



REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ITUIUTABA - MG

LIVRO NÚMERO DOIS

FICHA N.º UM.

MATRÍCULA N.º -16.473-

DATA: 06/12/1985.

IMÓVEL URBANO situado na CIDADE DE GURINHATÃ, à AVENIDA GETÚLIO VARGAS, contendo a área de 305,25 m² (trêzentos e cinco metros e vinte e cinco decímetros quadrados), medindo 10,00 m de frente para a citada avenida; 12,00 m aos fundos, confrontando com terrenos de Seleziomar Queiroz da Silva; 24,50 m de um lado, com terrenos também de Seleziomar Queiroz da Silva, matriculado hoje, neste Cartório, sob nº 16.472; e 31,00 m do outro lado, com terrenos de José Carlos de Oliveira; sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: - SELEZIOMAR QUEIROZ DA SILVA, brasileiro, motorista, com CPF 476.583.208/20 e RG. M-1.694.171-SSP/MG, residente e domiciliado em Gurinhata, à rua Vicente de Paula, 315, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA LENIR FERNANDES QUEIROZ. PROCEDÊNCIA: compra a Francisca de Fátima da Silva, conforme R-2-12.029, de 27/08/1.985, deste Cartório. Aberta a presente matrícula em desdobramento do imóvel matriculado sob nº 12.029, de conformidade com requerimento do proprietário, de 30/10/85, autenticado, instruído com certidão da Prefeitura Municipal de Gurinhata, protocolado hoje, neste Registro, no livro 1-E, as fls. 145, sob nº 69.040. ITUIUTABA, 06 de dezembro de 1.985. Eu, *Antônio Gama dos Santos*, Oficial substituta, escrevi e subscrevo.

R-1-16.473 - TRANSMITENTES: SELEZIOMAR QUEIROZ DA SILVA, motorista, com CPF 476.583.208/20 e RG. M-1.694.171-SSP/MG, e sua mulher, dona MARIA LENIR FERNANDES QUEIROZ, do lar, TE. 7.256 da 13ª ZEM, brasileiros, casados antes da lei 6.515/77, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Gurinhata, à rua Vicente de Paula, 315. ADQUIRENTE: MAURÍLIO HIGINO DE ARAÚJO, brasileiro, mecânico, com CPF 431.934.046/91 e RG. M-3.142.888-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Alfredo Franco, nº 226, casado sob o regime da comunhão unives, digo universal de bens com MARIA APARECIDA DA SILVA ARAÚJO, brasileira (CONVENÇÃO ANTENUPCIAL registrada hoje, neste Cartório, no livro 3-Auxiliar, sob nº 6.218). TÍTULO: VENDA E COMPRA, conforme escritura lavrada em 26/02/1986, as fls. 157/vº do livro nº 23, no cartório de Gurinhata-MG, protocolada hoje, neste Registro, no livro 1-E, às fls. 176, sob nº 70.840. VALOR: Czq\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos cruzados). OBJETO: TODO O IMÓVEL. ITUIUTABA, 17 de abril de 1.986.-o-o- Eu, *Antônio Gama dos Santos*, Oficial substituta, escrevi e subscrevo.

AV. 02 - 16.473:- CERTIFICO que conforme escritura do dia 22/09/89, lavrada às fls. 60 e vº. do livro nº. 29, em notas do cartório de Gurinhata-MG., protocolada hoje, no Livro 1-H, fls. 139, sob número 103.692, o imóvel da presente, que faz frente para a Avenida Getúlio Vargas, CONFRONTA, ATUALMENTE, AOS FUNDOS COM TERRENOS DE WOLNEY BORGES DE FREITAS, DE UM LADO COM TERRENOS DE ANTÔNIO JOÃO BERNARDES FLEURY, EDE OUTRO LADO COM TERRENOS DE JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA, ou seja, nas faces de 12,00, 24,50 e 31,00 metros respectivamente. Dou fé. Ituiutaba, 28 de novembro de 1.990. A OFICIAL SUBSTITUTA, *Antônio Gama dos Santos*

