

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**Proc. n.º 0025700-65.2007.5.15.0009 – 01ª V.T. de Taubaté****AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 10 dias de março de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Maria Gisele Lossio Correa Eleutério e outros contra Vale do Paraíba Com. E Promoções Ltda. - Manoel Antônio Martins, no qual procedi à AVALIAÇÃO do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

IMÓVEL: A chácara nº 315 da quadra 13, do BALNEÁRIO ITAGUAÍ, município de Mongaguá, medindo 23,50ms de frente para a Rua D, - por 65,00ms de frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 1.527,50ms², sem benfeitorias, confrontando do lado direito de quem da Rua D olha para o imóvel com a via C de circulação da mesma quadra, do lado esquerdo com a chácara nº 314, e finalmente nos fundos onde tem a mesma metragem da frente, divide - com a chácara nº 300.

O imóvel possui matrícula n.º 17.560 livro n.º 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua D, nº 848, Balneário Itaguaí (lado morro), Mongaguá/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno todo murado, com uma casa térrea de alvenaria coberta com telha tipo eternit, quintal de terra, 08 vagas na garagem.

A Rua D é de terra e servida de rede elétrica, água, telefone e iluminação pública.

Ocupação: não foi possível averiguar seus ocupantes;

Avaliação total: R\$ 300.000,00.

Critério utilizado para a avaliação: comparação com outros imóveis semelhantes à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal

