



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

70ªVT de São Paulo/SP

Processo nº:1000760-60.2025.5.02.0070

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao 1º (primeiro) dia do mês de agosto do ano de 2025, eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado

791d633, passado a favor de VANETE FELIX DOS SANTOS, contra PACE PARTICIPACAO E

INTERMEDIACÃO DE NEGÓCIOS LTDA., procedi à avaliação do imóvel assim descrito:

IMÓVEL:- VAGA INDETERMINADA Nº 11, para efeito de identificação e disponibilidade, na garagem localizada no 2º subsolo do "CONDOMÍNIO DOWN TOWN COMERCIAL BUILDING", situado à Alameda Iraê nºs. 620 e 634, Indianópolis - 24º Subdistrito.-

UMA VAGA, com a área útil de 9,900m², a área comum de 4,572m², e a área total de 14,472m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,15049%, para guarda de automóvel de passeio, em lugar indeterminado, sujeito a manobrista.-

Matrícula nº: 103.382, ficha 01, livro nº2 – Registro Geral.

Cartório: 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 041.145.0169-1.

Endereço atualizado: Alameda Iraé, 620, 2ºSS

Benfeitorias não constantes na matrícula:

Ocupação Atual : usada pelo cj.128

Avaliação: R\$77.392,00 (setenta e sete mil, trezentos e noventa e dois reais).

Critério utilizado para a avaliação: valor venal de referência

Márcio Cação

Oficial de Justiça Avaliador