R. 03 - 16.473 - VENDA E COMPRA - ITUIUTABA, 28 de novembro de 1.990 Conforme escritura do dia 22/09/89, lavrada às fls. 60 e vº. do livro nº. 29, em notas do cartório de Gurinhata-MG, protocolada hoje, segue no verso -

no Livro 1-H, fls. 139, sob número 103.693, MAURÍLIO HIGINO DE ARAÚJO, mecânico, inscrito no CPF. sob nº. 431.934.046/91, portador da C.I. nº. RG. M-3.142.888-SSP/MG, e sua mulher, Maria Aparecida da Silva, Araújo, doméstica, filha de João Antonio da Silva e de dona Ruti Ferreira da Silva, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gurinhatã-MG, à Rua Zadadigo, Zacarias Damasceno, nº. 385, VENDERAM TODO O IMÓVEL da presente, pelo PREÇO DE R\$500,00 (quinhentos cruzeiros novos) moeda antiga, a JOSÉ CARLOS DOS SANTOS REZENDE, brasileiro, motorista, inscrito no CPF. sob nº. 431.935.876/72, portador da Cédula de Identidade nº. RG. M-2.916.854-SSP/MG, residentes e domiciliado nesta cidade, ou melhor, na cidade de Gurinhatã, desta comarca, à Rua Marques da Costa, nº. 367, casado no regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº. 6.515/77, com dona CÁTIA MARIA DA SILVA REZENDE, também de nacionalidade brasileira. Dou fé. A Oficial substituta, *Putia Jania dos Santos*

AV. 4 - 16.473:- CERTIFICO que conforme requerimento do dia 28/11/90, firmado nesta cidade, por José Carlos dos Santos Rezende, devidamente autenticado, protocolado hoje, no Livro 1-H, fls. 139, sob nº. 103.694, registrada ou melhor, nos termos da escritura do dia 19/04/85, lavrada às fls. 31 e vº. do livro nº. 21, em notas do cartório de Gurinhatã-MG, registrada neste cartório no LIVRO 3-AUXILIAR, SOB NÚMERO 6.313, em 24/07/1986, o adquirente no R. 03 acima, JOSÉ CARLOS DOS SANTOS REZENDE e CÁTIA MARIA DA SILVA REZENDE convencionaram para o seu casamento, o qual se realizou aos 1/06/1985, o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, tanto com relação aos bens que cada cônjuge levar para o casamento, como dos que, de futuro venham a adquirir a qualquer título; Dou fé. Itulutaba, 28 de novembro de 1.990. A OFICIAL SUBSTITUTA, *Putia Jania dos Santos*

R. 5 - 16.473 - VENDA E COMPRA - Data: 25/agosto/2.000. Protocolo 1-K, fls.92, sob o número 140.329. Pela escritura do dia 14/07/2.000, lavrada às fls.109/110, do livro número 46, pelo Serviço do Registro Civil e Notas de Gurinhatã-MG., José Carlos dos Santos Rezende, produtor rural, CPF-MF nº.431.935.876/72, C.I. RG.M-2.916.854-SSP-MG., e sua mulher, Catia Maria da Silva Rezende, do lar, inscrita no CPF-MF sob nº.452.101.956/00, portadora da CTPS nº.12.032, série 0008, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (convenção constante da AV-4), residentes e domiciliados em Gurinhatã-MG., na Rua Ataides Quirino Ribeiro, nº.178, venderam o imóvel da presente, pelo preço de R\$.2.800,00, a B & F COMÉRCIO E INDÚSTRIA LIMITADA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ-MF sob o número 03.802.385/0001-07, sediada na cidade de Gurinhatã-MG., na Avenida Getúlio Vargas, nº.690.

A oficial substituta, *Putia Jania dos Santos*

R-6-16.473 - PENHORA - Data: 05/julho/2.006 - Prot.: 1-L, nº 163.578. Em cumprimento ao mandado passado em 29/06/2006, nos autos nº 344 04 049203-1 da Secretaria do Juízo da Segunda Vara Cível desta Comarca, pela MMa. Juíza Dra. Andreísa de Alvarenga Martinoli, registro que na execução que, em desfavor de B & F COMERCIO E INDUSTRIA LIMITADA, acima qualificada, a FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, para - segue na ficha nº 02 -



REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ITUÍUTABA - MG

LIVRO NÚMERO DOIS

FICHA Nº DOIS (2).

MATRÍCULA Nº -16.473-

DATA: 06/12/1985.

receber R\$368.045,48, o imóvel foi penhorado e depositado em mãos da executada, em auto de 24/05/2006.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *puta garcia dos Santos*

AV-7-16.473- 17 de setembro de 2012 - Conforme Ofício s/nº, passado em 08/08/2012, nos autos nº 0342 04 045008-8 da Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela MMª Juíza Drª Maria Antonieta Salles Batista, é averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL**, decretada na execução fiscal, no valor de R\$588.336,45, requerida pela FAZENDA PÚBLICA FEDERAL, em face de B e F COMERCIO E INDÚSTRIA LTDA (CNPJ/MF número 03.802.385/0001-07), ADJALBAS GUEDES GUIMARÃES e outro(s). - (Protocolo de número 190.562, de 24/08/2012 - emol. R\$0,00 e tx. de fisc. jud. R\$0,00)

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

R-8-16.473 - **PENHORA** - Ituiutaba-MG - 14/Julho/2015. Por ordem de Ademilson Mendes dos Santos, Diretor de Secretaria da Vara Única de Ituiutaba-MG, conforme mandado nº. 608/2015, do dia 22/05/2015, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo de nº. 377-86.2014.4.01.3824, constando como exequente a FAZENDA NACIONAL e como executado B&F COMÉRCIO E INDUSTRIA LIMITADA E OUTROS (CNPJ 03.802.385/0001-07), com endereço à Avenida Getúlio Vargas, 690, Em Gurinhata-MG, **faço O REGISTRO DA PENHORA no imóvel objeto desta matrícula, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$642.119,72, referente à CDA nº. 6060362495432. Protocolo nº. 205.305, de 1º/07/2015. (isento).**

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

AV-09-16.473 - **CANCELAMENTO** - 23/Agosto/2022. Por ordem do Dr. Gustavo Soratto Uliano, MMº Juiz de Direito da Justiça Federal Subseção Judiciária de Ituiutaba, conforme Ofício, datado de 08/08/2022, assinado eletronicamente aos 11/08/2022, pelo MM Juiz acima referido, nos autos de execução fiscal, processo de número 0000377-86.2014.4.01.3824, faço a presente para que fique **CANCELADA A AV-07-16.473**. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141-8 - ISENTA - Selo Eletrônico. FWN67601 Código de Segurança: 7563.8552.8467.9170 - Protocolo nº. 240.969, de 18/08/2022).

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

AV-10-16.473 - **CANCELAMENTO** - 23/Agosto/2022. Por ordem do Dr. Gustavo Soratto Uliano, MMº Juiz de Direito da Justiça Federal Subseção Judiciária de Ituiutaba, conforme Ofício, datado de 08/08/2022, assinado eletronicamente aos 11/08/2022, pelo MM Juiz acima referido, nos autos de execução fiscal, processo de número 0000377-86.2014.4.01.3824, faço a presente para que fique **CANCELADO O R-08-16.473**. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0 - Quant.: 4, Cód.

(SEGUE NO VERSO)

Tabela: 8101-8 - ISENTA - Selo Eletrônico: FWN67601 Código de Segurança: 7563.8552.8467.9170 - Protocolo nº. 240.969, de 18/08/2022).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Souza*

R-11-16.473 - PENHORA - 19/Maio/2025. Por ordem da MMª Juíza de Direito da Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível de Ituiutaba-MG, conforme Despacho expedido eletronicamente aos 26/08/2024, nos autos nº. 0494912-89.2004.8.13.0342, constando como partes, o ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ 18.715.615/0001-60 e B&f COMÉRCIO E INDUSTRIA LIMITADA E OUTROS (CNPJ 03.802.385/0001-07), **faço O REGISTRO DA PENHORA no imóvel objeto desta matrícula**, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.2.574.411,19. (BC-R\$.R\$.1.287.205,59 - Quant.: 1, cód. de Tabela: 4527-8 - Quant.: 27, cód. de Tabela: 8101-8 - Selo Eletrônico: IWL55701 Código de Segurança: 5642.8558.5143.1479 - Protocolo nº. 257.497, de 15/05/2025 - Isento).

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Jon A. Gumbert*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO