

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Livro Nº 2 - Registro Geral

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

25.118

FOLHA

01

Bauru, 27 de maio de 1982

IMÓVEL:- UM PRÉDIO construído em alvenaria de tijolos e coberto de telhas, com sete cômodos, inclusive um salão para comércio e um cômo para despejo no quintal, sob nº 8-79 da rua José Bonifácio; e seu respectivo terreno, integrante dos lotes S e T, da quadra nº 26, da Vila Jardim Bela Vista, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 4/337/16, com a área de 242,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida rua - José Bonifácio; de um lado com a rua Alto Juruá, com a qual faz esquina; de outro lado e nos fundos com Manoel Maturana ou seus sucessores.- **PROPRIETÁRIOS:-** SEBASTIÃO SIMONETTI, brasileiro, casado, aposentado pelo INPS, inscrito no CPF/MF. sob nº 187.444.198/72, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Alto Juruá, nº 8-5.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 27.598, deste Cartório.- O Escrevente Designado; _____

Emols. R\$.200,00; Est. R\$.40,00; Aposent. R\$.40,00 - Rec. 11845-B.-

Av.1/25.118. Em 27 de maio de 1.982. Da certidão de casamento extraída do termo nº 2.980, fls. 61 do Livro 8-17, pelo Cartório do Registro Civil da comarca de Lins-SP, que ficou arquivado, verifica-se que SEBASTIÃO SIMONETTI casou-se aos 25 de maio de 1.946, sob o regime da comunhão universal de bens, com MARIA GALVÃO, brasileira, de prendas domésticas, filha de Sebastião Galvão e de Gabriela Rosa, passando a contraente a se chamar "MARIA GALVÃO SIMONETTI".- O Escrevente Designado; _____

Emols. R\$.300,00; Est. R\$.60,00; Aposent. R\$.60,00 - Rec. 11845-B.-

R.2/25.118. Em 27 de maio de 1.982. Por escritura pública lavrada aos 07 de maio de 1.982 pelo 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca de Bauru, Livro 218, fls. 120, subscrita pelo Escrivão Silvio Cintra, o Sr. SEBASTIÃO SIMONETTI e sua mulher MARIA GALVÃO SIMONETTI (inscritos no CPF/MF. sob nº 187.444.198/72) doaram gratuitamente a nua-propriedade do imóvel acima matriculado, pelo valor estimado de R\$.766.400,00, para seus filhos: 1) DURCINEIA SIMONETTI BIGHETTI, professora, brasileira, CPF/MF. nº 034.084.968/11, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com DALCIRO BIGHETTI (militar, RE. nº 3.498.452, RE. 76985-1), residente e domiciliada nesta cidade, à rua Angelo de Moraes, 5-38;- 2) CELSO SIMONETTI, brasileiro, cirurgião-dentista, CPF/MF. nº 538... 837.726/78, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com LAURI FÁTIMA VILAS BOAS SIMONETTI, com residência e domicílio para esta cidade, à rua Alto Juruá, nº 8-5; e 3) SÉRGIO LUIZ SIMONETTI, brasileiro, militar, CPF/MF. nº 708.181.508/15, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, -

(SEQUE NO VERSO)

Página: 0001/0007



MATRÍCULA

25.118

FOLHA

01

verso

com ISABEL FÁTIMA ESCANTAMBURLO SIMONETTI, residente e domiciliado - em Brasília-DF, com endereço para a Super Quadra Norte-202, Bloco 8, apartamento 207.- O Escrevente Designado; _____

Emols. R\$.3.000,00; Est. R\$.600,00; Aposent. R\$.800,00 - Rec. 11845-B

R.3/25.118. Em 27 de maio de 1.982. Pelo próprio título acima registrado, os doadores SEBASTIÃO SIMONETTI e sua mulher MARIA GALVÃO SIMONETTI reservaram para si, pelo valor estimativo de R\$.383.200,00, o usufruto vitalício sobre o imóvel retro matriculado, de tal maneira que, falecendo um deles, o cônjuge sobrevivente terá acrescido a si esse usufruto, e só com a morte de ambos ou renúncia expressa, e que os donatários poderão dispor livremente do imóvel.- O Escrevente Designado; _____

Emols. R\$.2.000,00; Est. R\$.400,00; Aposent. R\$.400,00 - Rec.11845-B

R.04 - Em 24 de maio de 1999. Em cumprimento ao R. Mandado dado e passado aos 30 de abril de 1999 e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Júlio César Marinho Carmo, Juiz do Trabalho Substituto, no exercício da Presidência da 4ª Junta de Conciliação e Julgamento de Bauru-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, protocolado em 20/05/99 sob nº 153.490, devidamente microfilmado, **fica registrado nesta matrícula a PENHORA realizada sobre uma parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) da sua propriedade do imóvel objeto da mesma**, de propriedade de ISABEL FÁTIMA ESCANTAMBURLO SIMONETTI, brasileira, empresária, portadora da C.I.R.G. nº 8.750.150-8 e inscrita no CPF/MF. nº 239.922.981-91, supra qualificada, levada a efeito aos 15 de março de 1999, nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista **promovida por EDSON DIAS BARBOSA**, brasileiro, casado, porteiro, residente e domiciliado nesta cidade de Bauru-SP, na rua Adante Gigo, nº 10-17, Vila Carolina, **contra BRAZ SERVICE SERVIÇOS GERAIS A EMPRESAS LTDA**, com sede nesta cidade, na Av. Bouguinvilias, nº 2-72, Paineiras, inscrita no CGC/MF. nº 01.207.259/0001-70, no valor de R\$ 2.031,49 (atualizado até 30/04/99), que se processa sob nº 136/98 (RT) perante a Secretaria daquela J.C.J. e em cujos autos foi expedido o R. Mandado ora registrado, tendo prestado compromisso como depositário do bem a Sra. Isabel Fátima Escatamburlo Simonetti, supra qualificada, e ficando o mesmo avaliado em R\$ 9.000,00 (nove mil reais).- O Escrevente Autorizado, _____ [Gerson Benvenuti de Castro].

Emols. e selos pagos ao final, nos termos do Comunicado 236/84, da E.C.G.J.

