



Valide aqui
este documento

Protocolo: 767853 - CNM nº 111492.2.0176698-70

Matrícula	Ficha
176.698	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 16 de maio de 2006.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

VILA ESTER

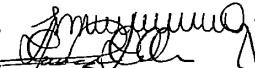
O TERRENO sem benfeitorias, com a área de 150,00 metros quadrados, constituído por parte do lote nº 02, da quadra E, situado com frente para a Rua José Gomes de Abreu, do loteamento denominado "**VILA ESTER**", desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 12,50 metros de frente para a Rua José Gomes de Abreu; 12,00 metros pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com a Rua Lupicinio Rodrigues; 12,00 metros pelo lado esquerdo, com parte do lote 01 e 12,50 metros nos fundos, com o remanescente do lote 02.

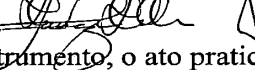
Cadastro Municipal: 56.0086.0015.0001.

Proprietários: **LUCIA CRISTINA LOPES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 05.931.911-1-IFP/RJ e CPF/MF nº 729.732.267-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Ouro Fino, nº 593, Bosque dos Eucaliptos e **SIDNEI APARECIDO PRIANTI**, brasileiro, solteiro, maior, ajustador mecânico, RG nº 19.320.560-SSP/SP e CPF/MF nº 150.242.438-03, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Uberaba, nº 645, Jardim Ismênia.

Registro Anterior: Matrícula nº 7.405, em 25 de outubro de 1976, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 360.484, em 24 de abril de 2006.

Eu,  Fabiana Roberta Villa, auxiliar digitei.

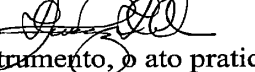
Eu,  Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 – Em 16 de maio de 2006.

DIVISÃO AMIGÁVEL

Por Escritura de Divisão Amigável lavrada em 10 de abril de 2006, livro 1201, páginas 243/245, no 1º Tabelião de Notas local, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$3.000,00 foi atribuído para **SIDNEI APARECIDO PRIANTI**, já qualificado, a **título de divisão amigável**. Protocolo nº 360.484, em 24 de abril de 2006.

Eu,  Fabiana Roberta Villa, auxiliar digitei.

Eu,  Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7MPF-TBDXF-YSK5V-ZK3ST>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 767853 - CNM nº 111492.2.0176698-70

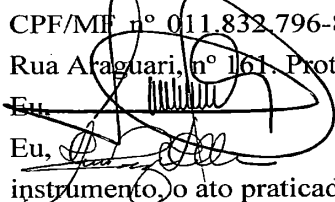
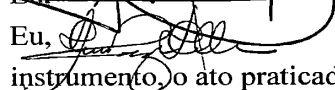
Matrícula	Ficha
176.698	01 verso

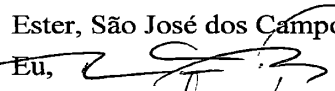
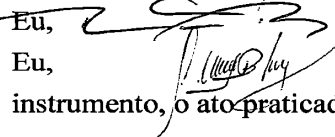
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 02 – Em 14 de julho de 2006. VENDA
Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 10 de abril de 2006, livro 1201, páginas 249/251, no 1º Tabelião de Notas local, o proprietário **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$3.000,00 para **DANIEL DAVID DE MELO**, industrial, RG nº 37.496.841-X-SSP/SP e CPF/MF nº 036.000.446-64, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELIANA CRISTINA DIAS SIMÃO DE MELO**, do lar, RG nº 37.496.842-1-SSP/SP e CPF/MF nº 011.832.796-80, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Araguari, nº 161. Protocolo nº 363.123, em 23 de junho de 2006.
Eu,  Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.
Eu,  Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 - Em 22 de maio de 2007. Compra e Venda
Por Escritura de Compra e Venda de 19 de abril de 2007, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da comarca de São José dos Campos-SP, livro 162, páginas 25/26, os proprietários venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$3.000,00 para **RONALDO GABRIEL JARDIM**, brasileiro, industrial, CPF nº 310.048.588-25, RG nº 34.799.870-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Lamartine Babo, nº 44, Vila Ester, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 376.465 em 26 de abril de 2007.
Eu,  Renato Teodorelli do Prado, escrevente digitei.
Eu,  Sérgio Batista de Camargo, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 - Em 10 de abril de 2008. Compra e Venda
Por Escritura de Compra e Venda de 19 de março de 2008, do Oficial de Registro
Continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7MPF-TBDF-YSK5V-ZK3ST>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 767853 - CNM nº 111492.2.0176698-70

Matrícula	Ficha
176.698	02

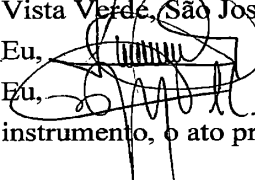
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

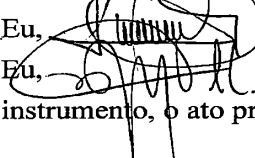
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 173, páginas 58/59, RONALDO GABRIEL JARDIM **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$5.000,00 para **JESUS GARCIA**, brasileiro, empresário, CPF nº 740.384.788-15, RG nº 9.541.036-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **GUARACIABA MARQUES DE QUEIROZ GARCIA**, brasileira, empresária, CPF nº 214.720.256-87, RG nº M-1.082.697-SSP/MG, residentes e domiciliados na Alameda da Floresta, nº 113, Vista Verde, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 393.193 em 01 de abril de 2008.

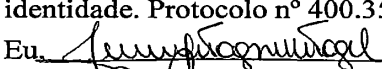
Eu, , Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

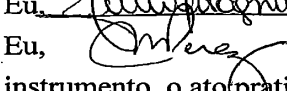
Eu, , Maria Emília Miragaia Feroldi, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 29 de agosto de 2008.

RG

Por Escritura referida no **R.06**, foi autorizada a presente para constar que GUARACIABA MARQUES DE QUEIROZ GARCIA está inscrita no **RG sob nº 50.660.965-0-SSP/SP**, conforme cópia reprográfica autenticada da cédula de identidade. Protocolo nº 400.355 em 01 de agosto de 2008.

Eu, , Jennifer Tognetti Vogel, Auxiliar digitei.

Eu, , Marisa Pisani Perez, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 - Em 29 de agosto de 2008.

Partilha

Por Escritura de Inventário e Partilha de 28 de julho de 2008, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 179, páginas 93/100, referente ao falecimento de **JESUS GARCIA** em 12/05/2008, o imóvel objeto desta matrícula,

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7MPF-TBDXF-YSK5V-ZK3ST>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 767853 - CNM nº 111492.2.0176698-70

Matrícula	Ficha
176.698	02 verso

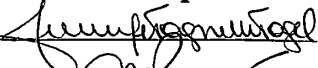
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

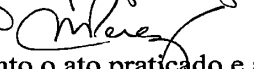
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

avaliado em R\$5.000,00, foi partilhado para **GUARACIABA MARQUES DE QUEIROZ GARCIA**, brasileira, empresária, CPF nº 214.720.256-87, RG nº 50.660.965-0-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Alameda Floresta, nº 113, Vista Verde, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 50%**, **RAISSA QUEIROZ GARCIA**, brasileira, empresária, RG nº 35.422.543-SSP/SP, CPF nº 360.160.928-27, solteira, maior, residente e domiciliada na Alameda Floresta, nº 113, Vista Verde, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 25%** e **JESSICA QUEIROZ GARCIA**, brasileira, empresária, RG nº 35.422.542-X-SSP/SP, CPF nº 360.161.948-24, solteira, maior, residente e domiciliada na Alameda Floresta, nº 113, Vista Verde, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 25%**. Protocolo nº 400.355 em 01 de agosto de 2008.

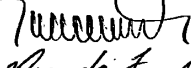
Eu,  Jennifer Tognetti Vogel, Auxiliar digitei.

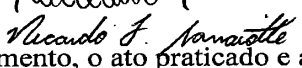
Eu,  Marisa Pisani Perez, Escrevente conferi o instrumento o ato praticado e assino.

Av. 07 - Em 05 de setembro de 2011.

Construção

Por Requerimento passado nesta cidade em 11 de maio de 2011, foi autorizada a presente para constar a **construção** de uma **residência assobradada** com **93,500m²**, que recebeu o nº **396** da **RUA JOSÉ GOMES DE ABREU**, conforme habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 12/02/2011, processo nº 1030/2011, avaliada em R\$90.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 144942011-21037040, CEI nº 70.005.82574/66, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil via internet em 19/04/2011. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **56.0086.0015.0001**. Protocolo nº 466.530 em 11 de agosto de 2011.

Eu,  Luciano Lopes Godoi, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7MPF-TBDXF-YSK5V-ZK3ST>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 767853 - CNM nº 111492.2.0176698-70

Matrícula	Ficha
176.698	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

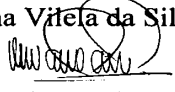
Imóvel:

R. 08 - Em 03 de setembro de 2013.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 16 de agosto de 2013, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 250, páginas 376/378, GUARACIABA MARQUES DE QUEIROZ GARCIA, CPF nº 214.720.256-87, RG nº 50.660.965-0-SSP/SP, RAISSA QUEIROZ GARCIA, CPF nº 360.160.928-27, RG nº 35.422.543-SSP/SP e JÉSSICA QUEIROZ GARCIA, CPF nº 360.161.948-24, RG nº 35.422.542-X-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$81.600,00 para SHEILA MARA RESENDE, brasileira, estudante, CPF nº 260.450.698-03, RG nº 30.804.800-3-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua J. K., nº 6.701, apto 42, Bloco 18, Vila Industrial, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **56.0086.0015.0001**. Protocolo nº 513.583 em 22 de agosto de 2013.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 09 - Em 22 de março de 2017.

Cancelamento

Por Mandado de 06 de março de 2017, que se extraiu dos autos do processo nº 1011934-65.2014.8.26.0577, da 8ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, foi anulada em parte a aquisição do R.08, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por MARIA DE JESUS VICENTE PEREIRA, brasileira, CPF nº 722.358.884-53, RG nº 34.117.660-SSP/SP, divorciada, residente e domiciliada na Rua Arco Iris, nº 205, Bairro Granja Bela Vista, Quiririm-Taubaté-SP e WAGNER WILLIAN DA SILVA, brasileiro, CPF nº 150.120.278-25, RG nº 26.835.236-7-SSP/SP, divorciado, residente e domiciliado na Rua Arco Iris, nº 208,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7MPF-TBDXF-YSK5V-ZK3ST>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 767853 - CNM nº 111492.2.0176698-70

Matrícula 176.698	Ficha 03 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Bairro Piracangagua-Taubaté-SP. Protocolo nº 598.987 em 15 de março de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 10 - Em 22 de março de 2017.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 17 de março de 2017, PH000156791, que se extraiu dos autos da execução civil, processo nº 1003631-78.2015.8.26.0625-01, da 3ª Vara Cível da comarca de Taubaté-SP, movida por TERESINHA CLARINDA DA SILVA CONCEICAO, CPF nº 021.736.088-27 contra **WAGNER WILLIAN DA SILVA**, CPF nº 150.120.278-25, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$3.031,03. Protocolo nº 599.263 em 17 de março de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 11 - Em 03 de julho de 2019.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 27 de junho de 2019, PH000272762, dos autos do processo nº 0002672-58.2013.5.15.0009 da 1ª Vara do Trabalho de Taubaté-SP, movida por **DANIEL TAVARES CALHEIRO**, CPF/MF nº 362.072.748-14 contra WAGNER WILLIAN DA SILVA, CPF/MF nº 150.120.278-25 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$15.071,89. Protocolo nº 652.325 em 19 de junho de 2019.

Eu, *Camila Fernanda Pereira Lima*, Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000011693719O.

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7MPF-TBDXF-YSK5V-ZK3ST>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 767853 - CNM nº 111492.2.0176698-70

Matrícula	Ficha
176.698	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0176698-70

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

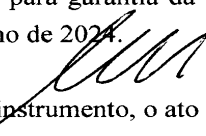
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.12 - Em 26 de junho de 2024.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 18 de junho de 2024, PH000520237, dos autos do processo nº 0010754-10.2015.5.15.0009 da 1ª Vara do Trabalho de Taubaté-SP, movida por **ALEX FERRI PEREIRA**, CPF/MF nº 313.943.238-08 contra WAGNER WILLIAN DA SILVA, CPF/MF nº 150.120.278-25 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$88.681,31. Protocolo nº 767.853 em 19 de junho de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000946292241.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7MPF-TBDXF-YSK5V-ZK3ST>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº176698, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 26/06/2024.

Oficial: R\$ 0,00
Estado: R\$ 0,00
Sec.Faz.: R\$ 0,00
Sinoreg: R\$ 0,00
T.Juiz: R\$ 0,00
M.Público: R\$ 0,00
Município: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 26 de junho de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923E3000000094671824L
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Página 7 de 7



Assinado eletronicamente por: SERGIO DE OLIVEIRA WANDERLEY - Juntado em: 02/07/2024 17:24:06 - b6e399b
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24070217240411900000233423770?instancia=1>
Número do processo: 0010754-10.2015.5.15.0009
Número do documento: 24070217240411900000233423770



Assinado eletronicamente por: ALEX HENRIQUE DE LIMA E SILVA - Juntado em: 09/11/2024 12:49:21 - 130b20f
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24110912491460500000244830655?instancia=1>
Número do processo: 0010754-10.2015.5.15.0009
Número do documento: 24110912491460500000244830655