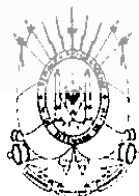




Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 24 de outubro de 1997

FLS.

01

MATRÍCULA

9.612

Matrícula nº9.612 - Data: 24 de outubro de 1997.

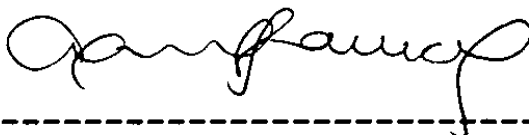
Protocolo nº22.823 - Data: 23 de outubro de 1997.

Imóvel: Um pedaço de terras, com uma casa de moradia, inclusive uma serraria, com a área de 1,00ha, situado em Travessão, neste Município, confrontando ao Oeste, com a Estrada Geral de Dois Irmãos, ao Leste, com terras da herança de Frederico Scherer, ao Sul, com ditas de Julio Sander, ao Norte, com ditas de Jorge Alberto Scholles e herança de Frederico Scherer.

Proprietários: Bruno Armando Becker, agricultor, e sua esposa Anilda Becker, do lar, CIC nº115.340.950-20, com 25% do imóvel; Amario Frederico Boes, operário, casado com Melida Becker Boes, CIC nº203.888.880-01; Hugo Guilherme Becker, operário, casado com Therezinha Becker, CIC nº070.027.260-72; Irton Bertholdo Feller, solteiro, emancipado, CIC nº241.993.380-04; Ottomar Müller, operário, casado com Ida Becker Müller, CIC nº102.828.580-21; e, Belmiro Christiano Becker, operário, casado com Emma Wolf Becker, CIC nº044.639.300-00, cada um com 15% do imóvel desta Matrícula, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

Ônus: Não há.

Reg. anterior: Matrícula nº1.467, Livro nº2, de 15 de março de 1977, do Serviço do Registro de Imóveis de Estância Velha RS.

Dou fé. Registrador Substº.: 

C.R\$4,60

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01vº	9.612

AV.1:9.612 - Data: 24 de outubro de 1997.

Protocolo nº22.824 - Data: 23 de outubro de 1997.

Conforme requerimento e documentos apresentados, arquivados neste Serviço, Bruno Armando Becker e esposa são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77 e que são cadastrados no CIC sob nº044.558.940-04 e nº658.114.880-68, respectivamente.

Dou fé. Registrador Substº.: 

C.R\$18,20

R.2:9.612 - Data: 28 de julho de 1998.

Protocolo nº24.459 - Data: 14 de julho de 1998.

Nú-proprietários: Flávio Armando Becker, comerciante, CI/RG nº2015136324-SSP/RS, CIC nº341.594.950-87 e sua esposa Tânia Helena Katrosa Becker, comerciante, CI/RG nº5042597368-SSP/RS, CIC nº503.242.170-72, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua Alberto Rübenich, s/nº, Bairro Vila Rosa, nesta Cidade.

Usufrutuários: Bruno Armando Becker e esposa, já qualificados, portadores da CI/RG sob nº4023344999-SSP/RS e nº1044936779-SSP/RS, respectivamente.

Título: Usufruto Vitalício, nos termos do Artigo 740, "in fine", do Código Civil.

CONTINUA AS FOLHAS



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 28 de julho de 1998

FLS.

02

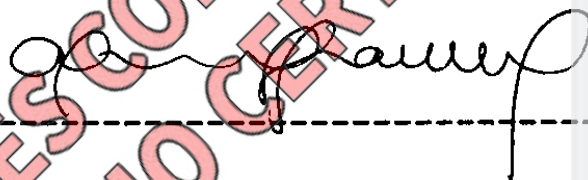
MATRÍCULA

9.612

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.108vrº/110vrº, do Livro nº116, sob nº9.194, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã, Nicia Chiarello Cochlar, em 13 de abril de 1998.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 2.500,00m², dentro do todo maior da presente Matrícula.

Condições: Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura Pública.

Dou fé. Registrador Substº.: 

c.R\$18,70

R.3:9.612 - Data: 28 de julho de 1998.

Protocolo nº24.459 - Data: 14 de julho de 1998.

Doadores: Os usufrutuários retro qualificados.

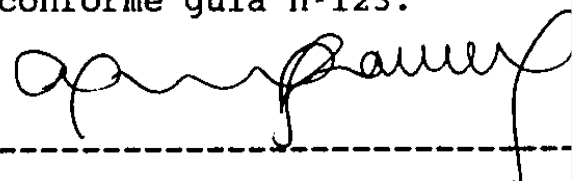
Donatários: Os nú-proprietários retro qualificados.

Título: Doação.

Forma do Título: Escritura Pública, anteriormente descrita.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 2.500,00m², dentro do todo maior da presente Matrícula, cadastrado sob nº1013010644001.7.