R.05 - Em 10 de julho de 2000. Por R. Mandado dado e passado aos 15 de junho de 2000 e assinado pela Exma. Srª. Drª. Maria Helena Salles Cabreira, Juíza Auxiliar da 4ª Vara do Trabalho de Bauru-SP - Tribunal Regional do

=segue fls. 02=

Página: 0002/0007

Mod. 1



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BAURU - S. PAULO

Bauru, 10 de julho de 2000.

MATRÍCULA

25.118

FOLHA

02

(continuação de fls. 01).....
Trabalho da 15ª Região, protocolado em 28/06/2000 sob nº 160.938, devidamente microfilmado, **fica registrada nesta matrícula a PENHORA realizada sobre uma parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto) da nua propriedade do imóvel objeto da mesma**, avaliado em R\$ 9.000,00, de propriedade de ISABEL FÁTIMA ESCATAMBURLO SIMONETTI, levada a efeito aos 10 de agosto de 1999, nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista promovida por **APARECIDO BENEDITO DA SILVA**, brasileiro, casado, vigilante, portador da CLRG. nº 15.463.737 e inscrito no CPF/MF. nº 069.669.068-32, residente e domiciliado na cidade de Dracena-SP, na rua Belo Horizonte, nº 652, V. Metrópole, contra **CENTRAL SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA**, inscrita no CGC/MF. nº 01.207.259/0001-70, com endereço em Bauru-SP, na Avenida Bouguinvilleas, nº 2-72, Palmeiras, no valor de R\$ 15.762,04 (em 15/06/2000), que se processa sob nº 53/1998-0 (RT), perante a Secretaria daquela J.C.J. e em cujos autos foi expedido o R. Mandado ora averbado, tendo prestado compromisso como depositária do bem a Sra. Isabel Fátima Escatamburlo Simonetti, supra qualificada.- O Escrevente Autorizado,
[Gerson Benvenuti de Castro].

Emols. e selos pagos ao final, nos termos do Comunicado 236/84, da E.C.G.J.

Av. 6 - Em 06 de fevereiro de 2001. Em cumprimento ao R. Mandado dado e passado aos 23 de janeiro de 2001, assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 4ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, Exmo. Sr. Dr. Valdomiro Ribeiro Paes Landim, protocolado em 02.02.2001 sob nº 164.901, devidamente microfilmado, **fica levantada a penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% de 1/3 da nua-propriedade** que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, **registrada sob nº 4** retro, referente a meação do esposo da sócia proprietária da executada, Sérgio Luiz Simonetti, continuando penhorada a parte ideal correspondente 50% de 1/3 da nua-propriedade. O Escrevente Autorizado (André L. Guizelini Balieiro).

Isento de emolumentos e selos do Estado

R.7 - Em 29 de março de 2001. Por R. Mandado dado e passado aos 23 de março de 2001 e assinado pela Exmo. Sr. Dr. Edison dos Santos Pelegrini, MM. Juiz da Primeira Vara do Trabalho de Bauru-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, protocolado em 26/03/2001 sob nº 165.787, devidamente microfilmado, **fica registrada nesta matrícula a penhora realizada sobre uma parte ideal correspondente a 1/3 (um-terço) da nua propriedade do imóvel objeto da mesma**, avaliado em R\$ 9.000,00 (nove mil reais), de propriedade de Isabel Fátima Escatamburlo Simonetti, levada a efeito aos 04 de outubro de 1999, nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista promovida por **ANTONIO SALAKI** (segue no verso)

Página: 0003/0007



234

MATRÍCULA

25.118

FOLHA

02

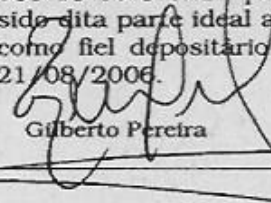
VERSO

por **ANTONIO SALAKI NETO**, brasileiro, casado, taxista, portador da C.I.R.G. nº 862.818-1 e inscrito no CPF/MF. sob nº 044.203.569/91 e sua mulher, **LUZIA BASILIO SALAKI**, do lar, portadora da C.I.R.G. nº 25.273.348-4 e inscrito no CPF/MF. sob nº 072.074.069/19, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Saint Martin nº 13-5, **contra Braz Service Service Serviços Gerais e Empresas Ltda; e Isabel Fatima Escatamburlo Simonetti**, casada com Sergio Luiz Simonetti, retro qualificados, - em garantia da execução, cuja condenação atinge o valor total de R\$ 824,40 (oitocentos e vinte e quatro reais e quarenta centavos), corrigido em 01/09/99, que se processa sob nº 00.080/1998-3 - RT, perante a Secretaria daquela J.C.J. e em cujos autos foi expedido o R. Mandado ora averbado, tendo prestado compromisso como depositária do bem a própria executada, **Isabel Fatima Escatamburlo Simonetti**. O Escrevente Autorizado,

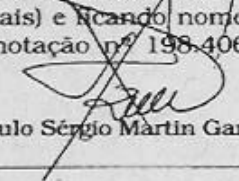
[JULIO ROS].

Emolumentos e selos pagos ao final, nos termos do Comunicado 236/84, da E.C.G.J.

R.08 - Em 25 de agosto de 2.006. Em cumprimento ao R. Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 0.187/2006, passado aos 31/05/2006 por determinação da MM. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, Exma. Srª. Drª. Regiane Cecilia Lizi, apresentado juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 30/06/2006, das cópias dos despachos datadas de 21/03/2006 e 26/07/2006, e do Aditamento ao Mandado nº 564/2005 para qualificação das partes datado de 22/02/2006, **procede-se ao registro da penhora da parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) da sua propriedade do imóvel desta matrícula**, pertencente a **Durcinea Simonetti Bighetti** e seu marido **Dalcio Biguetti**, brasileiro, inscrito no CPF/MF. sob nº 034.734.498/49, levada a efeito em 30/06/2006 nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista promovida por **FRANCISCO DE ASSIS TEIXEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, vigilante, portador da Cédula de Identidade RG. nº 27.438.394-9-SSP/SP domiciliado em São Paulo-SP, onde reside na rua Candéal, nº 194, Jd. Verônica, em relação à **CENTRAL SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, nas pessoas de Durcinea Simonetti Bighetti e Dalcio Biguetti**, visando o recebimento da importância de R\$48.960,20 (quarenta e oito mil, novecentos e sessenta reais e vinte centavos) atualizada até 31/05/2006, que se processa sob nº 01125-2005-089-15-00-3-CPE, perante o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, tendo sido dita parte ideal avaliada em R\$20.000,00 (vinte mil reais) e ficando nomeado como fiel depositário do bem o Sr. Dalcio Bighetti. Prenotação nº 198.406 de 21/08/2006.


Gilberto Pereira

Escrevintes autorizados


Paulo Sérgio Martin Garcia

continua na folha nº 03

Página: 0004-0007



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Luís Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BAURU - S. PAULO

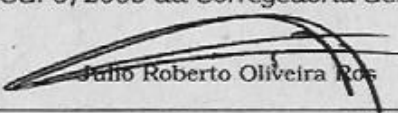
Bauru, 29 de outubro de 2012

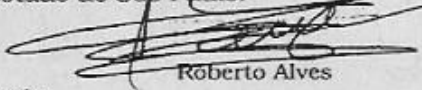
MATRÍCULA
25.118

FOLHA
03

(Continuação da folha n.º 02)

Av.09 - Em 29 de outubro de 2012. Por Certidão emitida eletronicamente aos 02/10/2012 às 16:51:39 hs. pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Bauru-SP, procede-se a **penhora da parte ideal de 1/3 (um-terço) da nua propriedade do imóvel**, realizada aos 20/08/2012 nos Autos da ação de execução civil, n.º de ordem: 0710120020090087, protocolo penhora online: PH000020201, que se processa perante aquele Juízo, onde figura como exequente, **CARLOS ANDRE ZARA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 803.073.968-00, e como executados, **ISABEL FATIMA ESCATAMBURLO** e **SERGIO LUIZ SIMONETTI**, visando o recebimento da importância de R\$128.205,08 (cento e vinte e oito mil, duzentos e cinco reais e oito centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, o próprio executado, **SERGIO LUIZ SIMONETTI**. Prenotação n.º 256.750 de 25/10/2012. Os dados da presente constrição foram produzidos em formulário eletrônico, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

 Julio Roberto Oliveira Ros

 Roberto Alves

Escreventes Autorizados

Av.10 - Em 12 de junho de 2013. Em cumprimento ao r. Mandado n.º 327/2013, dado e passado aos 03/05/2013, assinado pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, Exma. Sra. Dra. Gisele Pasotti Fernandes Flora Pinto, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 06/06/2013, e da Carta Precatória n.º 37/2012 da 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP, expedida aos 22/03/2012, nos autos do processo n.º 0076300-96.1999.5.15.0033 RTOrd(rt), **procede-se ao registro da penhora da parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) da nua propriedade do imóvel desta matrícula**, avaliado em R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), pertencente a sócia executada **Isabel Fátima Escantambulo Simonetti**, levada a efeito em 03/05/2013 nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista que se processa sob n.º 0000450-08.2012.5.15.0089 CARTPREC (cartprecex), perante o Juízo, promovida por **GEOVANE DA ROCHA SILVA**, brasileiro, vigilante, portador da cédula de identidade RG n.º 19.149.059 e inscrito no CPF/MF sob n.º 083.108.018-31, casado no regime da separação obrigatória de bens, com **SILVANA ALEXANDRE DA ROCHA SILVA**, serviços gerais, portadora da cédula de identidade RG. n.º 20.297.417-0 e inscrita no CPF/MF sob n.º 161.564.258-70, brasileiros, domiciliados em Marília-SP, onde residem na Rua Elizeu Ferreira da Silva, n.º 139, Bairro Jardim Domingos de Léo, em relação à **BRASIL SERVIÇOS DE SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.922.185/0001-91; **ISABEL FÁTIMA ESCANTAMBULO SIMONETTI**, inscrita no

- continua no verso -

Página: 0005/0007



MATRÍCULA
25.118FOLHA
03

VERSO

CPF/MF sob nº 239.922.981-91; NATHALIE CRISTINA SIMONETTI, inscrita no CPF/MF sob nº 253.690.748-10; MARIA GALVÃO SIMONETTI, inscrita no CPF/MF sob nº 130.780.658-98; e OSMAR GONÇALVES, inscrito no CPF/MF sob nº 049.743.078-94, visando o recebimento da importância de R\$98.204,05 (noventa e oito mil, duzentos e quatro reais e cinco centavos) atualizada até 30/04/2013, sendo nomeada como fiel depositária do bem a Sra. Isabel Fátima Escantambulo Simonetti, acima qualificada. Prenotação nº 263.400 de 11/06/2013.

Andréa Santa Maria de Freitas

Gerson Bravinutti de Castro

Escreventes Autorizados

Av.11 - Em 12 de julho de 2013. Por Certidão emitida aos 05/07/2013, pela 4ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000038533, procede-se a **averbação da penhora da parte ideal correspondente a 33,33% ou 1/3 da nua propriedade do imóvel**, pertencente a Durcineia SimoneTti Bighetti, levada a efeito aos 26/06/2013, nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 738-13.2013.5.15.0091, requerida por Adelson José Sales, inscrito no CPF/MF sob nº 225.685.858-89, em relação a DURCINEIA SIMONETTI BIGHETTI, visando o recebimento da importância de R\$7.515,21, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Prenotação 264.340 de 10/07/2013.

Gilberto Pereira

Paulo Sérgio Martin Garcia

Escreventes Autorizados

Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002.

Av.12 - Em 13 de novembro de 2013. Por Certidão de Penhora emitida aos 08/11/2013, pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal da 3ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, Sandra Popolo, por ordem do escrivão/diretor Sr. Luis Henrique Forato, conforme protocolo de Penhora Online nº PH000048413, **a parte ideal correspondente 1/3 ou 33,33% da nua propriedade do imóvel, foi penhorada** aos 06/11/2013, nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 00095004619985150090, requerida por Elio Balbino da Silva, inscrito no CPF/MF sob nº 114.366.048-00, em relação a Durcineia Simonetti Bighetti, inscrita no CPF/MF sob nº 034.084.968-11, e Dalciro Bighetti, inscrito no CPF/MF sob nº 034.734.498-49, visando o recebimento da importância de R\$ 3.637,90 (três mil, seiscentos e trinta e sete reais e noventa centavos), tendo sido nomeada como depositária do bem a executada Durcineia Simonetti Bighetti. Prenotação nº

- continua na folha nº 04 -

Página: 0006/0007



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Livro n.º 2 - Registro Geral

**2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO**

MATRÍCULA

25.118

FOLHA

04

Bauru, 13 de novembro de 2013

(Continuação da folha nº 03).....

267.784 de 08/11/2013. Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002.

Andréa Santa Maria de Freitas

Escreventes Autorizados

Gerson Benvenuti de Castro

Av.13 - Em 10 de abril de 2014. Por Certidão de Penhora, emitida aos 09/04/2014, pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal Sra. Sandra Popolo, da 3ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, por ordem do escrivão/diretor o Sr. Luis Henrique Forato, conforme protocolo de penhora online nº PH000058528, **a parte ideal correspondente a 33,333% da nua propriedade do imóvel, foi penhorada** aos 04/12/2013, nos autos da Ação de Execução Trabalhista, sob nº 00013724620125150090, requerida por PEDRO RAIMUNDO SANTOS ARAUJO, inscrito no CPF/MF sob nº 555.351.865-20, em relação a ISABEL FATIMA ESCANTAMBURLO SIMONETTI, inscrita no CPF/MF sob nº 239.922.981-91 e SERGIO LUIZ SIMONETTI, inscrito no CPF/MF sob nº 708.181.508-15, visando o recebimento da importância de R\$ 86.981,44 (oitenta e seis mil, novecentos e oitenta e um reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeada como depositária do bem ISABEL FATIMA ESCANTAMBURLO SIMONETTI. Prenotação nº 271.636 de 09/04/2014. Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002.

Andréa Santa Maria de Freitas

Escreventes Autorizados

Gerson Benvenuti de Castro

Av.14 - Em 14 de agosto de 2015. Por Certidão emitida aos 11/08/2015, pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Raphael Barbosa Freixeda, por ordem do Escrivão/Diretor da Quarta Vara do Trabalho de Bauru-SP, Eliane de Matos Ribeiro, conforme protocolo de penhora online nº PH000098134, **a parte ideal correspondente a 33,333% da nua propriedade do imóvel** pertencente a ISABEL FATIMA ESCANTAMBURLO SIMONETTI, **foi penhorada** aos 10/05/2015, autos da Ação de Execução Trabalhista nº 0014800-83.1998, requerida por ELIAS AMERICO, CPF nº 008.544.148-19, em relação a ISABEL FATIMA ESCANTAMBURLO SIMONETTI, visando o recebimento da importância de R\$5.883,38, tendo sido nomeado como depositário do bem a própria executada. Prenotação 287.909 de 12/08/2015. Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002.

Pietreton Ribeiro Miranda
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

Controle:



342322

Página: 0007/0007

Oficial.....	R\$	25,37
Estado.....	R\$	7,21
Ipesp.....	R\$	3,72
Reg. Civil.....	R\$	1,34
Trib. Justiça.....	R\$	1,74
Município.....	R\$	0,50
Min. Público.....	R\$	1,22
Total.....	R\$	41,10

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo da fé. Segundo Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, foi criado nos termos da Lei nº 2.832 de 05 de janeiro de 1.937, passando a funcionar a partir de 17 de março do mesmo ano. Bauru, 11 de novembro de 2015, 13:35:58 Hs. Escrevente.

Maily Magoga Duchatsch



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Livro Nº 2 - Registro Geral

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

25.118

FOLHA

01

Bauru, 27 de maio de 1982

IMÓVEL: - UM PRÉDIO construído em alvenaria de tijolos e coberto de telhas, com sete cômodos, inclusive um salão para comércio e um cômo para despejo no quintal, sob nº 8-79 da rua José Bonifácio; e seu respectivo terreno, integrante dos lotes S e T, da quadra nº 26, da Vila Jardim Bela Vista, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 4/337/16, com a área de 242,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida rua - José Bonifácio; de um lado com a rua Alto Jurua, com a qual faz esquina; de outro lado e nos fundos com Manoel Maturana ou seus sucessores. - **PROPRIETÁRIOS:** - SEBASTIÃO SIMONETTI, brasileiro, casado, aposentado pelo INPS, inscrito no CPF/MF. sob nº 187.444.198/72, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Alto Jurua, nº 8-5. - **REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição nº 27.598, deste Cartório. - O Escrevente Designado; _____

Emols. R\$.200,00; Est. R\$.40,00; Aposent. R\$.40,00 - Rec. 11845-B.-

Av.1/25.118. Em 27 de maio de 1.982. Da certidão de casamento extraída do termo nº 2.980, fls. 61 do Livro 8-17, pelo Cartório do Registro Civil da comarca de Lins-SP, que ficou arquivado, verifica-se - que SEBASTIÃO SIMONETTI casou-se aos 25 de maio de 1.946, sob o regime da comunhão universal de bens, com MARIA GALVÃO, brasileira, de prendas domésticas, filha de Sebastião Galvão e de Gabriela Rosa, - passando a contraente a denominar-se "MARIA GALVÃO SIMONETTI". - O Escrevente Designado; _____

Emols. R\$.300,00; Est. R\$.60,00; Aposent. R\$.60,00 - Rec. 11845-B.-

R.2/25.118. Em 27 de maio de 1.982. Por escritura pública lavrada - aos 07 de maio de 1.982 pelo 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca de Bauru, Livro 218, fls. 120, subscrita pelo Escrivão Silvio Cintra, o Sr. SEBASTIÃO SIMONETTI e sua mulher MARIA GALVÃO SIMONETTI (inscritos no CPF/MF. sob nº 187.444.198/72) doaram - gratuitamente a sua propriedade do imóvel acima matriculado, pelo valor estimado de R\$.766.400,00, para seus filhos: 1) DURCINEIA SIMONETTI BIGHETTI, professora, brasileira, CPF/MF. nº 034.084.968/11, - casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com DALCIRO BIGHETTI (militar, RE. nº 3.498.452, RE. 76985-1), - residente e domiciliada nesta cidade, a rua Angelo de Moraes, 5-38; - 2) CELSO SIMONETTI, brasileiro, cirurgião-dentista, CPF/MF. nº 538... 837.728/78, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com LAURI FÁTIMA VILAS BOAS SIMONETTI, com residência e domicílio para esta cidade, a rua Alto Jurua, nº 8-5; e 3) SÉRGIO LUIZ SIMONETTI, brasileiro, militar, CPF/MF. nº 708.181.508/15, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, -

(SEGUE NO VERSO)

Página: 0001/0009



239
6

MATRÍCULA

25.118

FOLHA

01

verso

com ISABEL FÁTIMA ESCANTAMBURLO SIMONETTI, residente e domiciliado - em Brasília-DF, com endereço para a Super Quadra Norte-202, Bloco 8, apartamento 207.- O Escrevente-Designado;

Emols. R\$.3.000,00; Est. R\$.600,00; Aposent. R\$.600,00 - Rec. 11845-B

R.3/25:118. Em 27 de maio de 1.982. Pelo próprio título acima registrado, os doadores SEBASTIÃO SIMONETTI e sua mulher MARIA GALVÃO SIMONETTI reservaram para si, pelo valor estimativo de R\$.383.200,00,- o usufruto vitalício sobre o imóvel retro matriculado, de tal maneira que, falecendo um deles, o cônjuge sobrevivente terá acrescido a si esse usufruto, e só com a morte de ambos ou renúncia expressa, é que os donatários poderão dispor livremente do imóvel.- O Escrevente Designado;

Emols. R\$.2.000,00; Est. R\$.400,00; Aposent. R\$.400,00 - Rec.11845-B

R.04 - Em 24 de maio de 1999. Em cumprimento ao R. Mandado dado e passado aos 30 de abril de 1999 e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Júlio César Marín do Carmo, Juiz do Trabalho, Substituto, no exercício da Presidência da 4ª Junta de Conciliação e Julgamento de Bauru-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, protocolado em 20/05/99 sob nº 153.490, devidamente microfilmado, **fica registrado nesta matrícula a PENHORA realizada sobre uma parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) da sua propriedade do imóvel objeto da mesma**, de propriedade de ISABEL FÁTIMA ESCANTAMBURLO SIMONETTI, brasileira, empresária, portadora da CLRG. nº 8.750.150-8 e inscrita no CPF/MF. nº.239.922.981-91, supra qualificada, levada a efeito aos 15 de março de 1999, nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista **promovida por EDSON DIAS BARBOSA**, brasileiro, casado, porteiro, residente e domiciliado nesta cidade de Bauru-SP, na rua Adante Gigo, nº 10-17, Vila Carolina, **contra BRAZ SERVICE SERVIÇOS GERAIS A EMPRESAS LTDA**, com sede nesta cidade, na Av. Bouguinvilleas, nº 2-72, Paineiras, inscrita no CGC/MF. nº 01.207.259/0001-70, no valor de R\$ 2.031,49 (atualizado até 30/04/99), que se processa sob nº 136/98 (RT) perante a Secretaria daquela J.C.J. e em cujos autos foi expedido o R. Mandado ora registrado, tendo prestado compromisso como depositário do bem a Sra. Isabel Fátima Escatamburlo Simonetti, supra qualificada, e ficando o mesmo avaliado em R\$ 9.000,00 (nove mil reais).- O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* [Gerson Benvinutti de Castro].

Emols. e selos pagos ao final, nos termos do Comunicado 236/84, da E.C.G.J.

R.05 - Em 10 de julho de 2000. Por R. Mandado dado e passado aos 15 de junho de 2000 e assinado pela Exma. Srª. Drª. Maria Helena Salles Cabreira, Juíza Auxiliar da 4ª Vara do Trabalho de Bauru-SP - Tribunal Regional do

=segue fls. 02=

Página: 0002/0009

Mod. 1

100 anos - Bauru



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Livro n.º 2 - Registro Geral

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BAURU - S. PAULO

Bauru, 10 de julho de 2000.

MATRÍCULA

25.118

FOLHA

02

(continuação de fls. 01).....
Trabalho da 15ª Região, protocolado em 28/06/2000 sob nº 160.938, devidamente microfilmado, **fica registrada nesta matrícula a PENHORA realizada sobre uma parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto) da nua propriedade do imóvel objeto da mesma**, avaliado em R\$ 9.000,00, de propriedade de ISABEL FÁTIMA ESCATAMBURLO SIMONETTI, levada a efeito aos 10 de agosto de 1999, nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista promovida por **APARECIDO BENEDITO DA SILVA**, brasileiro, casado, vigilante, portador da CI.RG. nº 15.463.737 e inscrito no CPF/MF. nº 069.669.068-32, residente e domiciliado na cidade de Dracena-SP, na rua Belo Horizonte, nº 652, V. Metrópole, contra **CENTRAL SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA**, inscrita no CGC/MF. nº 01.207.259/0001-70, com endereço em Bauru-SP, na Avenida Bouginvillias, nº 2-72, Paineiras, no valor de R\$ 15.762,04 (em 15/06/2000), que se processa sob nº 53/1998-0 (RT), perante a Secretaria daquela J.C.J. e em cujos autos foi expedido o R. Mandado ora averbado, tendo prestado compromisso como depositária do bem a Sra. Isabel Fátima Escatamburlo Simonetti, supra qualificada.- O Escrevente Autorizado, [Gerson Benvenuti de Castro].

Emols. e selos pagos ao final, nos termos do Comunicado 236/84, da E.C.G.J.

