



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS CENTRAL DE MANDADOS JUDICIAIS

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Processo nº 0011893-32.2016.5.15.0083
Imóvel matrícula 9.987

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e três de julho de 2024, eu, oficiala de justiça avaliadora federal abaixo assinado, em cumprimento ao mandado em epígrafe, passado a favor de JENNIFER YEHWAN LEE, contra VPPAR TECNOLOGIA LTDA E OUTROS (5), dirigi-me à RUA BENEDITO PEREIRA LIMA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP – São José dos Campos, e, lá estando, procedi à **REAVALIAÇÃO** do seguinte bem:

IMÓVEL –

IMÓVEL: - BAIRRO DO ALTO DA PONTE

Um terreno, sem benfeitorias, com a área de **17.500,00 metros quadrados**, localizado no “**Bairro do Alto da Ponte**”, no 2º Subdistrito – Santana do Paraíba, desta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: inicia no marco 22 do perímetro principal, cravado no alinhamento da Rua Benedito Pereira Lima, canto de divisa com a Mitra Diocesana de São José dos Campos – Paróquia de São Benedito. Segue pelo novo alinhamento da Rua Benedito Pereira Lima, uma distância de 72,00 metros, até o vértice nº46; deflete à esquerda e segue em direção ao vértice nº45, com rumo de 55°40'37" NW, uma distância de 60,00 metros, confrontando com a Prefeitura Municipal de São José dos Campos; deflete à direita com ângulo de 90° e segue em direção ao vértice nº44, com rumo de 34°19'26" NE e extensão de 60,00 metros, confrontando ainda com a referida Prefeitura de São José dos Campos, marco este que dista 60,00 metros do vértice nº44, do perímetro principal. Deflete à esquerda e segue confrontando com o quinhão atribuído a Valter Roberto Guimarães Segolin e Lídia Maria Segolin de Almeida, através do azimute de 309°40', uma distância de 124,32 metros, até um ponto que dista 48,15 metros da divisa da Gleba 09, de propriedade de Ubiratan Barreto. Deflete à esquerda e segue confrontando com a Rádio e TV Band Vale, sucessora de Flávio José Prianti e sua esposa, Antônio Carlos Guimarães Prianti e sua esposa, através dos seguintes azimutes e respectivas distâncias: 259°27'57" – 49,23 metros e 266°01'56" – 26,50 metros, até encontrar a divisa do quinhão atribuído a Dulce Guimarães Rossi, Yara Rossi Lage e seu marido e Yalta Guimarães Rossi Rabello e seu marido, num marco que dista 37,00 metros da divisa da Gleba 10, de propriedade de Jaci César neto. Deflete à esquerda e segue confrontando com o quinhão atribuído a Dulce Guimarães Rossi, Yara Rossi Lage e seu marido e Yalta Guimarães Rossi Rabello e seu marido, através do azimute de 151°00', uma distância de 157,67 metros, até encontrar as divisas da Mitra Diocesana de São José dos Campos – Paróquia de São Benedito, num marco que dista 85,00 metros do marco 21, do perímetro principal. Deflete à esquerda e segue confrontando com a Mitra Diocesana de São José dos Campos – Paróquia de São Benedito, uma distância de 20,00 metros; deflete à direita e segue ainda com a mesma

(Continua no Verso)

confrontante, uma distância de 85,00 metros até o marco onde teve início esta descrição.

CADASTRO MUNICIPAL: – 23.0111.0017.0000.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Trata-se de um terreno em aclave, situado ao lado e fundos do posto de saúde do Jardim Telespark.

REAVALIAÇÃO – reavalio o imóvel em R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais), utilizando o método comparativo. Nada mais.

(documento assinado eletronicamente)

SONIA REGINA RODRIGUES DOS SANTOS
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

