

CARTÓRIO

DE REGISTRO DE IMÓVEIS

— Ofirney Sadala —

SANTANA - ESTADO DO AMAPÁ

ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA

DAS 9h às 16h

CONTATO: (96) 98114-8184 (PRINCIPAL)

EMAIL: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTANA-AP

CNPJ: 18.605.614/0001-62

Av. Jose de Anchieta, esquina com Rua Machado de Assis, n° 391 - Bairro Comercial.

Email: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com

CEP 68925-000 - Tel. (96) 98114-8184

Santana - Estado do Amapá

Documento Assinado Digitalmente por OFIRNEY DA CONCEICAO SADALA:35873345287. CPF: 35873345287

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

CNM: 156778.2.0000020-67

Oficial Titular - Ofirney da Conceição Sadala

MATRÍCULA
20

FICHA
1

LIVRO Nº 2-A
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
OFIRNEY SADALA
18.605.614/0001-62

IMÓVEL: Lote Urbano sob o nº. 414 (antigo 21 e 22), quadra 47, setor 05, inscrição cadastral nº 05-47-414 (antigo 21 e 22), situado no Bairro Hospitalidade, no Município de Santana, Estado do Amapá, medindo 32,00m de frente por 23,80m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: pela frente com a Rua Presidente John Kennedy, pelo lado direito com a Avenida Rio Branco, pelo lado esquerdo com o lote nº 20 e pelos fundos com o lote nº 23. Totalizando 761,80m².

PROPRIETÁRIA: E. COSTA TORRES - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº. 09.814.481/0001-43, com sede na Rua Jovino Dinoá, nº. 2922, Bairro Trem, no Município de Macapá-AP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 - Registro Geral, Matrícula nº. 27.042, R.01/27.042, ficha 1, em 07/03/2012, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Macapá, Estado do Amapá.

Santana-AP, 26 de agosto de 2013.

OFIRNEY DA CONCEIÇÃO SADALA
Oficial

AV.01/20 - CONSTRUÇÃO: Procedo e presente averbação para constar que no terreno objeto de presente matrícula, está construído a seguinte benfeitoria: Um (01) prédio comercial, em alvenaria, de dois (02) pavimentos, coberto com telhas galvanizadas, medindo 759,53m² de área construída, contendo as seguintes dependências: **PAVIMENTO TERREO:** Piso Korudum, uma (01) sala para o setor de vendas, uma (01) escada, uma (01) câmara para congelados para armazenamento e expedição, uma (01) câmara de resfriado para armazenamento e expedição, uma (01) sala para o setor de produção e manipulação de alimentos, um (01) pátio de recebimento de mercadorias, um (01) depósito, uma (01) sala ante câmara e uma (01) câmara frigorífica. **PAVIMENTO SUPERIOR:** Piso lajota, sem forro, com um (01) hall, um (01) depósito para material de expediente, um (01) vestiário masculino com VVC, uma (01) sala para recursos humano, uma (01) sala dos vendedores, uma (01) sala para tesouraria, uma (01) sala para controle fiscal, uma (01) sala para secretaria de marketing, uma (01) sala para direção de marketing com banheiro, um (01) vestiário feminino com VVC, uma (01) sala para controle de custo da produção, uma (01) sala para o setor administrativo de produção com banheiro, duas (02) cozinhas e um (01) refeitório e **DEPENDÊNCIA EXTERNA,** em alvenaria, piso em lajota, coberto com telhas de brita, forro em PVC, todo pintado, contendo uma (01) sala de máquina e uma (01) sala de higienização de bandejas, a qual tomou o nº. 558, da Rua Presidente John Kennedy - Bairro Hospitalidade, na Cidade de Santana, Estado do Amapá. **VALOR:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais). Foram apresentados o Habite-se nº. 008/2012, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Resíduos Sólidos, Coordenadoria de Cadastro, Ordenamento e Fiscalização Urbana - Prefeitura Municipal de Santana, em 07/02/2012, CND nº. 004702012-25001050, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 07 de março de 2012 e Plantas, Conforme Certidão de Inteiro teor, emitida em 23/08/2013, AV.02/27042, pelo Cartório "Elay Nunes" da Comarca de Macapá, Estado do Amapá.

Santana-AP, 26 de agosto de 2013.

OFIRNEY DA CONCEIÇÃO SADALA
Oficial

R.02/20 - TÍTULO: Cédula de Crédito Bancária nº. FMC-P-032-12-0037/3. **EMITENTE:** E. COSTA TORRES - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº. 09.814.481/0001-43, com sede na Rua Jovino Dinoá, nº. 2922 A, Bairro Trem, no Município de Macapá-AP, neste ato representada por EDILENE DA COSTA TORRES, a seguir qualificada. **AVALISTA:** EDILENE DA COSTA TORRES, a seguir qualificada. **FIEL DEPOSITÁRIA:** Os bens alienados fiduciariamente ficam em poder e guarda de Sr. EDILENE DA COSTA TORRES, brasileira, solteira, empresária, portadora da identidade nº. 138942-SSP/AF e CPF nº. 859.492.562-04, que na condição de FIEL DEPOSITÁRIO obriga-se a zelar pela

Documento Assinado Digitalmente por OFIRNEY DA CONCEICAO SADALA:35873345287. CPF: 35873345287

CARTÓRIO

DE REGISTRO DE IMÓVEIS

— Ofirney Sadala —

SANTANA - ESTADO DO AMAPÁ

ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA

DAS 9h às 16h

CONTATO: (96) 98114-8184 (PRINCIPAL)

EMAIL: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTANA-AP

CNPJ: 18.605.614/0001-62

Av. Jose de Anchieta, esquina com Rua Machado de Assis, n° 391 - Bairro Comercial.

Email: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com

CEP 68925-000 - Tel. (96) 98114-8184

Santana - Estado do Amapá

Documento Assinado Digitalmente por OFIRNEY DA CONCEICAO SADALA:35873345287. CPF: 35873345287

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Oficial Titular - Ofirney da Conceição Sadala

MATRÍCULA
20

FICHA
1-V

LIVRO Nº 2-A
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
OFIRNEY SADALA
18.605.614/0001-62

sua conservação e a não removê-lo para outro local, sem o prévio e expresso consentimento do BANCO, por escrito. CREDOR: BANCO DA AMAZONIA S.A - Agência de Macapá-AP, inscrito no CNPJ sob o nº 04.902.979/0032-40. DATA DA EMISSÃO: 12/12/2012. VENCIMENTO: 10/01/2018. VALOR: R\$ 2.327.419,68 (Dois Milhões, Trezentos e Vinte e Sete Mil, Quatrocentos e Dezenove Reais e Sessenta e Oito Centavos). LOCAL DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de Macapá-AP, ou onde esta nos for apresentada. PRAZO: O prazo de vigência da Cédula é de 48 (quarenta e oito) meses, incluídos 12 (doze) meses de carência, contados a partir do primeiro de dia 10(dez) seguinte e data de formalização desta cédula, vencendo-se, portanto, 10/01/2018. FORMA DE PAGAMENTO: A dívida normal resultante do crédito será paga em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, inclusive a parcela a que está sendo paga. A primeira prestação tem vencimento marcado para dia 10/02/2014 e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 10/01/2018. TAXA DE JUROS: Taxa efetiva de juros de 2,94% a.a. (dois inteiros e noventa e quatro por cento ao ano). GARANTIAS: Na forma do Art. 34 da Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004, responde pelo pagamento do principal, juros (inclusive juros compensatórios e juros moratórios), despesas e multa moratória, com as preferências estabelecidas na legislação em vigor, EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, o lote urbano objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 572.000,00 (Quinhentos e Setenta e Dois Mil Reais) e sua respectiva benfeitoria constante da AV.02/27042, avaliada em R\$ 671.000,00 (Seiscentos e Setenta e um Mil Reais). TOTAL DAS GARANTIAS: R\$ 1.243.000,00 (Um Milhão Duzentos e Quarenta e Três Mil Reais). Condições: As constantes da Cédula, juntamente com anexo I - Orçamento/Cronograma de Investições e anexo II - Descrição dos Bens em Garantia, conforme Cartão de Inteiro teor, emitido em 23/08/2013, R.03/27042, pelo Cartório "Eloy Nunes" da Comarca da Macapá, Estado do Amapá.

