

Certidão emitida em: 4 de outubro de 2021-16:41:54-Protocolo Nº: 87667-Pagina: 1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2**REGISTRO GERAL****MATRÍCULA - 35.239****FICHA - 01** 23 de julho de 2013

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 07 da Quadra "B" situado de frente para a Rua 02, do loteamento denominado **RESERVA FAZENDA SÃO FRANCISCO**, na cidade de Jambéiro, comarca de Caçapava, com a área de 1.042,50 m², assim descrito: medindo, de quem da via pública defrontar o imóvel 13,78m em linha reta, 5,95m e 2,00m em curva de frente para a Rua 02; 50,00m pelo lado esquerdo com o lote 08; 21,00m nos fundos com o lote 04 e 47,04m pelo lado direito com o lote 06.-
CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 13.02.07B.000.-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA STA. IZABEL LTDA, com sede Avenida Dr Adhemar de Barros nº 1.126, São José dos Campos-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 51.618.734/0001-70.-

REGISTRO ANTERIOR: R.10/4.306, em 04 de outubro de 2004.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PETIÇÃO E DOCUMENTOS ARQUIVADOS EM CARTÓRIO.-
MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV.01/35.239 em 15 de setembro de 2016 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL**
 Certifico e dou fé, nos termos de documentos já arquivados em cartório, que a proprietária teve sua denominação alterada para **CONSTRUTORA SANTA IZAURA LTDA**, conforme instrumento particular de Alteração Contratual de 20 de agosto de 2015, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 347.390/15-8, em sessão de 25/09/15.
 Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV.02/35.239 em 15 de setembro de 2016 - **CADASTRO**
 Certifico e dou fé, por escritura de 26 de agosto de 2016, lavrada no 1º Tabelião de Notas de São José dos Campos/SP, Livro 1.805, fls. 97/99, que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Jambéiro sob n. 13.02.07B.000.-
 Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.03/35.239 em 15 de setembro de 2016 - **VENDA E COMPRA**
 Pela mesma escritura referida na AV.02, CONSTRUTORA SANTA IZAURA LTDA, já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **RENATTO CAETANO SILVA**, brasileiro, empresário, RG. 55.219.254-5-SSP/SP, CPF. 032.379.326-63, casado com **VIVIAN CRISTINE DA COSTA BARCELLOS CAETANO**, brasileira, advogada, RG. 55.220.703-2-SSP/SP, CPF. 828.507.981-34, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Rua Padre Jonas Traversin, nº 31, Urbanova, São José dos Campos/SP, pelo preço de R\$ 57.452,00 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais). Consta na escritura que a transmitente apresentou a CND de Tributos Federais emitida em 04/05/2016.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV. 04/35.239 em 27 de abril de 2020 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**
 Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0035239-05.-

Selo digital 122010331XT000080570TW209

Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

continua no verso

Certidão emitida em: 4 de outubro de 2021-16:41:54-Protocolo Nº: 87667-Pagina:

LIVRO 2**REGISTRO GERAL****MATRÍCULA - 35.239****FICHA - 01**

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0035239-05

AV.05/35.239 em 01 de outubro de 2021 - **PENHORA**
 Por certidão de Penhora de 29 de setembro de 2021, emitida por meio eletrônico,
 Protocolo Penhora Online PH000386740, pela 3ª Vara do Trabalho de São José dos
 Campos/SP, da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº
 0011764-27.2016.5.15.0083, **Exequente: LUCIANE MAURO RICCIULLI CALDERARO, CPF.**
252.157.778-29, Executados: M A DE OLIVEIRA EDUCAÇÃO - ME, CNPJ.
05.978.735/0001-08, ÚNICA CONSULTORES ASSOCIADOS S/S LTDA - ME, CNPJ.
15.381.840/0001-19, MARIA ANTONIA DE OLIVEIRA, CPF. 116.690.968-34, MARIA
CRISTINA MARQUES DE GRANDE, CPF. 069.068.018-05 e RENATTO CAETANO SILVA, CPF.
032.379.326-63, foi determinada a Penhora do imóvel dessa matrícula, em
garantia de dívida no valor de R\$ 110.055,92, data do auto ou termo:
29/09/2021, nome do depositário: RENATTO CAETANO SILVA, já qualificado. JUSTIÇA
GRATUITA. Prenotação n.º 87.667.-
 Selo digital 122010331BC000137176XU21V
 Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0035239-05

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS
 CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 87667)
 que a presente cópia é reprodução autên-
 tica da matrícula nº 35239, extraída nos
 termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.
 Caçapava-SP, 4 de outubro de 2021.

ANNA EXPEDICTA DA COSTA

OFICIAL

Emol.:R\$ 0,00 - Est.:R\$ 0,00 -

SEFAZ:R\$ 0,00 - Sin.:R\$ 0,00 -

T.J.:R\$ 0,00 - ISS.:R\$ 0,00 -

Min.Público:R\$ 0,00 - Total:R\$ 0,00

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 12201.2.0035239-05



Assinado eletronicamente por: BRUNO ALVIM POSSAS - Juntado em: 08/10/2021 14:24:34 - eb323b5

<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22061813502994900000179120858?instancia=1>

Número do processo: 0011764-27.2016.5.15.0083

Número do documento: 21100814241740800000162325837



Assinado eletronicamente por: ELISA IURIE FUKUDA CURSINO - Juntado em: 18/06/2022 13:50:41 - 102dfa3

<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22061813502994900000179120858?instancia=1>

Número do processo: 0011764-27.2016.5.15.0083

Número do documento: 22061813502994900000179120858