FORUM TRABALHISTA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
CENTRAL DE MANDADOS JUDICIAIS

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE TAUBATÉ
Processo nº 0010754-10.2015.5.15.0009

AUTO DE AVLIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 13 dias de dezembro do ano de 2024, eu, oficiala de justiça avaliadora federal, abaixo assinado, em cumprimento ao r. Mandado supra, passado em favor de ALEX FERRI PEREIRA contra WAGNER WILLIAN DA SILVA E OUTROS, depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do imóvel matrícula 176.698 do 1º Oficial de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil dePessoas Jurídicas de São José dos Campos - SP, conforme segue:

O TERRENO sem benfeitorias, com a área de 150,00 metros quadrados, constituído por parte do lote nº 02, da quadra E, situado com frente para a Rua José Gomes de Abreu, do loteamento denominado "**VILA ESTER**", desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 12,50 metros de frente para a Rua José Gomes de Abreu; 12,00 metros pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com a Rua Lupicinio Rodrigues; 12,00 metros pelo lado esquerdo, com parte do lote 01 e 12,50 metros nos fundos, com o remanescente do lote 02.
Cadastro Municipal: **56.0086.0015.0001**.

PJe Assinado eletronicamente por: SONIA REGINA RODRIGUES DOS SANTOS - Juntado em: 16/12/2024 17:32:02 - d5da9ea

Av. 07 - Em 05 de setembro de 2011. **Construção**

Por Requerimento passado nesta cidade em 11 de maio de 2011, foi autorizada a presente para constar a **construção** de uma **residência assobradada** com **93,500m²**, que recebeu o nº **396** da **RUA JOSÉ GOMES DE ABREU**, conforme habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 12/02/2011, processo nº 1030/2011, avaliada em R$90.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 144942011-21037040, CEI nº 70.005.82574/66, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil via internet em 19/04/2011. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **56.0086.0015.0001**. Protocolo nº 466.530 em 11 de agosto de 2011.

Assinado eletronicamente por: SONIA REGINA RODRIGUES DOS SANTOS - Juntado em: 16/12/2024 17:32:02 - d5da9ea

Benfeitorias: sobrado com sala, cozinha, banheiro, um quarto, duas suítes e lavanderia.

AVALIAÇÃO – R$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais), conforme valor médio praticado no mercado imobiliário local. Nada mais.

E para constar, lavro o presente auto.

(documento assinado eletrônicamente)

Sonia Regina Rodrigues dos Santos

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: SONIA REGINA RODRIGUES DOS SANTOS - Juntado em: 16/12/2024 17:32:02 - d5da9ea
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24121617314417700000247938700?instancia=1
Número do processo: 0010754-10.2015.5.15.0009
Número do documento: 24121617314417700000247938700