Av. 6 - Em 06 de fevereiro de 2001. Em cumprimento ao R. Mandado dado e passado aos 23 de janeiro de 2001, assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 4ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, Exmo. Sr. Dr. Valdomiro Ribeiro Paes Landim, protocolado em 02.02.2001 sob nº 164.901, devidamente microfilmado, **fica levantada a penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% de 1/3 da nua-propriedade** que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, **registrada sob nº 4** retro, referente a meação do esposo da sócia proprietária da executada, Sérgio Luiz Simonetti, continuando penhorada a parte ideal correspondente 50% de 1/3 da nua-propriedade. O Escrevente Autorizado (André L. Guizelini Balieiro).

isento de emolumentos e selos do Estado

R.7 - Em 29 de março de 2001. Por R. Mandado dado e passado aos 23 de março de 2001 e assinado pela Exmo. Sr. Dr. Edison dos Santos Pelegrini, MM. Juiz da Primeira Vara do Trabalho de Bauru-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, protocolado em 26/03/2001 sob nº 165.787, devidamente microfilmado, **fica registrada nesta matrícula a penhora realizada sobre uma parte ideal correspondente a 1/3 (um-terço) da nua propriedade do imóvel objeto da mesma**, avaliado em R\$ 9.000,00 (nove mil reais), de propriedade de Isabel Fátima Escatamburlo Simonetti, levada a efeito aos 04 de outubro de 1999, nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista promovida por **ANTONIO SALAKI** (segue no verso)

Página: 0003/0009



MATRÍCULA

25.118

FOLHA

02

VERSO

por **ANTONIO SALAKI NETO**, brasileiro, casado, taxista, portador da CI.RG. nº 862.818-1 e inscrito no CPF/MF. sob nº 044.203.569/91 e sua mulher, **LUZIA BASILIO SALAKI**, do lar, portadora da CI.RG. nº 25.273.348-4 e inscrito no CPF/MF. sob nº 072.074.069/19, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Saint Martin nº 13-5, **contra Braz Service Service Serviços Gerais e Empresas Ltda; e Isabel Fatima Escatamburlo Simonetti**, casada com Sergio Luiz Simonetti, retro qualificados, - em garantia da execução, cuja condenação atinge o valor total de R\$ 824,40 (oitocentos e vinte e quatro reais e quarenta centavos), corrigido em 01/09/99, que se processa sob nº 00.080/1998-3 - RT, perante a Secretaria daquela J.C.J. e em cujos autos foi expedido o R. Mandado ora averbado, tendo prestado compromisso como depositária do bem a própria executada, **Isabel Fátima Escatamburlo Simonetti**. O Escrevente Autorizado,

[JULIO ROS].

Emolumentos e selos pagos ao final, nos termos do Comunicado 236/84, da E.C.G.J.

R.08 - Em 25 de agosto de 2.006. Em cumprimento ao R. Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 0.187/2006, passado aos 31/05/2006 por determinação da MM. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, Exma. Srª. Drª. Regiane Cecília Lizi, apresentado juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 30/06/2006, das cópias dos despachos datadas de 21/03/2006 e 26/07/2006, e do Aditamento ao Mandado nº 564/2005 para qualificação das partes datado de 22/02/2006, **procede-se ao registro da penhora da parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) da sua propriedade do imóvel desta matrícula**, pertencente a **Durcineia Simonetti Bighetti** e seu marido **Dalciro Biguetti**, brasileiro, inscrito no CPF/MF. sob nº 034.734.498/49, levada a efeito em 30/06/2006 nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista promovida por **FRANCISCO DE ASSIS TEIXEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, vigilante, portador da Cédula de Identidade RG. nº 27.438.394-9-SSP/SP domiciliado em São Paulo-SP, onde reside na rua Candéal, nº 194, Jd. Verônica, em relação à **CENTRAL SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, nas pessoas de Durcineia Simonetti Bighetti e Dalciro Biguetti**, visando o recebimento da importância de R\$48.960,20 (quarenta e oito mil, novecentos e sessenta reais e vinte centavos) atualizada até 31/05/2006), que se processa sob nº 01125-2005-089-15-00-3-CPE perante o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, tendo sido dita parte ideal avaliada em R\$20.000,00 (vinte mil reais) e ficando nomeado como fiel depositário do bem o Sr. Dalciro Bighetti. Prenotação nº 198.406 de 21/08/2006.

Gilberto Pereira

escreventes autorizados

Paulo Sérgio Martin Garcia

continua na folha nº 03

Página: 0004.0009



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BAURU - S. PAULO

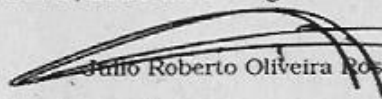
Bauru, 29 de outubro de 2012

MATRÍCULA
25.118

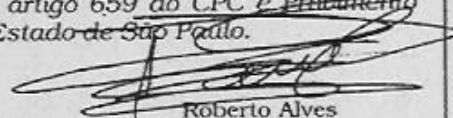
FOLHA
03

(Continuação da folha nº 02).....

Av.09 - Em 29 de outubro de 2012. Por Certidão emitida eletronicamente aos 02/10/2012 às 16:51:39 hs. pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Bauru-SP, procede-se a **penhora da parte ideal de 1/3 (um-terço) da nua propriedade do imóvel**, realizada aos 20/08/2012 nos Autos da ação de execução civil, nº de ordem: 0710120020090087, protocolo penhora online: PH000020201, que se processa perante aquele Juízo, onde figura como exequente, **CARLOS ANDRE ZARA**, inscrito no CPF/MF sob nº 803.073.968-00, e como executados, **ISABEL FATIMA ESCATAMBURLO** e **SERGIO LUIZ SIMONETTI**, visando o recebimento da importância de R\$128.205,08 (cento e vinte e oito mil, duzentos e cinco reais e oito centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, o próprio executado, **SERGIO LUIZ SIMONETTI**. Prenotação nº 256.750 de 25/10/2012. Os dados da presente constrição foram produzidos em formulário eletrônico, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.


Julio Roberto Oliveira Ros

Escreventes Autorizados


Roberto Alves

Av.10 - Em 12 de junho de 2013. Em cumprimento ao r. Mandado nº 327/2013, dado e passado aos 03/05/2013, assinado pela MMA, Juíza de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, Exma. Sra. Dra. Gisele Pasotti Fernandes Flora Pinto, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 06/06/2013, e da Carta Precatória nº 37/2012 da 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP, expedida aos 22/03/2012, nos autos do processo nº 0076300-96.1999.5.15.0033 RTOrd(rt), **procede-se ao registro da penhora da parte ideal correspondente a 1/3 (hum terço) da nua propriedade do imóvel desta matrícula**, avaliado em R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), pertencente a sócia executada **Isabel Fátima Escantambulo Simonetti**, levada a efeito em 03/05/2013 nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista que se processa sob nº 0000450-08.2012.5.15.0089 CARTPREC (cartprecex), perante o Juízo, promovida por **GEOVANE DA ROCHA SILVA**, brasileiro, vigilante, portador da cédula de identidade RG nº 19.149.059 e inscrito no CPF/MF sob nº 083.108.018-31, casado no regime da separação obrigatória de bens, com **SILVANA ALEXANDRE DA ROCHA SILVA**, serviços gerais, portadora da cédula de identidade RG. nº 20.297.417-0 e inscrita no CPF/MF sob nº 161.564.258-70, brasileiros, domiciliados em Marília-SP, onde residem na Rua Elizeu Ferreira da Silva, nº 139, Bairro Jardim Domingos de Léo, em relação à **BRASIL SERVIÇOS DE SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.922.185/0001-91; **ISABEL FÁTIMA ESCANTAMBULO SIMONETTI**, inscrita no

- continua no verso -

Página: 0005/0009



243

MATRÍCULA

25.118

FOLHA

03

VERSO

CPF/MF sob nº 239.922.981-91; NATHALIE CRISTINA SIMONETTI, inscrita no CPF/MF sob nº 253.690.748-10; MARIA GALVÃO SIMONETTI, inscrita no CPF/MF sob nº 130.780.658-98; e OSMAR GONÇALVES, inscrito no CPF/MF sob nº 049.743.078-94, visando o recebimento da importância de R\$98.204,05 (noventa e oito mil, duzentos e quatro reais e cinco centavos) atualizada até 30/04/2013, sendo nomeada como fiel depositária do bem a Sra. Isabel Fátima Escantambulo Simonetti, acima qualificada. Prenotação nº 263.400 de 11/06/2013.

Andréa Santa Maria de Freitas

Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

Av.11 - Em 12 de julho de 2013. Por Certidão emitida aos 05/07/2013, pela 4ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000038533, procede-se a **averação da penhora da parte ideal correspondente a 33,33% ou 1/3 da sua propriedade do imóvel**, pertencente a Durcineia Simone Tti Bighetti, levada a efeito aos 26/06/2013, nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 738-13.2013.5.15.0091, requerida por Adelson José Sales, inscrito no CPF/MF sob nº 225.685.858-89, em relação a DURCINEIA SIMONETTI BIGHETTI, visando o recebimento da importância de R\$7.515,21, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Prenotação 264.340 de 10/07/2013.

Gilberto Pereira

Paulo Sérgio Martin Garcia

Escreventes Autorizados

Emendamentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002.

Av.12 - Em 13 de novembro de 2013. Por Certidão de Penhora emitida aos 08/11/2013, pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal da 3ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, Sandra Popolo, por ordem do escrivão/diretor Sr. Luis Henrique Forato, conforme protocolo de Penhora Online nº PH000048413, a **parte ideal correspondente 1/3 ou 33,33% da sua propriedade do imóvel, foi penhorada** aos 06/11/2013, nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 00095004619985150090, requerida por Elio Balbino da Silva, inscrito no CPF/MF sob nº 114.366.048-00, em relação a Durcineia Simonetti Bighetti, inscrita no CPF/MF sob nº 034.084.968-11, e Dalcio Bighetti, inscrito no CPF/MF sob nº 034.734.498-49, visando o recebimento da importância de R\$ 3.637,90 (três mil, seiscentos e trinta e sete reais e noventa centavos), tendo sido nomeada como depositária do bem a executada Durcineia Simonetti Bighetti. Prenotação nº

- continua na folha nº 04 -

Página: 0006/0009



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Livro n.º 2 - Registro Geral

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
25.118	04

Bauru, 13 de novembro de 2013

(Continuação da folha n.º 03).....
267.784 de 08/11/2013. *Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual n.º 11.331/2002.*

Andréa Santa Maria de Freitas

Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

Av.13 - Em 10 de abril de 2014. Por Certidão de Penhora, emitida aos 09/04/2014, pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal Sra. Sandra Popolo, da 3ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, por ordem do escrivão/diretor o Sr. Luis Henrique Forato, conforme protocolo de penhora online n.º PH000058528, **a parte ideal correspondente a 33,333% da nua propriedade do imóvel, foi penhorada** aos 04/12/2013, nos autos da Ação de Execução Trabalhista, sob n.º 00013724620125150090, requerida por PEDRO RAIMUNDO SANTOS ARAUJO, inscrito no CPF/MF sob n.º 555.351.865-20, em relação a ISABEL FATIMA ESCANTAMBURLO SIMONETTI, inscrita no CPF/MF sob n.º 239.922.981-91 e SERGIO LUIZ SIMONETTI, inscrito no CPF/MF sob n.º 708.181.508-15, visando o recebimento da importância de R\$ 86.981,44 (oitenta e seis mil, novecentos e oitenta e um reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeada como depositária do bem ISABEL FATIMA ESCANTAMBURLO SIMONETTI. Prenotação n.º 271.636 de 09/04/2014. *Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual n.º 11.331/2002.*

Andréa Santa Maria de Freitas

Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

Av.14 - Em 14 de agosto de 2015. Por Certidão emitida aos 11/08/2015, pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Raphael Barbosa Freixeda, por ordem do Escrivão/Diretor da Quarta Vara do Trabalho de Bauru-SP, Eliane de Matos Ribeiro, conforme protocolo de penhora online n.º PH000098134, **a parte ideal correspondente a 33,333% da nua propriedade do imóvel** pertencente a ISABEL FATIMA ESCANTAMBURLO SIMONETTI, **foi penhorada** aos 10/05/2015, autos da Ação de Execução Trabalhista n.º 0014800-83.1998, requerida por ELIAS AMERICO, CPF n.º 008.544.148-19, em relação a ISABEL FATIMA ESCANTAMBURLO SIMONETTI, visando o recebimento da importância de R\$5.883,38, tendo sido nomeado como depositário do bem a própria executada. Prenotação 287.909 de 12/08/2015. *Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual n.º 11.331/2002.*

Pieterson Ribeiro Miranda
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

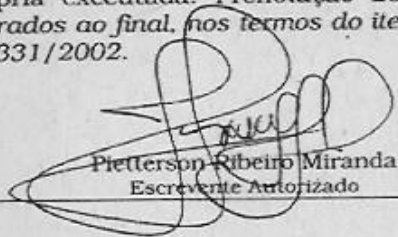
continua no verso

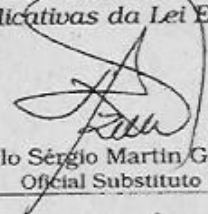
Página: 0007 0009



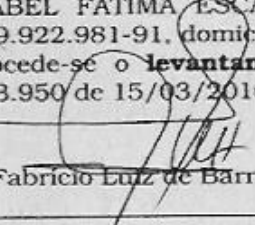
245
6MATRÍCULA
25.118FOLHA
04
VERSO

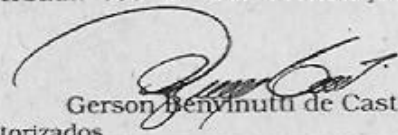
Av.15 - Em 11 de fevereiro de 2016. Por Certidão emitida aos 03/02/2016, por Evandro Rios Gonzaga, por ordem do Escrivão/Diretor do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Central de Mandados da comarca de Ribeiro Preto-SP, Mileide Carla Coppede Isaac, conforme protocolo de penhora online nº PH000113314, **a parte ideal correspondente a 33,333% da sua propriedade do imóvel** pertencente à ISABEL FATIMA ESCANTAMBURLO SIMONETTI, foi **penhorada** aos 03/02/2016, autos da Ação de Execução Trabalhista nº 0183100-46.1999, requerida por FRANCISCO PAULO OKABE, CPF nº 000.547.486-82, em relação à ISABEL FATIMA ESCANTAMBURLO SIMONETTI, visando o recebimento da importância de R\$23.591,62, tendo sido nomeado como depositário do bem a própria executada. Prenotação 292.877 de 04/02/2016. *Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002.*


Pietersson Ribeiro Miranda
Escrivente Autorizado


Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.16 - Em 29 de março de 2016. Em cumprimento ao r. Mandado de Cancelamento de Penhora nº 33/2016, assinado pela Diretora de Secretaria Sra. Eliane de Matos Ribeiro, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, Exmo. Sr. Dr. Júlio Cesar Marin do Carmo, dado e passado aos 11/03/2016, nos autos a Ação de Execução Trabalhista nº 0014800-83.1998.5.15.0091 - RTOOrd, movida por ELIAS AMÉRICO, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Rua dos Motoristas, nº 11-56, Núcleo Gasparini, em relação a ISABEL FATIMA ESCANTAMBURLO SIMONETTI, inscrita no CPF/MF sob nº 239.922.981-91, domiciliada em Bauru-SP, onde reside na Rua Alto Juruá, nº 8-5, procede-se o **levantamento da penhora** averbada sob nº 14. Prenotação nº 293.950 de 15/03/2016.


Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti
Escriventes Autorizados


Gerson Benvenuti de Castro
Escriventes Autorizados

Av.17 - Em 29 de março de 2016. Em cumprimento ao r. Mandado de Cancelamento de Penhora nº 42/2016, assinado pelo Diretor de Secretaria Sr. Claudinei Moraes dos Santos, por ordem do MM. Juiz Substituto do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP, Exmo. Sr. Dr. Flávio Henrique Garcia Coelho.

- continua na folha 05 -

Página: 0008 0009



Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS N.º 11.263-1
DE BAURU - S. PAULO

MATER/CULA

25.118

FOLHA

05

(Continuação da folha 04)

dado e passado aos 17/03/2016, nos autos a Ação de Execução Trabalhista nº 0076300-96.1999.5.15.0033 - RTOrd, movida por GEOVANE DA ROCHA SILVA + 1, em relação a MARIA GALVÃO SIMONETTI + 4, procede-se o **levantamento da penhora** averbada sob nº 10. Prenotação nº 294.041 de 17/03/2016.

Fabrizio Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados

Julio Roberto Oliveira Ros

Av.18 - Em 18 de abril de 2016. Por Certidão de Penhora, emitida aos 22/03/2016, por Marcelo Eduardo de Lima, por ordem do Escrivão/Diretor da 2ª Vara do Trabalho de Taubaté-SP, Sr. Ciro Ribeiro dos Santos, conforme protocolo de penhora online nº PH000118479, **o imóvel foi penhorado** aos 29/02/2016, nos autos da Ação de Execução Trabalhista, sob nº 0008800-51.2000.5.15.0009, requerida por CRISTIANO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 122.012.538-54, em relação à ISABEL FATIMA ESCANTAMBUNLO SIMONETTI, inscrita no CPF/MF sob nº 239.922.981-91, e NATHALIE CRISTINA SIMONETTI, inscrita no CPF/MF sob nº 253.690.748-10, visando o recebimento da importância de R\$4.665.30, tendo sido nomeada como depositário do bem, Isabel Fatima Escantambunlo Simonetti. *Consta do título que, houve decisão judicial datada de 29/02/2016, folhas 88, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.* Prenotação nº 294.139 de 23/03/2016.

Fabrizio Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados

Gerson Benvenuti de Castro

Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002.

Oficial.....	R\$	28,12
Estado.....	R\$	7,99
Ipesp.....	R\$	4,12
Reg. Civil....	R\$	1,48
Trib. Justiça:	R\$	1,93
Ao Município:	R\$	0,56
Ao Min. Pub.:	R\$	1,35
Total.....	R\$	45,55

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo da fé. Segundo Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, foi criado nos termos da Lei nº 2.832 de 05 de janeiro de 1.937, passando a funcionar a partir de 17 de março do mesmo ano. Bauru, 22 de abril de 2016. 11:28:34 Hs. Escrevente,

Maily Magoga Duchatsch

Control:



362847

Página: 0009/0009

