



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE JACAREÍ

FORO DE JACAREÍ

2ª VARA CÍVEL

Praça dos Três Poderes s/nº, ., Centro - CEP 12327-170, Fone: (12) 2127-8924, Jacareí-SP - E-mail: jacarei2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1009058-41.2022.8.26.0292**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Condomínio**
 Requerente: **Alex Alves dos Santos**
 Requerido: **Isildinha do Prado Santos**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **JOÃO PEDRO CARVALHO SALES (52311)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que, em cumprimento ao mandado n.º **292.2025/016801-0**, dirigi-me ao endereço **Avenida Rômulo Rossi, n.º 274, Jardim Santo Antonio da Boa Vista, CEP 12315-660, Jacareí-SP**, na data de **27/09/2025**, às **11h20min**, ocasião em que **AVALIEI O IMÓVEL SITUADO NO LOCAL**, conforme passo a detalhar:

- Trata-se de um sobrado de médio padrão, pintado na cor amarela, sendo o piso térreo um ponto comercial e o segundo andar, uma casa;
- Aparenta ter por volta de 400 m²;
- **Valor de mercado estimado: R\$325.000,00.**

Nada mais.

Jacareí, 27 de setembro de 2025.

Número de Cotas: 1



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 325.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Setembro/2025 a Janeiro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	122 dias	1,011143
Percentual correspondente	122 dias	1,114341 %
Valor corrigido para 01/01/2026	(=)	R\$ 328.621,61
Sub Total	(=)	R\$ 328.621,61
Valor total	(=)	R\$ 328.621,61

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	325.000,00
Data inicial	01/09/2025
Data final	01/01/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	326.560,00
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	327.147,81
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	327.802,10
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	328.621,61
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total		(=)	R\$ 328.621,61
Valor total		(=)	R\$ 328.621,61

[Retornar](#) [Imprimir](#)