



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TAUBATÉ
FORO DE TAUBATÉ
2ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani, s/nº, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,
 Fone: (12) 2124-9228, Taubaté-SP - E-mail: taubate2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1002842-45.2016.8.26.0625/01**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**
 Exequente: **Helton de Oliveira Silva**
 Executado: **Campos & Barros Gestão Patrimonial Ltda e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Vanessa Gonzaga Veloso (16220)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 625.2025/013979-5 dirigi-me ao endereço: Rua Seis, nº 14 e, aí sendo, constatei que trata-se de terreno demarcado, porém não murado e sem edificação e, conforme pesquisa em imobiliária avalio em R\$ 150.000,00.

Ato: Avaliação

Pessoa: Campos & Barros Gestão Patrimonial Ltda

Diligência:

18/06/2025 as 10:16 - local: Rua Seis, nº 14, (Lote nº 14 da Quadra C) - Chacaras Catagua (CEP 12093-490) - Taubaté/SP (distância 0 km)

O referido é verdade e dou fé.

Taubaté, 18 de junho de 2025.

Cota 01 (guia 76601 R\$ 111,06)



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 150.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Junho/2025 a Janeiro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	214 dias	1,015694
Percentual correspondente	214 dias	1,569387 %
Valor corrigido para 01/01/2026	(=)	R\$ 152.354,08
Sub Total	(=)	R\$ 152.354,08
Valor total	(=)	R\$ 152.354,08

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	150.000,00
Data inicial	01/06/2025
Data final	01/01/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	150.390,00
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	150.886,29
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	150.675,05
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	151.398,29
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	151.670,80
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	151.974,14
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	152.354,08

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 152.354,08
Valor total	(=)	R\$ 152.354,08

[Retornar](#) [Imprimir](#)