Santana-AP, 26 de agosto de 2013

OFIRNEY DA CONCEIÇÃO SADALA
Oficial

R.03/20 - TÍTULO: Cédula de Crédito Bancária nº 118929. EMISSOR: E. COSTA TORRES - EPP, já devidamente qualificada, neste ato representada por EDILENE DA COSTA TORRES, já qualificada. AVALISTA: EDILENE DA COSTA TORRES, já qualificada. CREDOR: BANCO DA AMAZONIA S.A - Agência de Macapá-AP, inscrito no CNPJ sob o nº 04.902.979/0032-40. DATA DA EMISSÃO: 19/08/2013. VENCIMENTO: 19/08/2015. VALOR: R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais). LOCAL DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de Macapá-AP. PRAZO: O prazo de vigência da Cédula é de 24 (vinte e quatro) meses, vencendo a primeira parcela em 19/08/2013 e as demais todo dia 19 dos meses seguintes, sendo a última em 19/08/2015. FORMA DE PAGAMENTO: A dívida resultante do crédito será paga em 24 (vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas, no Valor de R\$11.006,37 (Onze mil e seis reais e trinta e sete centavos). TAXA DE JUROS: Taxa de juros mensal, 2,30% a.m. Taxa de juros anual, 31,373%. GARANTIAS: GARANTIA HIPOTECÁRIA EM GRAU SUBSEQUENTE, a EMISSOR responderá pelo pagamento do principal, juros (inclusive juros compensatórios e juros moratórios), despesas e multa moratória, com as preferências estabelecidas na legislação em vigor, dá ao Banco em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria avaliada em R\$1.243.000,00 (Um Milhão Duzentos e Quarenta e Três Mil Reais). Condições: As constantes da Cédula. Protocolado no Livro 1-A, fs. 4, sob o número de ordem 23, em 28/08/2013.

Santana-AP, 26 de agosto de 2013

OFIRNEY DA CONCEIÇÃO SADALA
Oficial

Documento Assinado Digitalmente por OFIRNEY DA CONCEICAO SADALA:35873345287. CPF: 35873345287

CARTÓRIO

DE REGISTRO DE IMÓVEIS

— Ofirney Sadala —

SANTANA - ESTADO DO AMAPÁ

ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA

DAS 9h às 16h

CONTATO: (96) 98114-8184 (PRINCIPAL)

EMAIL: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTANA-AP

CNPJ: 18.605.614/0001-62

Av. Jose de Anchieta, esquina com Rua Machado de Assis, n° 391 - Bairro Comercial.

Email: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com

CEP 68925-000 – Tel. (96) 98114-8184

Santana - Estado do Amapá

Documento Assinado Digitalmente por OFIRNEY DA CONCEICAO SADALA:35873345287. CPF: 35873345287

Documento Assinado Digitalmente por OFIRNEY DA CONCEICAO SADALA:35873345287. CPF: 35873345287

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Oficial Titular – Ofirney da Conceição Sadala

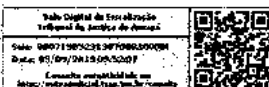
MATRICULA
20

FICHA
2

LIVRO Nº 2-A
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
OFIRNEY SADALA
18.605.614/0001-62

R.04/20 – PENHORA – Conforme o Mandado nº 500643441 datado de 24/10/2018, expedido pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Santana, respectivamente, extraídos dos Autos, Processo nº 0006567-56.2018.8.03.0002, aforada por **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.** em desfavor da proprietária: **COSTA TORRES – EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.814.481/0001-43, com sede na Rua Jovino Dinoá, nº. 2922 A, Bairro Trem, no Município de Macapá-AP, foi determinado o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, imóvel este avaliado no valor de R\$ 3.950.000,00 (Três Milhões e Novecentos e Cinquenta Mil Reais), conforme AUTO DE PENHORA/AVALIAÇÃO, datado de 23 de Outubro de 2018, documento assinado eletronicamente pelo servidor JACIMARY MONTEIRO DE MOURA, por delegação do Juiz Titular da Vara, devidamente arquivado. Protocolado no Livro 1, sob o nº. 1.801, em 27/08/2019.



LENDEMBERG ARAUJO MOTA
Oficial Substituto

CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Ofirney Sadala
SANTANA - ESTADO DO AMAPÁ
ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA
DAS 9h às 16h
CONTATO: (96) 98114-8184 (PRINCIPAL)
EMAIL: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTANA-AP**

CNPJ: 18.605.614/0001-62

Av. Jose de Anchieta, esquina com Rua Machado de
Assis, n° 391 - Bairro Comercial.

Email: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com

CEP 68925-000 – Tel. (96) 98114-8184

Santana - Estado do Amapá

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil). Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça do Amapá

Selo: 00072511261230007500185
Data: 12/02/2026
Emolumentos R\$ 91,47
TSNR R\$ 0,00
TFJ R\$ 6,40
FERC R\$ 4,57

Consulte autenticidade em
<http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>



O referido é verdade e dou fê. Santana/AP, 12 de fevereiro de 2026.

[] Oficial: Bel. Ofirney da Conceição Sadala

[] Oficiala Substituta: Letícia Pinto Castelo