

Visualização gerada em 09/12/2025 08:52:01. Não vale como certidão.

MATRÍCULA Nº 28.178**DATA:** 01 de Junho de 1994.

01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado no perímetro urbano desta cidade, no lado ímpar da Rua 322-Henrique Krause, Bairro Ilha da Figueira, com a área de 735,00ms² (Setecentos e trinta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, correspondente a parcela nº02; fazendo frente em 21,00ms. com a Rua 322-Henrique Krause, coincidindo com o alinhamento predial; travessão dos fundos em 21,00ms. com a parcela nº 03 de Francisco Leitholdt, onde divisa com o Córrego Águas Claras; estremando pelo lado direito em 35,00ms. com a parcela nº01 de Luiz Carlos Leitholdt; e pelo lado esquerdo em 35,00ms. com terras de João Carlos da Silva; o imóvel descrito dista 115,85ms. do Pontilhão de madeira sobre o Ribeirão Águas Claras, e acha-se gravado com a faixa "nõn aedificandi" de 5,00ms. nos termos do artigo 5º da Lei Federal 6.766/79, de 19.12.79, para equipamento urbano.

PROPRIETÁRIO: HORÁCIO RIBEIRO, C.I. nº 19R-1.585.404-SC, CIC nº 533.697.349-15, brasileiro, solteiro, maior, industrial, domiciliado e residente na Rua Antonio Ribeiro, nº77, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado nesta Comarca, sob R.1-19.433, ficha 01, Livro 2-RG, e desmembramento averbado sob Av.3- 19.433, ficha 01v., Livro 2-RG (saldo).-

O LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
Comarca de Jaraguá do Sul — Santa Catarina
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

A OFICIALA:

R.1 - 28.178 - Por escritura pública lavrada aos 02.05.1994, no Livro nº184 às fls.086, do Tabelionato desta cidade, HORÁCIO RIBEIRO, acima qualificado, vendeu por CR\$ 2.698.075,36 o imóvel objeto da presente matrícula, à **TRANSPORTES LUPE LTDA**, CGC/MF nº 83.067.488/0001-00, com sede na Rua Henrique Krause, s/nº, nesta cidade. Tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura no início mencionada.-

JARAGUÁ DO SUL, 01 de Junho de 1994.

A OFICIALA

R

R.2-28.178, de 25 de janeiro de 2005.**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.**TRANSMITENTE(S):** TRANSPORTES LUPE LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S): **ROGÉRIO BETTONI**, CI RG nº 19/R-1.588.230-SSI-SC, CPF nº 557.652.709-72, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TERESINHA JUVELINA DERETTI BETTONI**, lavrador, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Muller nº 12, na cidade de Massaranduba/SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 07/12/2004, às fls. 161, do Livro nº 292, do Tabelionato do município e Comarca de Guaramirim/SC.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, o qual acha-se cadastrado na PMJS/SC sob nº 15.238.

VALOR: R\$ 33.285,58.**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura.**PROTOCOLO** Nº 133.717, de 28/12/2004. (RLI)

A OFICIALA

E: R\$ 270,00

VIDE VERSO

Ficha 01v

R.3-28.178, de 04 de março de 2010.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE(S): ROGÉRIO BETTONI, CI nº 1.588.230-SESPDC/SC, CPF nº 557.652.709-72, agricultor, e sua mulher TERESINHA JUVELINA DERETTI BETTONI, CI nº 2.443.465-5-SESP/SC, CPF nº 683.462.399-04, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Muller nº 12, Centro, em Massaranduba/SC.

ADQUIRENTE(S): DANIEL BETTONI, CI nº 3.884.052-SESP/SC, CPF nº 029.291.299-48, brasileiro, casado com SUELEN DIANE KOCH BETTONI, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, faturista, residente e domiciliado na Rua Antonio Ribeiro nº 77, Bairro Ilha da Figueira, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 30/12/2009, às fls. 141, do Livro nº 324 e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação lavrada em 10/02/2010, às fls. 198, do Livro nº 324, ambas do Tabelionato do município e Comarca de Guaramirim/SC.

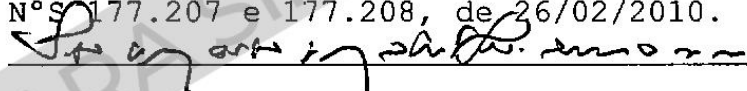
OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 37.000,00.

CONDIÇÕES: As constantes das escrituras.

PROTOCOLOS Nºs 177.207 e 177.208, de 26/02/2010. (JN)

A OFICIALA



E: R\$ 294,25

R.4 - 28.178, 10 de Junho de 2016.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORES: TRANSPORTES LUPE LTDA, CNPJ nº 83.067.488/0001-00; MARIA DE LOURDES RIBEIRO BETTONI.

CREDOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora passado aos 15/04/2016, extraído da Execução Fiscal nº 5004488-40.2015.4.04.7209, assinado por Maria Ângela Kramer Frassetto, Diretora de Secretaria, por ordem do Exmo. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Jaraguá do Sul/SC; e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação passado aos 19/05/2016, extraído da Execução Fiscal que a União - Fazenda Nacional move contra Transportes Lupe Ltda e outros, da 1ª Vara Federal de Jaraguá do Sul/SC.

DEPOSITÁRIA: MARIA DE LOURDES RIBEIRO BETTONI.

VALOR DA CAUSA: R\$ 37.559,49 (trinta e sete mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e quarenta e nove centavos), atualizado até 27/05/2004.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e Auto.

Isento de FRJ.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: ca15.d30c.7fac.4b92.9de3.bcd4.6832.992a.8032.f7fe e 9a8f.497e.b0e1.4c08.5d8e.b2d6.d11d.66fe.3e5e.ef62, em 10/06/2016.

PROTOCOLO Nº 251.338, de 24/05/2016. (JN)

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: EAK74302-ZMO0, (Isento).-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

