artigo 500, § 3º do Código Civil Brasileiro. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura.

Dou fé. Registradora Substituta: *Graciana Almeida*

Emol.: R\$590,10 (Selo: 0162.07.1100007.67244 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700008.06653 = R\$1,40).

R.12:25.999 - Data: 20 de novembro de 2017.

Protocolo nº92.587 - Data: 20 de novembro de 2017.

Transmitente: Sucessão de Amario Frederico Böes, que era industrialário aposentado, já qualificado, e residia na rua Alberto Rübenich, nº940, Bairro Vila Rosa, nesta Cidade, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 259e.dd6d.d2b3.6b27.2c3b.cf88.21f0.1e4b.9e28.bc6c, em 20/11/2017, às 15:17:01.

Adquirente: Espólio de Melida Becker Böes, que era viúva, do lar, já qualificada, e residia na rua Alberto Rübenich, nº940, Bairro Vila Rosa, nesta Cidade, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo",

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 20 de novembro de 20 17

FLS.
06MATRÍCULA
25.999

conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 3507.aa39.fec8.0d26.05d1.b305.dde7.1311.5de2.4fa0, em 20/11/2017, às 15:17:29.

Título: Meação.

Forma do Título: Escritura Pública de Adjudicação, lavrada às fls.182/184vº, Livro nº062, sob nº7.693, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 26 de abril de 2017.

Imóvel: A fração ideal de 3.665,2741m², dentro do todo maior da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº1213021323001 e nº1212112436001.

Valor: Atribuído o valor de R\$61.000,00, avaliado pela Fazenda Estadual em R\$93.000,00 (em 06/06/2016), atualizado em R\$101.658,31, somente a área correspondente ao valor de R\$50.829,15, isento de ITCD por Sucessão Legítima, e não incidindo ITCD por Cessão de Direitos e/ou Diferença de Partilha, conforme Certidão de Quitação nº1.190.319.

Dou fé. Registradora Substituta: *Pracis de Souza*

Emol.: R\$346,20 (Selo: 0162.07.1100007.07274 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700008.08178 = R\$1,40).

R.13:25.999 - Data: 20 de novembro de 2017.

Protocolo nº92.587 - Data: 20 de novembro de 2017.

Transmitente: Sucessão de Amario Frederico Böes, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 259e.dd6d.d2b3.6b27.2c3b.cf88.21f0.1e4b.9e28.bc6c, em 20/11/2017, às 15:17:01.

Adquirente: Isabel Cristiane Böes Bauermann, brasileira, do lar, filha de Amario Frederico Böes e de Melida Becker Böes, portadora da CIRG nº4049142261, expedida pela SSP/RS em 02/08/1988, inscrita no CPF sob nº582.926.160-04, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 18 de novembro de 1994, com Alberto José

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
06vMATRÍCULA
25.999

Bauermann, brasileiro, auxiliar contábil, filho de Ernesto Bauermann e de Thereza Catharina Bauermann, portador da CIRG nº9010389791, expedida pela SSP/RS em 07/11/1977, inscrito no CPF sob nº296.866.280-53, residentes e domiciliados na rua Alberto Rübenich, nº940, Bairro Vila Rosa, nesta Cidade, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: e881.63f7.66d7.c231.058f.56a4.0a84.df8b.3859.906d, em 21/11/2017, às 15:14:34.

Título: Partilha.

Forma do Título: Escritura Pública de Adjudicação, descrita no R.12.

Imóvel: A fração ideal de 3.665,2741m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: Atribuído o valor de R\$61.000,00, avaliado pela Fazenda Estadual em R\$93.000,00 (em 06/06/2016), atualizado em R\$101.658,31, somente a área correspondente ao valor de R\$50.829,16, isento de ITCD por Sucessão Legítima, e não incidindo ITCD por Cessão de Direitos e/ou Diferença de Partilha, conforme Certidão de Quitação nº1.190.319.

