

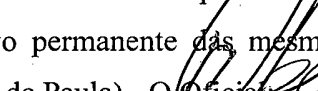
MATRÍCULA

- 40.747 -

FOLHA

- 01 -

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno medindo 11(onze) metros e 50(cinquenta) centímetros de frente e fundo, por 25(vinte e cinco) metros de cada lado, da frente ao fundo, encerrando a área de 287,50 metros quadrados, constante do lote 11(onze), da quadra 46(quarenta e seis), do Jardim Residencial Por do Sol, desta cidade, situado a Avenida Euripedes José Ferreira, confrontando de um lado com o lote 09, de outro com o lote 13 e pelo fundo com o lote 12; distante 18,24 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Avenida Perimetral A.- Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 12.419/00.- **PROPRIETÁRIOS:** 1)- **BRANDI E CÁFARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**(CNPJ. 49.365.349/0001-16), com sede em São Paulo- SP, à Avenida Angélica, n.º 1.814, 15.º andar, Conjunto 1.501/1.506; 2)- **TUPINAMBÁ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**(CNPJ. 47.309.851/0001-84), com sede em São Paulo- SP, à Rua Itacolomi, n.º 465, apto 72; 3)- **MIGUEL CÁFARO NETO**(RG. 640.085-SI/SP), advogado, casado com **NANCY GALEAZZI CÁFARO**(RG. 875.769-SI/SP), professora, residentes e domiciliados em São Paulo- SP, à Rua São Vicente de Paulo, n.º 416, apto 83, portadores em conjunto do CPF. 006.106.318-53; 4)- **ANTÔNIA RIBEIRO FRANCO**(RG. 663.089-SI/SP), casada com **RUI RIBEIRO FRANCO**(RG. 579.529-SI/SP), professores, residentes e domiciliados em São Paulo- SP, à Rua Boquim, n.º 100, portadores em conjunto do CPF. 022.499.608-87; e, 5)- **HUMBERTO CÁFARO**(RG. 911.697-SI/SP), engenheiro civil, casado com **APARECIDA ANGELINA SCARLATTI CÁFARO**(RG. 4.550.751-SI/SP), professora, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda Brasília, portadores em conjunto do CPF. 004.673.678-68; brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 03(três), da matrícula 13.159, de 14 de dezembro de 1.982, deste Cartório.- Fernandópolis, 28 de março de 2.008.- O Escrevente Habilitado:  (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial:  (Wilson Garcia Vidal).-

R.1-M.40.747, feito em 28 de março de 2.008.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 23 de abril de 1.998, no 2.º Tabelionato de Notas local(livro 250, fls. 189/190), os proprietários já qualificados e o Espólio de **MIGUEL CÁFARO NETO**, representado pela inventariante Nancy Galeazzi Cáfarro, devidamente autorizada por Alvará Judicial citado na escritura, **TRANSMITIRAM**, por venda, para **ANANIAS NUNES SANTANA**(RG. 5.359.412-SSP/SP e CPF. 043.427.648-06), brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Francisco Costa, n.º 1.194, Jardim Residencial Por do Sol, **A TOTALIDADE DO IMÓVEL** objeto desta matrícula, pelo preço de R\$650,00(seiscentos e cinquenta reais), pagos integralmente; foi declarado sob as penas da Lei pelas proprietárias Brandi e Cáfarro Administração de Bens Ltda e Tupinambá Empreendimentos e Participações S/C Ltda, que o imóvel não faz parte do ativo permanente das mesmas.- O Escrevente Habilitado:  (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial:  (Wilson Garcia Vidal).-

Serv.R\$258,17 - Est. R\$73,38 - Sinoreg.R\$13,59 - T.Justica R\$13,59 - Ipesp.R\$54,35 - Total.R\$413,08.-

Continua no verso...

AV.2/40.747, feita em 11 de novembro de 2019.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 07 de novembro de 2019, emitida eletronicamente, pelo Servidor do Setor de Execução Fiscal desta Comarca, Gustavo Fuza Moraes, expedida à vista dos autos de Execução Fiscal, processo nº 1001069-12.2016.8.26.0189, tendo por exequente **MUNICÍPIO DE FERNANDÓPOLIS**, CNPJ nº 47.842.836/0001-05, e por executado, o proprietário **ANANIAS NUNES SANTANA**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 1.661,42, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido o proprietário nomeado depositário. Protocolo nº 204.492, de 07/11/2019.- A Substituta do Oficial: (assinatura) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

Emolumentos: Ofic.R\$34,59- Est.R\$9,83- Secr.Fazenda.R\$6,73- Reg.Civil.R\$1,82- T.Just.R\$2,37- MP.R\$1,66- ISS.R\$1,38- Total.R\$58,38.- (a final).- [Selo Digital nº 12367932102044925A7OQ3194].-

AV.3/40.747, feita em 24 de janeiro de 2022.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 18 de janeiro de 2022, emitida eletronicamente, pelo Servidor do Setor de Execução Fiscal desta Comarca, Gustavo Fuza Moraes, expedida à vista dos autos de Execução Fiscal, processo nº 1009348-45.2020.8.26.0189, figurando como exequente **MUNICÍPIO DE FERNANDÓPOLIS**, CNPJ nº 47.842.836/0001-05, e por executado, o proprietário **ANANIAS NUNES SANTANA**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 2.038,12, tendo sido o proprietário nomeado depositário. Protocolo nº 217.927, de 10/01/2022.- A Substituta do Oficial: (assinatura) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

Emolumentos: Ofic.R\$41,68- Est.R\$11,85- Secr.Fazenda.R\$8,11- Reg.Civ.R\$2,19- T.Just.R\$2,86- MP.R\$2,00- ISS.R\$1,67- Total.R\$70,36.- (a final).- [Selo Digital nº 1236793210217927J126HR225].-

AV.4/40.747, feita em 17 de junho de 2024.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 10 de junho de 2024, expedida nos autos de Execução Fiscal, processo nº 15018823520238260189, do Setor de Execução Fiscal local, figurando como exequente **MUNICÍPIO DE FERNANDÓPOLIS**, CNPJ nº 47.842.836/0001-05, e como executado, o proprietário **ANANIAS NUNES SANTANA**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 5.427,91, tendo sido o proprietário nomeado depositário. Ofício Eletrônico - Penhora Online PH000518769.- Protocolo nº 235.706, de 10/06/2024.- A Substituta do Oficial: (assinatura) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

Emolumentos a final.- [Selo Digital nº 123679331000000014606524C].-