

Matrícula

76.651

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ficha

01

FERNANDÓPOLIS-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.367-9

Fernandópolis, 25 de outubro de 2021

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno constante da parte B-3, dos lotes 06, 07 e 16, da quadra C, da Vila Fernandes, desta cidade, situado no lado ímpar da Travessa Pinheiro, medindo 11,95 metros de frente para a referida Travessa Pinheiro, 10,80 metros no fundo, confrontando com a parte B-2, dos mesmos lotes 06, 07 e 16, 9,16 metros do lado direito, de quem da travessa olha para o terreno, confrontando com o lote 15, e 9,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a parte B-1, dos mesmos lotes 06, 07 e 16, encerrando uma área de 102,46 metros quadrados; distante 27,26 metros da esquina da Rua Paraíba.- Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 13.466/05.-

PROPRIETÁRIOS: DEORACY PIERINI, RG nº 7.356.534-9-SSP/SP, CPF nº 428.676.498-20, comerciante autônomo aposentado e MARIA DE FÁTIMA FERNANDES, RG nº 17.140.595-X-SSP/SP, CPF nº 184.537.378-27, ajudante de cozinha, brasileiros, divorciados, conviventes em união estável entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos do artigo 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paraíba, nº 2.076, Vila Fernandes.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R.1, da Matrícula 30.997, de 23 de maio de 1996, deste Cartório.- Protocolo nº 216.225, de 13/10/2021.- O Oficial: [Assinatura] (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

Emolumentos: Ofic.R\$10,88- Est.R\$3,09- Secr.Fazenda.R\$2,12- Reg.Civ.R\$0,57- T.Just.R\$0,75- MP.R\$0,52- ISS.R\$0,44- Total.R\$18,37.- [Selo Digital nº 12367931102162253RJUC21N].-

AV.1/76.651, feita em 26 de setembro de 2025.- (PENHORA). Proceda-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 19 de setembro de 2025, expedida nos autos de Execução Fiscal, processo nº 10030462420258260189, do Setor de Execução Fiscal local, figurando como exequente **MUNICÍPIO DE FERNANDÓPOLIS**, CNPJ nº 47.842.836/0001-05, e como executado, o proprietário **DEORACY PIERINI**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 4.904,67, tendo sido o proprietário nomeado depositário.- Protocolo nº 246.164, de 22/09/2025.- A Substituta do Oficial: [Assinatura] (Tatiana Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos a final: [Selo Digital nº 123679331000000020874925V].-

PARA STAMPAR
NÃO VALE

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital