

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA



CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL —

— LIVRO N.º 2 — CA

fls. 150

Matrícula N.º

22.650

FICHA 1

Data: 03-03-1988.

IMÓVEL:- Apartamento de nº 505, do Edifício Vinicius de Moraes, situado nesta cidade, à Rua Santo Antonio, nº 810, com suas instalações, dependências, etc. e a respectiva fração ideal de 0,01611311 do terreno que no seu todo mede 11,20 metros de frente para a referida rua, por 29,00 metros de fundos, dividindo com Agostinho R. Marques de Almeida, Conjunto Santa Marta e Berenice Mescolin Ribeiro e seu marido ou sucessores respectivos.
PROPRIETÁRIA:- VILLA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 17.799.339/0001-00.-/
Registro aquisitivo: maa, digo, matrícula 8.721, 1º Ofício.- O Oficial, *Wane Pinelli de Paula F. Joann*

R-1-22.650. Data supra. **COMPRA E VENDA.** **ADQUIRENTES:-** GIULIANA MARIA DIAS TEIXEIRA, GIOCONDA MARIA DIAS TEIXEIRA e GEIZA FERNANDA DIAS TEIXEIRA, menores absolutamente incapazes, brasileiras, residentes nesta cidade, representadas por sua mãe Iracema Dias Teixeira, professora, casada, CPF 653.401.676-15.- **TRANSMITENTE:-** A // proprietária acima identificada.- Forma do título: Escritura de 04-02-1988, lavrada em notas do 3º Tabelião desta comarca, Lº 194, fls. 116.-=VAO, digo, **VALOR:-** Cz\$68.005,00.- (ITBI sobre Cz\$630.000,00).- O Oficial, *Wane Pinelli de Paula F. Joann*

AV-2-22.650.- Data: 15-07-2004.- Conforme documentos a mim dirigido, que ficam arquivados, fica aqui averbado o fato de que a adquirente Gioconda Maria Dias Teixeira, casou-se com Gustavo Capucho da Cruz Soares, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a mulher a assinar Gioconda Maria Dias Teixeira Soares. Prot. nº97.443

Oficial, *Wane Pinelli de Paula F. Joann*

R-3-22.650.- Data: 15-07-2004.- **COMPRA E VENDA.-** **ADQUIRENTES:** DANIELLE PENZUT DE CARVALHO, solteira, maior, estudante, CPF nº064.022.636-13 e PAULA VICENTINA PENZUT CARVALHO, menor absolutamente incapaz, solteira, estudante, representada por seus pais, os usufrutuários abaixo, residentes n/ cidade.- **TRANSMITENTES:** Os adquirentes no R-1 acima; que atualmente são maiores; sendo Gioconda Maria Dias Teixeira Soares, assistida por seu marido na AV-2.- Forma do Título: Escritura de 13-05-2004, em notas do 3º Tab. local, Lº311, fls.158.- **VALOR:** R\$10.666. ITBI R\$16.402,00. Prot. nº97.445

Oficial, *Wane Pinelli de Paula F. Joann*

R-4-22.650.- data: 15-07-2004.- **USUFRUTO VITALÍCIO.-** **USUFRUTUÁRIOS:** OSMIR SPINOLA DE CARVALHO, representante comercial, CPF nº048.636.157-87 e sua mulher ELIA LUIZA PENZUT DE CARVALHO, do lar, CPF nº393.570.667-72, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, residentes n/ cidade, brasileiros; sendo que o usufruto reverterá na sua totalidade ao conjugue sobrevivente.- **NUAS PROPRIETARIAS:** as adquirentes no R-3.- Forma do Título: A mesma do já referido nº43.- **VALOR:** R\$5.334,00. ITBI R\$8.201,00

Oficial, *Wane Pinelli de Paula F. Joann*

AV-5-22.650.- Data: 11/04/2012. **RENÚNCIA DE USUFRUTO.-** Conforme escritura lavrada em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 16/03/12, Lº424, fls.144/144v, o usufruto vitalício

Continua no verso

MATRÍCULA N.º

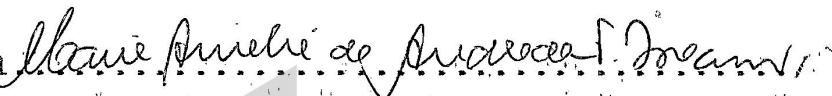
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

22650

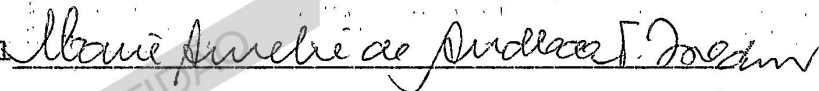
objeto do R-4 fica cancelado, tendo em vista a renúncia dos usufrutuários. Título Protocolado sob n.º 144344.

Oficial



R-6-22.650. - Data: 11/04/2012.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): JOSIANA CONSUELO DE CASTRO, brasileira, funcionária pública municipal, separada consensualmente, CI. n.º M-5.112.080, SSP/MG, CPF. n.º 854.080.936-20, residente nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): Os adquirentes no R-3.- Forma do Título: Escritura em notas do 3.º tabelião desta comarca, datada de 16/03/2012, L.º 424, fls. 144/144v. VALOR: R\$41.500,00. ITBI sobre R\$41.500,00. Título Protocolado sob o n.º 144344.

Oficial



R-7-22.650. Data: 13/01/2015.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): FRANCISCO DORNELLAS ALVES, aposentado, CI n.º MG-1.688.139, SSP/MG, CPF n.º 102.689.606-15 e sua esposa, RITA DE CASSIA DORNELLAS ALVES, empresária, CI n.º M-24.399, SSP/MG, CPF n.º 805.018.856-68, casados em 21/12/1968, pelo regime da comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora - MG. TRANSMITENTE(S): A adquirente no R-6. Forma do Título: Escritura em notas do 2.º tabelião desta comarca, datada de 30/12/2014, L.º 0589, fls. 064. VALOR: R\$170.000,00. ITBI sobre R\$170.000,00. Título Protocolado sob o n.º 165294 em 30/12/2014. Emolumentos: R\$1.127,31. Taxa de Fiscalização: R\$555,24. Recome: R\$67,63. Total: R\$1.750,18.

Oficial

CONTINUA NA FICHA 2

[Assinatura]

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

CNM: 040949.2.0022650-21

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº

22.650

FICHA 02

03/03/1988

AV-8-22.650. Data: 06/05/2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202505.0211.03981686-IA-853, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de RITA DE CASSIA DORNELLAS ALVES, nos autos do processo nº. 00113287120235030143 emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG. Título Protocolado sob o nº 252.550 em 05/05/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: IVJ94492 Código de Segurança: 1472085352457304.

Oficial

[Assinatura]

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO