



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: 99780

CNM: 026039.2.0099780-59

IMÓVEL: LOTE Nº 02, da QUADRA Nº 03, situado à Rua Francisco Barbosa, no loteamento denominado **RESIDENCIAL ANTÔNIO BARBOSA**, nesta Capital, com área de 300,00m², medindo: 12,00m de frente, para a Rua Francisco Barbosa; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 01, da quadra J, Setor Shangri-lá; 25,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 01; e, 25,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 03. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa, **ANTÔNIO BARBOSA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES AGROPECUÁRIAS E URBANAS LTDA**, com sede n/Município, na Rodovia GO-462 (Estrada Velha de Nerópolis), na Fazenda Retiro da Planície, Km 0, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.587.273/0001-35, conforme R-6-59.925, d/Circunscrição. Esc. 03. A Oficial.

R-1-99.780: Goiânia, 04 de Maio de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 15.03.2010, no Lº nº 155-E, às fls. nºs. 143/145, do 2º Tabelionato de Notas desta Capital, a proprietária supracitada, **VENDEU** à Sra. **ROSIMONE LOURENÇO DOS SANTOS SILVA**, brasileira, comerciante, portadora da CI. nº 1584414-SSP-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 347.805.301-30, casada com **ORLANDO RODRIGUES DA SILVA NETO**, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada nesta capital, na Rua 628, quadra 569, lote 04, Setor São José, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$200,00. Esc. 03. A Oficial.

Av-2-99.780: Goiânia, 03 de Agosto de 2020. **Protocolo nº 254.885:** Certifico que, conforme Reqº, constante na Escritura objeto do registro seguinte, bem com cópia autenticada do documento de identificação civil, o Sr. **ORLANDO RODRIGUES DA SILVA NETO**, constante no R-1, supra, é portador da **CI RG nº 1422750-2ª Via-PC/GO** e inscrito no **CPF/MF sob nº 301.384.001-30**. Escr.01. Dou fê. A Oficial.

R-3-99.780: Goiânia, 03 de Agosto de 2020. **Protocolo nº 254.885:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data 06/07/2020, no Lº nº 753-E, às fls. nºs 090/097, do 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-1 e Av-2, supra, **VENDERAM** ao Sr. **HÉLBIO CUNHA MENDONÇA**, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 10406/2002, com a Sra. **LORENA COSTA DE ALMEIDA CUNHA**, brasileiros, ele empresário, portador da CI nº 3156634-SESP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 824.379.981-87, ela professora, portadora da CI nº 4602002-2ª Via-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 001.336.651-35, residentes e domiciliados na Rua Francisca Barbosa, Qda. 03, Lt. 03, Residencial Antônio Barbosa, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 60.000,00. Escr.01. A Oficial.

R-4-99.780: Goiânia, 28 de Dezembro de 2021. **Protocolo nº 272.391:** Por Cédula de Crédito Bancário nº 808.713.008, firmada n/Capital, em data de 03/12/2021, emitida por **TECFHOR SERVIÇOS TÉCNICOS EM MANUTENÇÃO DE BALANÇAS, EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E AUTOMAÇÃO EIRELI**, com sede na Rua Araras, Qd. 41, Lt. 08, Vila Brasília, Aparecida de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF nº 22.650.224/0001-81, os avalistas e intervenientes garantidores qualificados no R-3, supra, **DERAM** em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua Ag. **EMPRESA ARAGUAIA/GO**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/7359-81, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**, com vencimento em 25/11/2024, a ser amortizada através de 32 prestações mensais consecutivas, sendo a 1ª no dia 25/04/2022 e a última em 25/11/2024, sendo que sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros remuneratórios à taxa nominal de 2,24%am, correspondentes a 30,452% efetivos ao ano, calculados por dias corridos com base na taxa proporcional diária (mês 30 dias), serão debitados a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos integralmente a

Rua João de Abreu, Nº 145, Qd. E9 Lt. 54, Setor Oeste - Goiânia/GO

Pedido n. 580.093, de 05/12/2025, emitido em 05/12/2025 às 09:26:11

Página 1 de



Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

2rigo.com.br

Certificado digitalmente por BARBARA NICKERSON DE OLIVEIRA (008.788.491-73)

Selo digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

PARCEIRA DE GOIÂNIA - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 12/02/2026 09:51:37



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

Cont. Matrícula: 99780

CNM: 026039.2.0099780-59

cada data-base, a partir de 25/01/2024, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições --
proporcionalmente aos valores remidos --. As demais condições constam na cédula que também vai
registrada sob nº 10.950, Lº 03 de Registro Auxiliar, d/Circunscrição. Escr.01. A Oficial.

Rua João de Abreu, Nº 145, Qd. E9 Lt. 54, Setor Oeste - Goiânia/GO

Pedido n. 580.093, de 05/12/2025, emitido em 05/12/2025 às 09:26:11

Página 2 de

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

🌐 2rigo.com.br

Certificado digitalmente por BARBARA NICKERSON DE OLIVEIRA (008.788.491-73)



Selo digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 12/02/2026 09:51:37



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **99.780** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **01362512012807934420708**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por BARBARA NICKERSON DE OLIVEIRA
(008.788.491-73)

Goiânia/GO, 05 de dezembro de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