Valor: R\$950,00 e para efeitos fiscais R\$5.000,00 (em 31.03.1998), tendo sido recolhido o ITCD conforme guia nº123.

Dou fé. Registrador Substº.: 

c.R\$51,90

AV.4:9.612 - Data: 28 de julho de 1998.

Protocolo nº24.459 - Data: 14 de julho de 1998.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02vº	9.612

Conforme Escritura Pública, já descrita, o imóvel doado fica gravado com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade até o falecimento de ambos os doadores, só podendo, portanto, serem alienadas, gravadas e/ou oneradas, enquanto não ocorrer esse evento, com expresse consentimento, por escrito, dos mesmos.

Dou fé. Registrador Substº.: *[Signature]*

C.R\$9,40

AV.5:9.612 - Data: 02 de dezembro de 2015.

Protocolo nº87.376 - Data: 02 de dezembro de 2015.

Por requerimento e Certidão da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 26 de outubro de 2015, a casa de moradia, de alvenaria, possui a área de 175,00m², e a serraria, em madeira, com a área de 135,81m², edificadas sobre o imóvel da presente matrícula, que para o Cadastro Municipal passou a ser lote 0644, da quadra 301, tomaram o nº940, da rua Alberto Rübenich, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *[Signature]*

Emol.: R\$27,30 (Selo: 0162.03.1500006.01821 = R\$0,70)/Proc. Eletr.: R\$3,60 (Selo: 0162.01.1500009.00467 = R\$0,40).

AV.6:9.612 - Data: 02 de dezembro de 2015.

Protocolo nº87.376 - Data: 02 de dezembro de 2015.

Por requerimento e Certidão de Óbito nº2.356, fls.08, Livro C-10, deste Serviço, em virtude do falecimento do usufrutuário Bruno Armando Becker, filho de Christiano Becker e de Guilhermina Becker, ocorrido em 19 de dezembro de 2001, o usufruto constante do R.2 desta matrícula, permanece, em sua totalidade, em favor de Anilda Becker, sendo que para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$2.500,00, para a fração ideal de 12,5%

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02

dezembro

15

DOIS IRMÃOS (RS),dede 20.....

FLS.
03MATRÍCULA
9.612

do presente imóvel, e das benfeitorias, dispensado de avaliação pela Secretaria da Fazenda Receita Estadual (em 30/10/2015), conforme Certidão de Quitação de ITCD nº1074669, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane j. mueller*

Emol.: R\$59,90 (Selo: 0162.06.1400001.02286 = R\$6,70)/Proc. Eletr.: R\$3,60 (Selo: 0162.01.1500009.00468 = R\$0,40).

AV.7:9.612 - Data: 02 de dezembro de 2015.

Protocolo nº87.376 - Data: 02 de dezembro de 2015.

Por requerimento e Certidão de Óbito nº3.424, fls.26, Livro C-17, matriculada sob nº1003540155 2010 4 00017 026 0003424-98, deste Serviço, em virtude do falecimento da usufrutuária Anilda Becker, filha de Gustavo Land e de Anida Land, ficam cancelados o usufruto, e as cláusulas de inalienabilidade e de impenhorabilidade, constantes do R.2 e do AV.4 desta matrícula, sendo que para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$5.000,00, para a fração ideal de 25% do imóvel e das benfeitorias, dispensado de avaliação pela Secretaria da Fazenda Receita Estadual (em 19/11/2015), conforme Certidão de Quitação de ITCD nº1083960, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane j. mueller*

Emol.: R\$64,80 (Selo: 0162.06.1400001.02287 = R\$6,70)/Proc. Eletr.: R\$3,60 (Selo: 0162.01.1500009.00469 = R\$0,40).

AV.8:9.612

Data: 02 de dezembro de 2015.

Pela Escritura Pública de Doação, lavrada às fls.188/190, Livro nº066, sob nº158, do Tabelionato desta Cidade, pelo Tabelião José Victor Rausch, em 13 de outubro de 1976, e pela Escritura Pública de Doação de Frações ideais de Imóveis Urbanos, com Reserva



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
03v

MATRÍCULA
9.612

de Usufruto Vitalício, Cláusulas de Impenhorabilidade, e de Inalienabilidade e Encargos, lavrada às fls.108vº/110vº, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 13 de abril de 1988, fica consignado que Amario Frederico Boes, Hugo Guilherme Becker, Irton Bertholdo Feller, Ottomar Müller, Belmiro Christiano Becker, e Flavio Armando Becker, recebem frações ideais na área de terras e nas benfeitorias, permanecendo proprietários do presente imóvel, atualmente: Flávio Armando Becker e sua esposa Tânia Helena Katrosa Becker, da fração ideal de 2.500,00m² da área de terras, e de 25,00% da casa de moradia e da serraria; Amario Frederico Boes e sua esposa Melida Becker Boes, da fração ideal de 1.500,00m² da área de terras, e de 15,00% da casa de moradia e da serraria; Hugo Guilherme Becker e sua esposa Therezinha Becker, da fração ideal de 1.500,00m² da área de terras, e de 15,00% da casa de moradia e da serraria; Irton Bertholdo Feller, da fração ideal de 1.500,00m² da área de terras, e de 15,00% da casa de moradia e da serraria; Ottomar Müller e sua esposa Ida Becker Müller, da fração ideal de 1.500,00m² da área de terras, e de 15,00% da casa de moradia e da serraria; e Belmiro Christiano Becker e sua esposa Emma Wolf Becker, da fração ideal de 1.500,00m² da área de terras, e de 15,00% da casa de moradia e da serraria.

Dou fé. Registradora Substituta: *praciara j. muelher*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.01.1500009 00471 =NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1500009.00470 =NIHIL).

AV.9:9.612

Data: 09 de maio de 2016.

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº6.015/73, fica consignado que no R.2 e R.3 o imóvel doado com reserva de usufruto vitalício, é a fração ideal de 2.500,00m² da área de terras, e 25% da casa de moradia e da serraria.

Dou fé. Registradora Substituta: *praciara j. muelher*



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11 de abril de 2017
DOIS IRMÃOS (RS),dede 20.....

FLS.
04

MATRÍCULA
9.612

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.01.1600003.00378 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1600003.00377 = NIHIL).

AV.10:9.612 - Data: 11 de abril de 2017.

Protocolo nº90.879 - Data: 11 de abril de 2017.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento, Certidão de Casamento nº1.012, fls.035, Livro B-09, matriculada sob nº100354 01 55 1956 2 00009 035 0001012 72, deste Serviço, e demais documentos comprobatórios, fica consignado que Ottomar Müller, filho de Adolfo João Müller e de Alcina Müller, e sua esposa Ida Becker Müller, filha de Jorge Alfredo Becker e de Frida Becker, são casados desde 14 de janeiro de 1956, não constando regime de bens na referida certidão, portadores da CIRG nº1004672505, expedida pelo SSP/RS em 03/02/1976, e nº1054453467, expedida pela SSP/RS em 05/06/1990, inscritos no CPF sob nº102.828.580-91 e sob nº218.194.750-34, respectivamente, e com base na Certidão de Óbito nº5.635, fls.084, Livro C-20, matriculada sob nº100198 01 55 1992 4 00020 084 0005635 74, do Serviço de Registro Civil da Primeira Zona de Novo Hamburgo RS, fica consignado que Ottomar Müller faleceu em 11 de março de 1992, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta:

Emol.: R\$74,30 (Selo: 0162.04.1500006.03125 = R\$3,30)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700001.07254 = R\$1,40).

AV.11:9.612 - Data: 11 de abril de 2017.

Protocolo nº90.879 - Data: 11 de abril de 2017.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento, Certidão de Casamento nº1.217, fls.137, Livro B-09, matriculada sob nº100354 01 55 1960 2 00009 137 0001217 51, deste Serviço, e demais documentos

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
04vMATRÍCULA
9.612

comprobatórios, fica consignado que a grafia correta do nome da esposa de Belmiro Christiano Becker, filho de Jorge Alfredo Becker e de Frida Becker, é Emma Wolff Becker, filha de Carlos Henrique Wolff e de Olivia Wolff, casados desde 14 de maio de 1960, não constando regime de bens na referida certidão, portadores da CIRG nº4059110454, expedida pela SSP/RS em 19/08/1991, e nº3025007067, expedida pela SSP/RS em 02/07/1981, inscritos no CPF sob nº044.558.940-04 e sob nº515.696.470-20, respectivamente, e com base na Certidão de Óbito nº15.986, fls.164, Livro C-54, matriculada sob nº099085 01 55 2005 4 00054 164 0015986 17, do Serviço de Registro Civil da Segunda Zona de Novo Hamburgo RS, fica consignado que Belmiro Christiano Becker faleceu em 24 de fevereiro de 2005, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta:

Emol.: R\$74,30 (Selo: 0162.04.1500006 03126 = R\$3,30)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700001.07255 = R\$1,40).

AV.12:9.612 - Data: 11 de abril de 2017.

Protocolo nº90.879 - Data: 11 de abril de 2017.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento, Certidão de Casamento nº1.488, fls.073, Livro B-10, matriculada sob nº100354 01 55 1966 2 00010 073 0001488 17, deste Serviço, e demais documentos comprobatórios, fica consignado que Amario Frederico Böes, filho de Frederico Alvício Böes e de Alvina Kunegunda Böes, e sua esposa Melida Becker Böes, filha de Jorge Alfredo Becker e de Frida Collet Becker, são casados pelo regime da Comunhão de Bens, desde 12 de fevereiro de 1966, portadores da CIRG nº2026535282, expedida pela SJS/RS em 29/08/2007, e nº6119013041, expedida pela SSP/RS em 17/02/2011, inscritos no CPF sob nº203.888.880-91 e sob nº612.775.920-04, respectivamente, com base na Certidão de Óbito nº3.457, fls.059, Livro C-17, matriculada sob nº100354 01 55



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11 de abril de 2017
DOIS IRMÃOS (RS), de de 20.....

FLS.
05

MATRÍCULA
9.612

2011 4 00017 059 0003457 78, deste Serviço, fica consignado que Amario Frederico Bões faleceu em 10 de janeiro de 2011, e com base na Certidão de Óbito nº14.260, fls.273, Livro C-51, matriculada sob nº101691 01 55 2011 4 00051 273 0014260 36, do Serviço de Registro Civil de Sapucaia do Sul RS, fica consignado que Melida Becker Bões faleceu em 06 de agosto de 2011, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *[Assinatura]*
Emol.: R\$74,30 (Selo: 0162.04.1500006.03127 = R\$3,30)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700001.07256 = R\$1,40).

R.13:9.612 - Data: 06 de novembro de 2017.

Protocolo nº92.490 - Data: 06 de novembro de 2017.

Transmitente: Sucessão de Belmiro Christiano Becker, que era agricultor aposentado, já qualificado, e residia na Avenida Victor Hugo Kunz, nº2.551, Bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade com código HASH: e153.ceb7.690a.65c1.3ff0.73c1.ebdb.1e59.3c2e.6eb9, em 06/11/2017, às 08:41:42.

Adquirente: Emma Wolf Becker, viúva, industriária aposentada, já qualificada, residente e domiciliada na Avenida Victor Hugo Kunz, nº2.551, Bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 18e4.569c.5c0d.ed6a.93e0.5e08.bfba.b49a.0e01.c07e, em 06/11/2017, às 08:42:13.

Título: Meação.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada às fls.187/190vº, Livro nº062, sob nº7.695, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
05vMATRÍCULA
9.612

Chiarello Cochlar, em 26 de abril de 2017.

Imóvel: A fração ideal de 750,00m² da área de terras, de 13,1250m² da casa de moradia, e a fração ideal de 10,18575m² da serraria, dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: Atribuído R\$20.000,00, avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$211.000,00 (em 15/07/2016), atualizado em R\$230.644,10, somente a área correspondente ao valor de R\$115.322,05, isento de ITCD por Sucessão Legítima, e tendo sido recolhido ITCD por Cessão de Direitos e/ou Diferença de Partilha, conforme Certidão de Quitação nº1.191.253.

Dou fé. Registradora Substituta: *priscila schmidt*

Emol.: R\$590,10 (Selo: 0162.07.1100007.07239 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700008.06513 = R\$1,40).

R.14:9.612 - Data: 06 de novembro de 2017.

Protocolo nº92.491 - Data: 06 de novembro de 2017.

Transmitente: Sucessão de Belmiro Christiano Becker, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, com código HASH: e153.ceb7.690a.65c1.3ff0.73c1.ebdb.1e59.3c2e.6eb9. em 06/11/2017, às 08:41:42.

Adquirente: Roselaine Becker Rheinheimer, empresária sócia, filha de Belmiro Christiano Becker e de Emma Wolff Becker, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº01878428520, expedida pelo DETRAN/RS em 09/08/2011, inscrita no CPF sob nº341.646.850-34, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 17 de outubro de 1986, com Carlito Olmiro Rheinheimer, empresário aposentado, filho de Teobaldo Adolfo Rheinheimer e de Osmilda Celinda Rheinheimer, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº02320709514, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº179.706.280-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Julio de Castilhos, nº1.878, Bairro Centro, na cidade de Taquara RS, tendo sido efetuada consulta na

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

06

novembro

17

FLS.
06MATRÍCULA
9.612

DOIS IRMÃOS (RS), de de 20.....

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: cc27.0acc.5993.b623.83d3.7d1e.aff9.ce8a.1411.22f9, em 06/11/2017, às 08:43:09.

Título: Partilha.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada às fls.187/190vº, Livro nº062, sob nº7.695, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 26 de abril de 2017.

Imóvel: A fração ideal de 250,00m² da área de terras, de 4,3750m² da casa de moradia, e de 3,39525m² da serraria, dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: Atribuído R\$20.000,00, avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$211.000,00 (em 15/07/2016), atualizado em R\$230.644,10, somente a área correspondente ao valor de R\$38.440,68, isento de ITCD por Sucessão Legítima, e tendo sido recolhido ITCD por Cessão de Direitos e/ou Diferença de Partilha, conforme Certidão de Quitação nº1.191.253.

Dou fé. Registradora Substituta: *Procuradora Belmiro*

Emol.: R\$285,10 (Selo: 0162.06.1400001.04073 = R\$24,50)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700008.06514 = R\$1,40).

R.15:9.612 - Data: 06 de novembro de 2017.

Protocolo nº92.489 - Data: 06 de novembro de 2017.

Transmitente: Sucessão de Belmiro Christiano Becker, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: e153.ceb7.690a.65c1.3ff0.73c1.ebdb.1e59.3c2e.6eb9, em 06/11/2017, às 08:41:42.

Cedentes: Jorge Henrique Becker, brasileiro, solteiro, maior, técnico em química aposentado, filho de Belmiro Christiano Becker e de Emma Wolf Becker, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº04058703042, expedida pelo DETRAN/RS em

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
06vMATRÍCULA
9.612

24/05/2012, inscrito no CPF sob nº508.135.520-87, residente e domiciliado na Avenida Victor Hugo Kunz, nº2.551, Bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo RS; e Eliana Becker Braun, do lar, filha de Belmiro Christiano Becker e de Emma Wolf Becker, portadora da CIRG nº8027032666, expedida pela SSP/RS em 28/08/2014, inscrita no CPF sob nº439.888.140-91, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 18 de maio de 1985, com Benno Luis Braun, comerciante, filho de Edgar Alfredo Braun e de Maria Irene Braun, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº00539561393, expedida pelo DETRAN/RS em 20/05/2014, inscrito no CPF sob nº313.337.370-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Brasilencio Rodrigues da Silva, nº178, Bairro Vila Verde, na cidade de Sapucaia do Sul RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com códigos HASH: 4bed.9a31.ba93.0241.5444.a6e4.ba34.7fa1.bfb0.2f55 e 5d6d.dc67.d53c.228e.1437.0d6c.7aad.56cc.08c7.8ad5, em 06/11/2017, às 10:10:39 e 10:10:15, respectivamente.

Cessionários: Roselaine Becker Rheinheimer e seu esposo Carlito Olmiro Rheinheimer, já qualificados, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com códigos HASH: cc27.0acc.5993.b623.83d3.7d1e.aff9.ce8a.1411.22f9 e 86a7.b3d5.8e6f.c8f4.0eba.320f.62f1.ef81.9c8e.9bad, em 06/11/2017, às 08:43:09 e 08:43:34, respectivamente.

Título: Cessão de Direitos Hereditários.

Forma do Título: Escritura Pública de Cessão Gratuita da Totalidade de Direitos Hereditários, lavrada às fls.185/186vº, Livro nº062, sob nº7.694, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 26 de abril de 2017.

Imóvel: A fração ideal de 500,00m² da área de terras, de 8,75m² da casa de moradia, e de 6,7905m² da serraria, dentro do todo maior da presente matrícula, em partes iguais.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

06

novembro

17

FLS.
07MATRÍCULA
9.612

DOIS IRMÃOS (RS), de de 20.....

Valor: Atribuído R\$20.000,00, avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$211.000,00 (em 15/07/2016), atualizado em R\$230.644,10, somente a área correspondente ao valor de R\$76.881,37, isento de ITCD por Sucessão Legítima, e tendo sido recolhido ITCD por Cessão de Direitos e/ou Diferença de Partilha, conforme Certidão de Quitação nº1.191.253.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciana J. Bruck*

Emol.: R\$468,10 (Selo: 0162.07.1100007.07240 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700008.06515 = R\$1,40).

R.16:9.612 - Data: 06 de novembro de 2017.

Protocolo nº92.492 - Data: 06 de novembro de 2017.

Transmitente: Emma Wolf Becker, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 18e4.569c.5c0d.ed6a.93e0.5e08.bfba.b49a.0e01.c07e, em 06/11/2017, às 08:42:13.

Adquirentes: Roselaine Becker Rheinheimer e seu esposo Carlito Olmiro Rheinheimer, já qualificados, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com códigos HASH: cc27.0acc.5993.b623.83d3.7d1e.aff9.ce8a.1411.22f9 e 86a7.b3d5.8e6f.c8f4.0eba.320f.62f1.ef81.9c8e.9bad, em 06/11/2017, às 08:43:09 e 08:43:34, respectivamente.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de Frações Ideais de Imóveis Urbanos, com Anuência, lavrada às fls.105/107vº, Livro nº217, sob nº18.736, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 26 de abril de 2017.

Imóvel: A fração ideal de 750,00m² da área de terras, de 13,1250m² da casa de moradia, e de 10,1857m² da serraria, em madeira, dentro do todo maior da presente matrícula.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
07VMATRÍCULA
9.612

Valor: R\$9.000,00 para a fração da área de terras e R\$1.000,00 para as frações das benfeitorias, e para efeitos fiscais R\$70.000,00, para a fração da área de terras e R\$8.300,00 para as frações das benfeitorias, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$1.566,00 em 25/11/2016, conforme guia nº713/2016, da Prefeitura Municipal desta Cidade.

Condições: A venda é feita em caráter "ad corpus", regulando-se pelo disposto no Artigo 500, § 3º do Código Civil Brasileiro. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura.

Dou fé. Registradora Substituta: *praticante substituta*

Emol.: R\$468,10 (Selo: 0162.07.1100007.07242 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700008.06633 = R\$1,40).

R.17:9.612 - Data: 20 de novembro de 2017.

Protocolo nº92.587 - Data: 20 de novembro de 2017.

Transmitente: Sucessão de Amario Frederico Böes, que era industrial aposentado, já qualificado, e residia na rua Alberto Rübenich, nº940, Bairro Vila Rosa, nesta Cidade, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 259e.d6d.d2b3.6b27.2c3b.cf88.21f0.1e4b.9e28.bc6c, em 20/11/2017, às 15:17:01.

Adquirente: Espólio de Melida Becker Böes, que era viúva, do lar, já qualificada, e residia na rua Alberto Rübenich, nº940, Bairro Vila Rosa, nesta Cidade, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 3507.aa39.fec8.0d26.05d1.b305.dde7.1311.5de2.4fa0, em 20/11/2017, às 15:17:29.

Título: Meação.

Forma do Título: Escritura Pública de Adjudicação, lavrada às fls.182/184vº, Livro nº062,

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 20 de novembro de 2017

FLS.
08MATRÍCULA
9.612

sob nº7.693, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 26 de abril de 2017.

Imóvel: A fração ideal de 750,00m² da área de terras, 13,125m² da casa de moradia, em alvenaria, e 10,18575m² da serraria, dentro do todo maior da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº1133010644001.

Valor: Atribuído o valor de R\$20.000,00, avaliado pela Fazenda Estadual em R\$211.000,00 (em 06/06/2016), atualizado em R\$230.644,10, somente a área correspondente ao valor de R\$115.322,05, isento de ITCD por Sucessão Legítima, e não incidindo ITCD por Cessão de Direitos e/ou Diferença de Partilha, conforme Certidão de Quitação nº1.190.319.

Dou fé. Registradora Substituta: *Francineide*

Emol.: R\$590,10 (Selo: 0162.07.1100007.07271 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700008.08169 = R\$1,40).

R.18:9.612 - Data: 20 de novembro de 2017.

Protocolo nº92.587 - Data: 20 de novembro de 2017.

Transmitente: Sucessão de Amário Frederico Böes, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 259e.dd6d.d2b3.6b27.2c3b.cf88.21f0.1e4b.9e28.bc6c, em 20/11/2017, às 15:17:01.

Adquirente: Isabel Cristiane Böes Bauermann, brasileira, do lar, filha de Amário Frederico Böes e de Melida Becker Böes, portadora da CIRG nº4049142261, expedida pela SSP/RS em 02/08/1988, inscrita no CPF sob nº582.926.160-04, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 18 de novembro de 1994, com Alberto José Bauermann, brasileiro, auxiliar contábil, filho de Ernesto Bauermann e de Thereza Catharina Bauermann, portador da CIRG nº9010389791, expedida pela SSP/RS em 07/11/1977, inscrito no CPF sob nº296.866.280-53, residentes e domiciliados na rua

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
08vMATRÍCULA
9.612

Alberto Rübenich, nº940, Bairro Vila Rosa, nesta Cidade, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: e881.63f7.66d7.c231.058f.56a4.0a84.df8b.3859.906d, em 20/11/2017, às 15:14:34.

Título: Partilha.

Forma do Título: Escritura Pública de Adjudicação, descrita no R.17.

Imóvel: A fração ideal de 750,00m² da área de terras, 13,125m² da casa de moradia, em alvenaria, e 10,18575m² da serraria, dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: Atribuído o valor de R\$20.000,00, avaliado pela Fazenda Estadual em R\$211.000,00 (em 06/06/2016), atualizado em R\$230.644,10, somente a área correspondente ao valor de R\$115.322,05, isento de ITCD por Sucessão Legítima, e não incidindo ITCD por Cessão de Direitos e/ou Diferença de Partilha, conforme Certidão de Quitação nº1.190.319.

Dou fé. Registradora Substituta. *procuradora*

Emol.: R\$590,10 (Selo: 0162.07.1100007.07272 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700008.08170 = R\$1,40).

R.19:9.612 - Data: 20 de novembro de 2017.

Protocolo nº92.587 - Data: 20 de novembro de 2017.

Transmitente: Sucessão de Melida Becker Böes, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 3507.aa39.fec8.0d26.05d1.b305.dde7.1311.5de2.4fa0, em 20/11/2017, às 15:17:29.

Adquirente: Isabel Cristiane Böes Bauermann, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: e881.63f7.66d7.c231.058f.56a4.0a84.df8b.3859.906d, em 20/11/2017, às 15:14:34.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 20 de novembro de 2017

FLS:
09MATRÍCULA
9.612Título: Partilha.Forma do Título: Escritura Pública de Adjudicação, descrita no R.17.Imóvel: A fração ideal de 750,00m² da área de terras, 13,125m² da casa de moradia, em alvenaria, e 10,18575m² da serraria, dentro do todo maior do constante da presente matrícula.Valor: Atribuído o valor de R\$10.000,00, avaliado pela Fazenda Estadual em R\$105.500,00 (em 06/06/2016), atualizado em R\$115.322,05, isento de ITCD por Sucessão Legítima, e não incidindo ITCD por Cessão de Direitos e/ou Diferença de Partilha, conforme Certidão de Quitação nº1.190.332.Dou fé. Registradora Substituta: *Nicéia Nícia*

Emol.: R\$590,10 (Selo: 0162.07.1100007.07273 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700008.08171 = R\$1,40).

R.20:9.612 - Data: 19 de novembro de 2019.Protocolo nº98.082 - Data: 19 de novembro de 2019.Transmitente: Sucessão de Ottomar Müller, que era industrial aposentado, já qualificado, e residia na rua Pernambuco, nº255, Bairro Rio Branco, na cidade de Novo Hamburgo RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 8008.7114.1d75.cc91.c17a.2088.0cfd.671a.7233.a4ce, em 19/11/2019 às 15:05:18.Adquirente: Ida Becker Müller, viúva, costureira aposentada, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 66de.7e15.c083.aed8.44c2.efb8.7080.af68.8498.fce6, em 19/11/2019 às 15:06:02.Título: Meação.Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada às fls.178/181vº, Livro nº062, sob nº7.692, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
09vMATRÍCULA
9.612

Chiarello Cochlar, em 26 de abril de 2017.

Imóvel: A fração ideal de 750,00 m² da área de terras, 13,1250m² da casa, e 10,1857m² na serraria, dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: Atribuído R\$20.000,00, avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$160.000,00, R\$40.700,00 e R\$10.300,00 (em 06/06/2016), atualizado em R\$168.992,00, R\$42.987,30 e R\$10.878,90, para a fração da área de terras, da casa de alvenaria e da serraria de madeira, respectivamente, somente a área correspondente ao valor de R\$111.429,10, tendo sido recolhido ITCD por Sucessão Legítima, e não incidindo ITCD por Cessão de Direitos e/ou Diferença de Partilha, conforme Certidão de Quitação nº1.190.315 e guia nº92716003594907, junto ao Bannissul S.A.

Dou fé. Registradora Substituta: *Magno Rasquinha*

Emol.: R\$566,90 (Selo: 0162.07.1100007.09128 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,90 (Selo: 0162.01.1900002.18449 = R\$1,40).

R.21:9.612 - Data: 19 de novembro de 2019.

Protocolos nº98.083, 98.084 e 98.085 - Data: 19 de novembro de 2019.

Transmitente: Sucessão de Ottomar Müller, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 8008.7114.1d75.cc91.c17a.2088.0cfd.671a.7233.a4ce, em 19/11/2019 às 15:05:18.

Adquirentes: Arlete Marli Müller, brasileira, solteira, maior, agente de viagens, filha de Ottomar Müller e de Ida Müller, portadora da CIRG nº6002724067, expedida pela SJS/RS em 12/02/1999, inscrita no CPF sob nº255.846.690-91, residente e domiciliada na rua Luiz de Camões, nº719, Bairro Vila Nova, na cidade de Novo Hamburgo RS, da fração ideal de 250,00m² da área de terras, 4,3750m² da casa, e 3,3952m² na serraria, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH:



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 19 de novembro de 2019

FLS.	MATRÍCULA
010	9.612

c23f.4381.7057.a12b.b3bb.f107.5c8b.0c45.dd06.92bf, em 19/11/2019 às 15:06:41; Clarice Dirlei Müller, brasileira, solteira, maior, assessora de condomínio, filha de Ottomar Müller e de Ida Becker Müller, portadora da CIRG nº8016695598, expedida pela SSP/RS em 07/12/2015, inscrita no CPF sob nº367.382.470-87, residente e domiciliada na rua Luiz de Camões, nº719, Bairro Vila Nova, na cidade de Novo Hamburgo RS, da fração ideal de 250,00m² da área de terras, 4,3750m² da casa, e 3,3952m² na serraria, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, com código HASH: 7196.8394.86b4.baa2.81c4.262e.171b.05e9.7279.2dfa, em 19/11/2019 às 15:08:30; e Jucemar Jorge Müller, brasileiro, solteiro, maior, técnico em elétrica, filho de Ottomar Müller e de Ida Becher Müller, portador da CIRG nº5047283246, expedida pela SJS/RS em 28/03/2006, inscrito no CPF sob nº567.819.200-06, residente e domiciliado na rua Amandio Francisco Johann, nº349, Bairro Rincão dos Ilhéus, na cidade de Estância Velha RS, da fração ideal de 250,00m² da área de terras, 4,3750m² da casa, e 3,3952m² na serraria, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, com código HASH: 3b53.b869.3bae.6032.92da.db5d.fc3a.b4a9.5a39.6753, em 19/11/2019 às 15:09:01.

Título: Legítima.

Forma do Título: Escritura Pública, descrita no R.20.

Imóvel: A fração ideal de 750,00m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: Atribuído R\$20.000,00, avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$160.000,00, R\$40.700,00 e R\$10.300,00 (em 06/06/2016), atualizado em R\$168.992,00, R\$42.987,30 e R\$10.878,90, para a área de terras, a casa de alvenaria e a serraria de madeira, respectivamente, somente a área correspondente ao valor de R\$111.429,10, tendo sido recolhido ITCD por Sucessão Legítima, e não incidindo ITCD por Cessão de Direitos e/ou Diferença de Partilha, conforme Certidão de Quitação nº1.190.315 e guia nº92716003594907, junto ao Banrisul S.A.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
010v	9.612

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane f. meucke*

Emol.: R\$566,90 (Selo: 0162.07.1100007.09129 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,90 (Selo: 0162.01.1900002.18450 = R\$1,40).

AV.22:9.612

Data: 20 de novembro de 2019.

Permanecem proprietários do presente imóvel: Flávio Armando Becker e sua esposa Tânia Helena Katrosa Becker, da fração ideal de 2.500,00m² da área de terras, de 43,75m² da casa de moradia e de 33,9525m² da serraria; Hugo Guilherme Becker e sua esposa Therezinha Becker, da fração ideal de 1.500,00m² da área de terras, de 26,25m² da casa de moradia e de 20,3715m² serraria; Irton Bertholdo Feller, da fração ideal de 1.500,00m² da área de terras, 26,25m² da casa de moradia e de 20,3715m² da serraria; Roselaine Becker Rheinheimer, individualmente, da fração ideal de 250,00m² da área de terras, de 4,3750m² da casa de moradia, e de 3,39525m² da serraria, e em conjunto com seu esposo Carlito Olmiro Rheinheimer, da fração ideal de 1.250,00m² da área de terras, de 21,875m² da casa de moradia e de 16,97625m² da serraria; Isabel Cristiane Böes Bauermann, individualmente, da fração ideal de 1.500,00m² da área de terras, de 26,25m² da casa de moradia e de 20,3715m² da serraria; Ida Becker Müller, da fração ideal de 750,00m² da área de terras, de 13,125m² da casa de moradia e de 10,1857m² da serraria; Arlete Marli Müller, da fração ideal de 250,00m² da área de terras, de 4,3750m² da casa de moradia e de 3,3952m² da serraria; Clarice Dirlei Müller, da fração ideal de 250,00m² da área de terras, de 4,3750m² da casa de moradia e de 3,3953m² da serraria; e Jucemar Jorge Müller, da fração ideal de 250,00m² da área de terras, de 4,3750m² da casa de moradia e de 3,3953m² da serraria.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane f. meucke*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1900002.03858 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1900002.18515 = NIHIL).

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 19 de novembro de 2019

FLS.
011MATRÍCULA
9.612AV.23:9.612 - Data: 20 de novembro de 2019.Protocolo nº98.095 - Data: 20 de novembro de 2019.

Em cumprimento ao disposto no Ofício nº840/2019, extraído dos autos do Inventário nº019/1.17.0018224-0, em que consta como autor Leonardo Maurina, por solicitação da 2ª Vara de Família e Sucessões de Comarca de Novo Hamburgo, foi determinada a indisponibilidade da fração ideal de 250,00m² da área de terras, de 4,3750m² da casa de moradia e de 3,3952m² da serraria, de propriedade de Arlete Marli Müller, já qualificada.

Dou fé. Registradora Substituta: *Jaciane Schneider*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1900002.03859 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1900002.18516 = NIHIL).

AV.24:9.612 - Data: 14 de fevereiro de 2022.Protocolo nº105.140 - Data: 14 de fevereiro de 2022.

Em cumprimento ao disposto no Ofício nº10015295571, extraído dos autos nº5016852-63.2021.8.21.0019/RS, da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo RS, em que consta como autor LMX Empreendimentos Imobiliários - Divisão Condomínios, foi determinada a indisponibilidade da fração ideal de 250,00m² da área de terras, de 4,3750m² da casa de moradia, e de 3,3952m² da serraria, de propriedade de Clarice Dirlei Muller, inscrita no CPF sob nº367.382.470-87; e da da fração ideal de 250,00m² da área de terras, de 4,3750m² da casa de moradia, e de 3,3952m² da serraria, de propriedade de Sucessão de Arlete Marli Muller, inscrita no CPF sob nº255.846.690-91.

Dou fé. Registradora Substituta: *Jaciane Schneider*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.2000003.09678 = NIHIL)/Proc. Eletr.: (Selo: NIHIL).

Artigo 98 do C.P.C.