

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

ANO 1991

MATRÍCULA Nº 37.657

FICHA I

DATA 30/ABRIL/1991

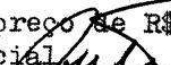
MÓVEL - Um lote de terreno sob nº01(um) da quadra 38(trinta e oito)da -
planta do loteamento denominado "PARK IMPERIAL" Fazenda Getuba, no Bair-
ro Massaguaçu,perimetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba,
assim descrito e confrontado:mede 41,50m(quarenta e um metros e cinquen-
ta centímetros)de frente para a Rua Trinta e Cinco;22,00m(vinte e dois
metros)do lado direito,de quem do terreno olha para a referida rua,onde
confronta com a Viela Dez;48,65m(quarenta e oito metros e sessenta e -
cinco centímetros) do lado esquerdo,onde confronta com o lote 02;49,32m
(quarenta e nove metros e trinta e dois centímetros) nos fundos,onde -
confronta com a Viela Dez,encerrando a área de 1.466,01m2s.(hum mil qua-
trocent6os e sessenta e seis metros e um centimetro quadrados).CONDI-
ÇÕES DO LOTEAMENTO:As constantes do título. MATRICULA 7531
IDENTIFICAÇÃO nº 08.481.001

PROPRIETÁRIO:INTERCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA,com
sede nesta cidade,à Rua Guarulhos,nº 55 inscrita no CGC/MF sob nº 39.191
281/0001-04,com seu contrato social registrado sob nº8360 n\$ 3º Cartó-
rio de Registro de Pessoas Jurídicas de São Paulo.Caraguatatuba,30 de
Abril de 1991.A oficial,

R.01-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Cartório
de Notas desta comarca em 25 de Abril de 1991,livro 206,fls.156/180 foi
pela proprietária vendido à GENI FERREIRA FONSECA,brasileira,comercian-
te,separada judicialmente,portadora da CIRG.nº10.417.323-SSP/SP e do -
CIC.nº291.555.928/72,domiciliada e residente em São Jose dos Campos nes-
te Estado à Avenida São João,323,aptº 122,pelo preço de Cr\$ 512.238,55
o imóvel objeto da presente matricula.Caraguatatuba,30 de Abril de 1991
A Oficial,

R.02-Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Ser-
viço Notarial desta Comarca, em 11 de dezembro de 1995, às fls.001/002/
do livro 277, foi pela proprietária Geni Ferreira Fonseca vendido a JO-
SIAS DANIEL CANDIDO, brasileiro, divorciado, desenhista publicitário, //
portador da cedula de identidade RG nº 11.037.991-SSP/SP.e do CIC.nº987
307.708/15, domiciliado e residente na cidade de Jacarei, neste Estado
na Rua João Parente, nº 97, o imóvel objeto da presente matricula, pelo
preço de R\$1.549,21. Caraguatatuba, 06 de agosto de 1996. A Escr. Oficial,


R.03-Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Ser-
viço Notarial desta Comarca, em 12 de dezembro de 1996, às fls.044/045
do livro 290, foi pelo proprietário Josias Daniel Candido vendido a


EDIVALDO ROGELIO SEBASTIÃO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI RG nº 13.631.729-7-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 035.279.188-84, residente e domiciliado na cidade de Jacarei, neste Estado, à Rodovia Nilo Maximo, nº 3.140, Santo Antonio da Boa Vista, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$1.715,16. Caraguatuba, 02 de junho de 1997. A substª do oficial 

AV.4/37.657 - Prenotação nº 178.518, de 29/08/2017.

À vista da certidão judicial de 07 de julho de 2017, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000171456, expedida pelo 2º Ofício Civil de Jacarei/SP, e da certidão de nascimento matrícula nº 115451 01 55 1962 1 00062 103 0042731 01, expedida em 03 de agosto de 2017 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Jacarei/SP, procede-se a presente averbação na forma do art 213, I, da Lei Federal nº 6.015/1973, para consignar que o nome correto do proprietário filho de Nilde Sebastião é **EDIVANDO ROGELIO SEBASTIÃO**.

Caraguatuba, 08 de setembro de 2017.

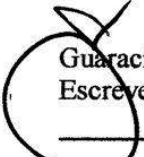

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.5/37.657 - Prenotação nº 178.518, de 29/08/2017.

À vista da certidão judicial referida na AV.4/37.657, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 1009006-26.2014.8.26.0292-01, da ação requerida por **DULCINEIA SIQUEIRA**, CPF nº 788.233.828-15, em face de **KATIA DE PAULA MARQUES**, CPF nº 141.875.968-60, e do proprietário **EDIVANDO ROGELIO SEBASTIÃO**, CPF nº 035.279.188-84, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 16.576,80, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **EDIVANDO ROGELIO SEBASTIÃO**, já qualificado.

Caraguatuba, 08 de setembro de 2017.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

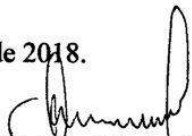

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.6/37.657 - Prenotação nº 187.495 de 22/11/2018.

À vista da certidão judicial de 21 de novembro de 2018, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo de arresto online: PH000240796, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Judicial de Caraguatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 1000234-87.2014.8.26.0126, da ação requerida por **CARLOS JADER DIAS JUNQUEIRA**, CPF nº 885.994.938-68, em face do proprietário **EDIVALDO ROGELIO SEBASTIÃO**, CPF nº 035.279.188-84, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **ARRESTADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 21.911,09, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **EDIVALDO ROGELIO SEBASTIÃO**, já qualificado.

Caraguatuba, 19 de dezembro de 2018.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto