



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250

Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: [registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br](mailto:registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br)

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

Fls.: 595

CNM: 120857.2.000.8854 - 97

MATRICULA N.º 8854

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRICULA N.º 8854 - F. 01

CRUZEIRO

OFICIAL NELSON DIAS DE BARROS

Distrito CRUZEIRO

Município CRUZEIRO

Urbano C.P.M. 3.177.0123.001

Rural INCRA

Localização RUA ANTONIO MENDES RIBEIRO - RETIRO DA MANTIQUEIRA

IMÓVEL: Lote de terreno sob o número 05 da quadra "K", do loteamento/denominado "Retiro da Mantiqueira", medindo 12,00 metros de frente ou - largura, por 25,00 metros de fundos ou comprimento, área de 300,00m2., - confrontando de um lado com o lote 06, de outro lado com o lote 04, pe- los fundos com o lote 18 e pela frente com a rua Antonio Mendes Ribeiro, antiga rua Quatorze. PROPRIETÁRIA:- ORGANIZAÇÃO CRUZEIRO DE ARTIGOS DOMÉ- STICOS LTDA., firma estabelecida nesta cidade, à rua Capitão Néco, nº - 220, inscrita no CGC/ME sob o nº 47.426.721/0001-21. TÍTULO AQUISITIVO:- 3-L fls. 144 nº 13.196. Cruzeiro, 10 de dezembro de 1984. O oficial - maior, (Nilton Helio Peres Campelo).

R-1/M-8854

Cruzeiro, 10 de dezembro de 1984

VENDEDORA:- ORGANIZAÇÃO CRUZEIRO DE ARTIGOS DOMÉSTICOS LTDA., supra qua- lificada. COMPRADOR:- SYLVIO OCTÁVIO FILGUEIRAS FILHO, brasileiro, pe- cuarista, casado sob o regime da separação total de bens na vigência da Lei 6515/77 com SILMA DE OLIVEIRA SANTOS FILGUEIRA, portador da Cédula - de Identidade RG/RJ/LEP n. 04185480-3, CIC n. 546.908.707/72, residente e domiciliado na Fazenda Redentor, no Município de São José do Barreiro, SP. TÍTULO:- Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de com- pra e venda, datada de 28 de agosto de 1984, lavrada pelo 1º Cartório de Notas desta Comarca, no livro 117, às folhas 039. VALOR -R\$ 2.700.000. O - oficial maior, (Nilton Helio Peres Campelo).

IMÓVEL: CR\$ 25828  
EST. CR\$ 5765  
PROV. CR\$ 5765  
GUIA 187

R-2/M-8854 (PROTOCOLO: 1-K/37697) Cruzeiro, 15 de junho de 2000

Conforme escritura pública de venda e compra, datada de 23 de maio de 2000, lavrada pelo 2º Serviço de Notas desta Comarca, no livro número - 203, páginas 25/26, os proprietários SYLVIO OCTÁVIO FILGUEIRAS FILHO, bra- sileiro, pecuarista, RG. 04185480-3-LEP/RJ, CIC nº 546.908.707-72 e sua/ esposa SILMA DE OLIVEIRA SANTOS FILGUEIRAS, brasileira, funcionária públi- ca municipal, RG. nº 12.184.424-SSP/SP, CIC nº 073.845.178-93, casados / sob o regime da separação total de bens na vigência da Lei 6515 /77, con- forme escritura de pacto antenupcial lavrada em 23 de junho de 1982 pelo 1º Serviço de Notas desta Comarca, no livro 107, folhas 65 e registrada/ neste Serviço no Livro 03, ficha 593 sob o nº 1332, residentes e domici- liados na Fazenda Redentor, no município de São José do Barreiro, SP, trans- (Continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE CRUZEIRO - ESTADO DE SÃO PAULO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Pag.: 001/005

Certidão na última página



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250

Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: [registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br](mailto:registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br)

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

Fls.: 596

CNM: 120857.2.0008854 - 97

transmitiram a MARIO ALVES DE ANDRADE SARDINHA, brasileiro, militar reformado, portador do RG. nº 5.947.613-SSP/SP, CIC nº 018.256.908-04, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515 /77 com IRA NY DE REZENDE SARDINHA, brasileira, do lar, RG. nº 16.766.147-SSP/SP, CIC / nº 257.331.438-35, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Francisco Novaes, nº 157, pela importância de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. O Substituto do Oficial, (Nilton Hélio Péres Campelo).

EMUL. CR\$ 23995  
EST. CR\$ 7396  
PROV. CR\$ 4591  
GUA 117

AV3/M-8854 (Protocolo: 1-L/38719) Cruzeiro, 12 de fevereiro de 2001

Atendendo ao que foi requerido e conforme consta da certidão datada de 20 de dezembro de 2000, expedida pela Prefeitura Municipal local, fica averbado a edificação no imóvel desta matrícula de um prédio residencial com a área construída de 116,26m², o qual recebeu o número 63 com frente para a Rua Antonio Mendes Ribeiro, tendo a inscrição cadastral número 3.117.0123. OQ1 e valor estimado em R\$80.332,17 (Sinduscon), tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº 000672001-21039030, emitida em 25 de janeiro de 2001, pela Agência local do INSS. O Substituto do Oficial, (Nilton Hélio Péres Campelo).

EMUL. CR\$ 11680  
EST. CR\$ 3737  
PROV. CR\$ 2376  
GUA 30

(Continua na ficha N.º 02)

Pag.: 002/005

Certidão na última página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250

Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: [registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br](mailto:registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br)

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

Fls.: 597

LIVRO. Nº 2

REGISTRO GERAL

matrícula  
8.854

ficha  
02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE CRUZEIRO

ESTADO DE SÃO PAULO

08 de julho de 2020

CNM: 120857.2.0008854

**AV.04/8.854** - Em 08 de julho de 2020.

Ref. Prenotação nº 77.727, de 23 de junho de 2020.

**ÓBITO:** Por força do Formal de Partilha expedido aos 18 de julho de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Cruzeiro (SP), Dr. Lucas Campos de Souza, extraído dos autos do Processo nº 0006120-57.2015.8.26.0156, que tramitou perante a 1ª Vara Cível de Cruzeiro (SP), averba-se que a proprietária IRANY DE REZENDE SARDINHA, já qualificada, **faleceu** em 31/05/2015, em Cruzeiro (SP).

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva  
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 12085733100000AV4M8854205

**R.05/8.854** - Em 08 de julho de 2020.

Ref. Prenotação nº 77.727, de 23 de junho de 2020.

**PARTILHA:** Por força de Formal de Partilha aludido na AV.04 desta matrícula, do qual consta a certificação do trânsito em julgado da sentença homologatória da partilha datada de 28/03/2018, faço o presente para constar que, por força do falecimento de IRANY DE REZENDE SARDINHA, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado naquele formal de partilha em R\$ 43.127,27 (quarenta e três mil, cento e vinte e sete reais e vinte e sete centavos) foi partilhado da seguinte forma: **1) a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel** foi atribuída ao viúvo meeiro, **MARIO ALVES DE ANDRADE SARDINHA**, RG: 5.947.613 SSP/SP, CPF/MF 018.256.908-04, brasileiro, aposentado, viúvo, residente e domiciliado em Cruzeiro (SP), Rua Antônio Mendes Ribeiro, nº 63, Vila Rica, a título de meação; **2) a parte ideal de 16,66% (dezesseis virgula sessenta e seis por cento) do imóvel** foi atribuída ao herdeiro filho, **FLÁVIO JOSÉ DE RESENDE SARDINHA**, RG: 3.937.111 SSP/SP, CPF/MF 106.658.208-44, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da **comunhão de bens**, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **IARA MARIA PAVANATO SARDINHA**, RG: 3.936.471 SSP/SP, CPF/MF 480.934.408-87, brasileira, ambos residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes (SP), na Avenida Dom Paulo Rolim Lourenço, nº 517, Vila Oliveira, a título de herança; **3) a parte ideal de 16,66% (dezesseis virgula sessenta e seis por cento) do imóvel** foi atribuída à herdeira filha, **MARÍLA DE REZENDE SARDINHA**, RG 9.468.903 SSP/SP, CPF/MF 886.224.366-91, brasileira, divorciada, residente e domiciliada em Itajubá (MG), na Avenida Rennó Junior, nº 288, no Bairro Medicina, a título de herança; e, **4) a parte ideal de 16,66% (dezesseis virgula sessenta e seis por cento) do imóvel** foi atribuída à herdeira filha, **MARIA APARECIDA SARDINHA GIOVANNI**, RG: 8.085.402-3 SSP/SP, CPF/MF 832.052.688-49, brasileira, professora, casada pelo regime da **comunhão parcial de bens**, após a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **CELIO JOSÉ GIOVANNI**, RG: 8.759.420-1 SSP/SP, CPF/MF 252.265.418-72, brasileiro, ambos residentes e domiciliados em Cruzeiro (SP), na Rua Theodoro Quartim Barbosa, nº 890, a título de herança.

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva  
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 120857321000000R5M8854200

**R.06** - Em 11 de maio de 2021.

Ref. Prenotação nº 79.692, de 03 de maio de 2021.

**DOAÇÃO:** Por Escritura Pública de Doação, lavrada, em 19 de abril de 2021, à página 185 do Livro 79 do Tabelião de Notas de Lavrinhas (SP), o proprietário MARIO ALVES DE ANDRADE SARDINHA, já qualificado, **DOOU a fração ideal de 50%** que detinha do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 94.121,94 (noventa e quatro mil, cento e vinte e um reais e noventa e quatro centavos) a: **1) FLÁVIO JOSÉ DE RESENDE SARDINHA**, RG: 3.937.111 SSP/SP, CPF/MF: 106.658.208-44, brasileiro, aposentado, casado pelo regime

(CONTINUA NO VERSO)

CNS 12.085-7

Pag.: 003/005

Certidão na última página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250

Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: [registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br](mailto:registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br)

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

Fls.: 598

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula  
8.854

ficha  
02

verso 11 de maio de 2021

CNM: 120857.2.0008854 • 97

da **comunhão de bens**, anterior a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **IARA MARIA PAVANATO SARDINHA**, RG: 3.936.471 SSP/SP, CPF/MF: 480.934.408-87, brasileira, aposentada, ambos residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes (SP), na Avenida Dom Paulo Rolim Lourenço, nº 517, Vila Oliveira; **2) MARÍLA DE REZENDE SARDINHA**, RG: 9.468.903 SSP/SP, CPF/MF: 886.224.366-91, brasileira, aposentada, divorciada, residente e domiciliada em Itajubá (MG), na Avenida Rennó Junior, nº 288, Bairro Medicina; e, **3) MARIA APARECIDA SARDINHA GIOVANNI**, RG: 8.085.402-3 SSP/SP, CPF/MF: 832.052.688-49, brasileira, professora, casada pelo regime da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com CELIO JOSÉ GIOVANNI, RG: 8.759.420-1 SSP/SP, CPF/MF: 252.265.418-72, brasileiro, ambos residentes e domiciliados em Cruzeiro (SP), na Rua Theodoro Quartim Barbosa, nº 890, Retiro da Mantiqueira.

Renata Menezes de Góes Decanini  
Escrevente

Selo Digital: 120857321000000R6M885421L

**AV.07** - Em 09 de setembro de 2024.

Ref. Prenotação nº 88.908, de 05 de setembro de 2024.

**INDISPONIBILIDADE:** Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00233009220015150040, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Cruzeiro (SP), foi determinada a **indisponibilidade dos bens de: 1) FLÁVIO JOSÉ DE RESENDE SARDINHA**, CPF: 106.658.208-44; e, **2) IARA MARIA PAVANATO SARDINHA**, CPF: 480.934.408-87; já qualificados, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 202409.0415.03554939-IA-750.

Bianca dos Santos Mira  
Substituta 3ª

Selo Digital: 1208573E100000AV7M8854248

**AV.08** - Em 25 de março de 2025.

Ref. Prenotação nº 90.245, de 06 de março de 2025.

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora, expedida, em 28 de fevereiro de 2025, pela Vara do Trabalho de Cruzeiro (SP), do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, da qual consta consignação da existência de decisão judicial expressa para penhora de parcela superior à do executado, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 00233009220015150040, que tem por exequentes: 1) LUIZ FERNANDO TEIXEIRA SOARES RIBEIRO, CPF: 047.678.078-08; 2) Nanci Gonçalves Ribeiro Guimarães, CPF: 887.990.937-15; 3) MARIA LUCIA BASTOS VILLELA SERPA, CPF: 978.455.828-91; 4) MARCIA CRISTINA DA SILVA, CPF: 173.599.488-00; 5) PAULO SERGIO GONÇALVES, CPF: 929.536.468-68; 6) HELENA REGINA GAMA COUTINHO HENRIQUE, CPF: 128.189.958-50; 7) CELIA REGINA ZERAÍK TEIXEIRA COSTA, CPF: 062.439.738-67; 8) ENOS RICARDO BRETAS RIBEIRO, CPF: 080.941.278-05; 9) THAIS LANZA BRANDÃO PINTO, CPF: 138.329.838-64; 10) MAIR CHAGAS FERNANDES DA SILVA, CPF: 039.793.588-95; 11) LYGIA MARIA DA MOTA, CPF: 284.280.338-89; 12) ANA CAROLINA AMORIM DE MELLO BRANDÃO, CPF: 710.078.147-72; 12) ROSANGELA QUINTANILHA MARONGIO, CPF: 254.428.168-50; 13) SEBASTIANA MARTINS DE OLIVEIRA, CPF: 978.501.608-00; 14) ARACI MARIA SILVA BALDIM, CPF: 054.685.718-38; 15) MARIANGELA DE LUCA SILVA, CPF: 077.968.258-03; 16) SILVIA MARIA DO AMARAL BREGALDA, CPF: 043.703.718-56; 17) DEISE MARIA JUNQUEIRA BRAZ, CPF: 254.529.677-53; 18) MARIA ANGELA MARCONDES DE MOURA, CPF: 976.301.018-72; 19) MARIA MADALENA DINIZ BRAZ, CPF:

(Continua na Ficha 03)

Pag.: 004/005

Certidão na última página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250  
Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: [registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br](mailto:registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br)  
HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

Fls.: 599

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula  
8.854

ficha  
03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE CRUZEIRO

ESTADO DE SÃO PAULO

25 de março de 2025

CNM: 120857.2.0008854-97

150.164.868-32; 20) NAJLA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF: 071.157.448-07; 21) LUCIA HELENA DE MARINS BORGES, CPF: 081.122.108-37; 22) ALESSANDRA MARIA DUQUE DE ALMEIDA GASPAS, CPF: 109.676.818-63; 23) VICENTE DE PAULA CUNHA, CPF: 039.043.208-31; 24) SANDRA MARA DA SILVA, CPF: 277.733.798-58; 25) SUELI APARECIDA DE MORAES, CPF: 071.194.768-66; 26) JOSE ROBERTO LEITE, CPF: 602.439.968-53; 27) PAULO JOSE GERMANO, CPF: 280.673.558-00; 28) ANGELA CRISTINA TORRES DE FREITAS, CPF: 737.801.707-87; 29) CLARISSE FLOREZ CHAVES, CPF: 012.517.157-96; 30) ANGELA MARIA DO NASCIMENTO PASSOS CATINI, CPF: 045.258.908-86; 31) ANDREIA REGINA DA SILVA MAGALHÃES, CPF: 251.571.288-60; 32) CLAUDIA DE BARROS PENTEADO PASCOAL DA SILVA, CPF: 153.251.188-46; 33) MARIA DE FATIMA CORTEZ ULBRICHT, CPF: 019.719.398-62; 34) GENI DE SOUZA FARIA, CPF: 978.486.708-72; 35) MARIA ELI RIBEIRO, CPF: 978.412.188-34; 36) ADRIANA TEIXEIRA SAMPAIO DE ASSUNÇÃO, CPF: 258.468.478-03; 37) CHRISTINA MARIA PATRIZI NOGUEIRA COBRA, CPF: 976.304.989-20; 38) MARIA DO CARMO OLIVEIRA MACEDO, CPF: 051.364.128-95; 39) SONIA RAMOS FERREIRA, CPF: 033.591.698-83; 40) ROGERIO CELSO MACHADO GONÇALVES, CPF: 063.712.068-00; e, 41) ROBSON FERNANDO COTRIM SILVA, CPF: 081.121.568-75, e por executados: 1) FLAVIO JOSE DE REZENDE SARDINHA, CPF: 106.658.208-44; e, 2) IARA MARIA PAVANATO SARDINHA, CPF: 480.934.408-87; faço a presente averbação para constar a **PENHORA da totalidade ou 100% do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.574.388,14 (dois milhões, quinhentos e setenta e quatro mil, trezentos e oitenta e oito reais e catorze centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário: FLAVIO JOSE DE REZENDE SARDINHA. Data do auto ou termo: 28/02/2025. Protocolo Penhora Online: PH000557737. **Consta do título que os emolumentos devidos pela presente inscrição de penhora serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.**

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva  
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 1208573E100000AV8M8854255



Para conferir a procedência deste documento  
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse  
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1208573C3008854C14181725V

CNS 12.085-7



00885416042025

Pag: 005/005

Ao Oficial...: R\$ 0,00  
Ao Estado...: R\$ 0,00  
Ao IPESP...: R\$ 0,00  
Ao Reg.Civil R\$ 0,00  
Ao Trib.Just R\$ 0,00  
Ao Iss.....: R\$ 0,00  
Ao FEDMP...: R\$ 0,00  
Total.....: R\$ 0,00  
Certidão Gratuita

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da Matrícula nº.: 8854, não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula, retratando a situação do registro até o ultimo dia anterior à data de sua expedição. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/1973 Cruzeiro (SP), 16 de abril de 2025. EU, \_\_\_\_\_, BIANCA DOS SANTOS MIRA - SUBSTITUTA §4.  
Protocolo: SPH25040021375D.



Documento assinado eletronicamente por ANTONIO LUIZ DE ALMEIDA MACHADO, em 28/02/2025, às 16:05:45 - 00885416042025  
Assinatura digital: 1208573E100000AV8M8854255  
Assinatura física: 1208573C3008854C14181725V

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital