

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª. REGIÃO**FÓRUM TRABALHISTA DE JACAREÍ****AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Processo 0010525-32.2020.5.15.0023

1ª. Vara do Trabalho de Jacareí

Aos dezenove dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, oficial de justiça avaliador abaixo subscrito, em cumprimento ao Mandado expedido nos autos do processo em epígrafe, em que são partes RENATA RODRIGUES DA SILVA, exequente, e LUIZ SÉRGIO DA SILVA e outros, executados, procedi á **reavaliação** do imóvel a seguir descrito

Descrição do Imóvel: Um lote de terreno sob o n. 09 da quadra A do loteamento denominado Balneário Paraíba medindo doze metros e sessenta e dois centímetros de frente para a Avenida Moriaki Ueno, com área de 891,00 metros quadrados. Maiores descrições na matrícula imobiliária

Localização: Avenida Moriaki Ueno, 1347, Balneário Paraíba, Jacareí. Numeração do imóvel obtida conforme cadastro do sistema Geo Mais, da Prefeitura Municipal de Jacareí

Matrícula Imobiliária: 42.024 do CRI de Jacareí

Cadastro Fiscal: 44133-32-75-0443-00000

Valor Venal do Imóvel: R\$ 298.556,46 . Valor atribuído para o exercício de 2025 segundo carnê de IPTU

Área do Terreno: 891,00 metros quadrados

Benfeitorias: sobre o terreno não há edificação, havendo apenas um muro de divisória interna

Avaliação: avalio o imóvel em sua totalidade em R\$ 962.280,00 (novecentos e sessenta e dois mil duzentos e oitenta reais).

Fábio Vieira – Of.Just.Avaliador



DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

1) Amagai

Área: 330 metros quadrados

Valor: R\$ 330.000,00

Código: 135883

<https://www.amagai.com.br/imovel/135883>

2) Amagai

Área: 500 metros quadrados

Valor: R\$ 540.000,00

Código: 131516

<https://www.amagai.com.br/imovel/131516>

3) França

Área: 500 metros quadrados

Valor: R\$ 550.000,00

Código: 24678

<https://www.francaimobiliaria.com.br/comprar/Jacarei/Terreno/Padrao/Cidade-Jardim/24678>

4) França

Área: 500 metros quadrados

Valor: R\$ 650.000,00

Código: 25691

<https://www.francaimobiliaria.com.br/comprar/Jacarei/Terreno/Padrao/Cidade-Jardim/25691>

5) Amagai

Área: 1410 metros quadrados

Valor: R\$ 1.409.000,00

Código: 121524

<https://www.amagai.com.br/imovel/121524>

6) Corretora Nascimento

Área: 250 metros quadrados

Valor: R\$ 260.000,00

Código: TE602 CONASE

https://www.corretoranascimento.com/imovel/terreno/venda/jacarei/sp/cidade-jardim/TE0602_CONASE





Prefeitura Municipal de Jacareí
Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana
Diretoria de Controle e Cadastro

IDENTIFICAÇÃO

Inscrição Município	Matrícula	Loteamento	Quadra Loteamento
44133.32.75.0443	R--2-42024	40027 - PARAIBA, BALNEARIO - DESMEMBRA	A
Lote Loteamento	Complemento		
09	-		

CONTRIBUINTES

Proprietário	CPF/CNPJ
Sem Permissão	Sem Permissão

LOCALIZAÇÃO

Endereço	Número de Imóvel	Bairro
AV.. MORIAKI UENO	1347	BAIRRO 000

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



IMAGEM DO IMÓVEL



MEDIDAS

Área do Lote (m²)	Área Total Construída (m²)
891,00	0,00
Seção-Lado	Nome do Logradouro
1229-E	AV. MORIAKI UENO
Medida Testada (m)	Número Testada
12,62	1

CARACTERÍSTICAS

LOTE			
Área do Terreno	Lado Direito	Lado Esquerdo	Unidades Construídas
891,00	0,00	0,00	-
Área Total Construída	Observações	Forma	Situação
0,00	-	1 Regular	3 Meio De Quadra
Benfeitoria	Topografia	Uso	Categoria Proprietário
1 Nenhuma	1 Plano	1 Nenhum	1 Particular
Código de Isenção	Escola, Equipamento, Saúde - 100m	Raio Patrimonio Tombado	Área Utilidade Pública
-	-	-	-
DUP - Decreto Lei	DUP - Identificação Decreto Lei	DUP - Data Decreto Lei	Faixa Alargamento Viário
-	-	-	-
Servidões	Faixa Não Edificante - APP	Imóveis preservados - Condepac	Direito de Preempção
-	-	-	-
Transferência Direito de Construir	Imposto Progressivo	Imóvel situado em Área Risco	Imóvel com Impedimento
-	-	-	-
Área Contaminada - CETESB	Processo	Ano Processo	Tipo Processo
-	-	0	-
Imóvel Caucionado	Inscrição Antiga	IPTU Verde-Portão Territorial	IPTU Verde-Portão Predial
-	-	-	-