Dou fé. Registradora Substituta. *Mariana J. Martins*

Emol.: R\$346,20 (Selo: 0162.07.1100007.07275 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700008.08179 = R\$1,40).

R.14:25.999 - Data: 20 de novembro de 2017.

Protocolo nº92.587 - Data: 20 de novembro de 2017.

Transmitente: Sucessão de Melida Becker Böes, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 3507.aa39.fec8.0d26.05d1.b305.dde7.1311.5de2.4fa0, em 20/11/2017, às 15:17:29.

Adquirente: Isabel Cristiane Böes Bauermann, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo",

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 20 de novembro de 2017

FLS.

07

MATRÍCULA

25.999

conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com códigos HASH: e881.63f7.66d7.c231.058f.56a4.0a84.df8b.3859.906d, em 21/11/2017, às 15:14:34.

Título: Partilha.

Forma do Título: Escritura Pública de Adjudicação, descrita no R.12.

Imóvel: A fração ideal de 3.665,2741m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: Atribuído o valor de R\$9.000,00, avaliado pela Fazenda Estadual em R\$46.500,00 (em 06/06/2016), atualizado em R\$50.829,15, isento de ITCD por Sucessão Legítima, e não incidindo ITCD por Cessão de Direitos e/ou Diferença de Partilha, conforme Certidão de Quitação nº1.190.332.

Dou fé. Registradora Substituta: *priscilla*

Emol.: R\$346,20 (Selo: 0162.07.1100007.07276 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700008.08180 = R\$1,40)

AV.15:25.999 - Data: 11 de abril de 2018.

Protocolo nº93.424 - Data: 11 de abril de 2018.

Por requerimento e Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, extraída dos autos nº9001031-53.2018.8.21.0019 - Outros Contratos/Instrumentos com Força de Título Executivo Extrajudicial, da Vara do JEC de Novo Hamburgo, datada de 22 de março de 2018, movida por Gerson Bruno Kellermann, inscrito no CPF sob nº434.398.530-04, residente e domiciliado na rua Quintino Bocaiúva, nº170, 32, Bairro Centro, na cidade de Novo Hamburgo RS, contra Ida Becker Muller, inscrita no CPF sob nº218.194.750-34, residente e domiciliada na rua Luiz de Camões, nº719, Bairro Vila Nova, na cidade de Novo Hamburgo RS, já qualificada, e Jucemar Jorge Muller, inscrito no CPF sob nº567.819.200-06, residente e domiciliado na Avenida Amandio Francisco Johann, nº349, Bairro Rincão dos Ilhéus, na cidade de Estância Velha RS, foi admitido o ajuizamento da ação de Execução de Título Extrajudicial, nos termos do artigo 828 do Código de

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
07vMATRÍCULA
25.999

Processo Civil, cujo valor da ação é de R\$10.375,21.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane fmeider*

Emol.: R\$87,30 (Selo: 0162.06.1400001.04305 = R\$24,50)/Proc. Eletr.: R\$4,60 (Selo: 0162.01.1800001.03620 = R\$1,40).

R.16:25.999 - Data: 19 de novembro de 2019.

Protocolo nº98.082 - Data: 19 de novembro de 2019.

Transmitente: Sucessão de Ottomar Müller, que era industrial aposentado, já qualificado, e residia na rua Pernambuco, nº255, Bairro Rio Branco, na cidade de Novo Hamburgo RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 8008.7114.1d75.cc91.c17a.2088.0cfd.671a.7233.a4ce, em 19/11/2019 às 15:05:18.

Adquirente: Ida Becker Müller, viúva, costureira aposentada, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 66de.7e15.c083.aed8.44c2.efb8.7080.af68.8498.fce6, em 19/11/2019 às 15:06:02.

Título: Meação.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada às fls.178/181vº, Livro nº062, sob nº7.692, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 26 de abril de 2017.

Imóvel: A fração ideal de 3.665,3742m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: Atribuído R\$61.000,00, avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$93.000,00 (em 06/06/2016), atualizado em R\$98.226,60, somente a área correspondente ao valor de R\$49.113,30, tendo sido recolhido ITCD por Sucessão Legítima, e não incidindo ITCD por Cessão de Direitos e/ou Diferença de Partilha, conforme Certidão de Quitação nº1.190.315 e guia nº92716003594907, junto ao Bannisul S.A.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane fmeider*



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 19 de novembro de 2019

FLS.	MATRÍCULA
08	25.999

Emol.: R\$370,90 (Selo: 0162.06.1700001.00490 = R\$24,50)/Proc. Eletr.: R\$4,90 (Selo: 0162.01.1900002.18479 = R\$1,40).

R.17:25.999 - Data: 19 de novembro de 2019.

Protocolos nº98.083, 98.084 e 98.085 - Data: 19 de novembro de 2019.

Transmitente: Sucessão de Ottomar Müller, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 8008.7114.1d75.cc91.c17a.2088.0cfd.671a.7233.a4ce, em 19/11/2019 às 15:05:18.

Adquirentes: Arlete Marli Müller, brasileira, solteira, maior, agente de viagens, filha de Ottomar Müller e de Ida Müller, portadora da CIRG nº6002724067, expedida pela SJS/RS em 12/02/1999, inscrita no CPF sob nº255.846.690-91, residente e domiciliada na rua Luiz de Camões, nº719, Bairro Vila Nova, na cidade de Novo Hamburgo RS, da fração ideal de 1.221,7580m², tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: c23f.4381.7057.a12b.b3bb.f107.5c8b.0c45.dd06.92bf, em 19/11/2019 às 15:06:41; Clarice Dirlei Müller, brasileira, solteira, maior, assessora de condomínio, filha de Ottomar Müller e de Ida Becker Müller, portadora da CIRG nº8016695598, expedida pela SSP/RS em 07/12/2015, inscrita no CPF sob nº367.382.470-87, residente e domiciliada na rua Luiz de Camões, nº719, Bairro Vila Nova, na cidade de Novo Hamburgo RS, da fração ideal de 1.221,7580m², tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta

de Indisponibilidade, com código HASH:

7196.8394.86b4.baa2.81c4.262e.171b.05e9.7279.2dfa, em 19/11/2019 às 15:08:30; e

Jucemar Jorge Müller, brasileiro, solteiro, maior, técnico em elétrica, filho de Ottomar Müller e de Ida Becker Müller, portador da CIRG nº5047283246, expedida pela SJS/RS em 28/03/2006, inscrito no CPF sob nº567.819.200-06, residente e domiciliado na rua Amandio

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
08vMATRÍCULA
25.999

Francisco Johann, nº349, Bairro Rincão dos Ilhéus, na cidade de Estância Velha RS, da fração ideal fr 1.221,80m³, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 3b53.b869.3bae.6032.92da.db5d.fc3a.b4a9.5a39.6753, em 19/11/2019 às 15:09:01.

Título: Legítima

Forma do Título: Escritura Pública, descrita no R.16.

Imóvel: A fração ideal de 3.665,74m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: Atribuído R\$61.000,00, avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$93.000,00 (em 06/06/2016), atualizado em R\$98.226,60, somente a área correspondente ao valor de R\$49.113,30, tendo sido recolhido ITCD por Sucessão Legítima, e não incidindo ITCD por Cessão de Direitos e/ou Diferença de Partilha, conforme Certidão de Quitação nº1.190.315 e guia nº92716003594907, junto ao Bannisul S.A.

Dou fé. Registradora Substituta: *procurador*

Emol.: R\$370,90 (Selo: 0162.06.1700001.00491 = R\$24,50)/Proc. Eletr.: R\$4,90 (Selo: 0162.01.1900002.18480 = R\$1,40).

AV.18:25.999

Data: 20 de novembro de 2019.

Permanecem proprietários do presente imóvel: Isabel Cristiane Böes Bauermann, individualmente, da fração ideal de 7.330,5482m² da área de terras; Hugo Guilherme Becker e sua esposa Therezinha Becker, da fração ideal de 7.330,5482m² da área de terras; Irton Bertholdo Feller, da fração ideal de 7.330,5482m² da área de terras; Roselaine Becker Rheinheimer, individualmente, da fração ideal de 1.221,7580m², e em conjunto, com seu esposo Carlito Olmiro Rheinheimer, da fração ideal de 6.108.7902m² da área de terras; Ida Becker Müller, da fração ideal de 3.665,2742m² da área de terras; Arlete Marli Müller, da fração ideal de 1.221,7580m² da área de terras; Clarice Dirlei Müller, da fração ideal de



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 19 de novembro de 2019

FLS.
09

MATRÍCULA
25.999

1.221,7580m² da área de terras; e Jucemar Jorge Müller, da fração ideal de 1.221,7580m² da área de terras.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane jhmüller*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1900002.03864 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1900002.18527 = NIHIL).

AV.19:25.999 - Data: 20 de novembro de 2019.

Protocolo nº98.095 - Data: 20 de novembro de 2019

Em cumprimento ao disposto no Ofício nº840/2019, extraído dos autos do Inventário nº019/1.17.0018224-0, em que consta como autor Leonardo Maurina, por solicitação da 2ª Vara de Família e Sucessões de Comarca de Novo Hamburgo RS, foi determinada a indisponibilidade da fração ideal de 1.221,7580m² da área de terras, de propriedade de Arlete Marli Müller, já qualificada.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane jhmüller*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1900002.03865 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1900002.18528 = NIHIL).

AV.20:25.999 - Data: 14 de fevereiro de 2022.

Protocolo nº105.140 - Data: 14 de fevereiro de 2022.

Em cumprimento ao disposto no Ofício nº10015295571, extraído dos autos nº5016852-63.2021.8.21.0019/RS, da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo RS, em que consta como autor LMX Empreendimentos Imobiliários - Divisão Condomínios, foi determinada a indisponibilidade da fração ideal de 1.221,7580m² da área de terras, de propriedade de Clarice Dirlei Muller, inscrita no CPF sob nº367.382.470-87; e da fração ideal de 1.221,7580m² da área de terras, de propriedade de Sucessão de Arlete Marli Muller, inscrita no CPF sob nº255.846.690-91.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane jhmüller*

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
09vMATRÍCULA
25.999

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.2000003.09680 = NIHIL)/Proc. Eletr.: (Selo: NIHIL).

Artigo 98 do C.P.C

AV.21/25.999. Protocolo nº 107.371, de 15 de setembro de 2022.

TÍTULO: PENHORAEXEQUENTE: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.**EXECUTADOS: IRTON BERTOLDO FELLER, CPF nº 241.993.380-04, já qualificado.FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora, datado de 03/08/2022, extraído do cumprimento de sentença nº 5066013-62.2022.8.21.0001/RS, do Núcleo de Justiça 4.0 de Proteção ao Erário Público - TJ/RS.OBJETO: **A fração ideal de 7.330,5482m² do imóvel de propriedade de Irtton Bertoldo Feller.**VALOR DA AÇÃO: R\$178.572,56 em 03/08/2022.

Em 21/09/2022. Provas arquivadas. Reg.:

Emol.: R\$429,50 (0162.08.2000001.00489 = R\$65,30)/Proc. Eletr.: R\$6,00 (0162.01.2200003.05623 = R\$1,80) - A RECEBER (Artigo 648 da CNNR-CGJ/RS).

AV.22/25.999. Protocolo nº 107.371, de 15 de setembro de 2022.

TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNMNos termos do art. 3º do Provimento nº 89-CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 10035.2.0025999-96.

Em 21/09/2022. Reg.:

Emol.: NIHIL (0162.01.2200003.05625 = Isento)/P.E.D.: NIHIL (0162.01.2200003.05624 = Isento) - Art. 3º, Prov. 89-CNJ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃOVisualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis