



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTROS PÚBLICOS DE TAPES

Rua Felicitissimo de Alfonsin, 806 - Sala 01 - Fone: (51) 3672 - 3773

E-MAIL: contato@cartoriotapes.com.br

LGPD (canal de contato): lgpd@cartoriotapes.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula n.6.318, conforme imagem(ns):



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de TAPES

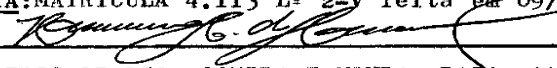
Livro N.º 2 -AK

Registro Geral

MATRÍCULA 6.318-PROT.17.958-DATA: 24/3/1988-

"IMÓVEL" LOTE URBANO nº 02(dois), da Quadra administrativa urbana nº 06, com a área de Trezentos e sessenta metros quadrados e dezoito decímetros quadrados (360,18m²) de terras sem benfeitorias, situado no Loteamento / Pinherais da Lagoa, distrito da sede deste município, medindo treze metros e trinta e quatro centímetros (13,34m) de frente por vinte e sete metros (27m) de frente aos fundos, dentro das seguintes confrontações / ao NORTE, fundos com parte do lote nº 04; ao OESTE, com o lote nº 01; ao SUL, frente com a rua nº 15 e, ao LESTE, com o lote nº 03; lado de numeração PAR; dito imóvel está localizado no Quarteirão formado pelas ruas 7 15, B, da qual dista 13,34 metros, rua 17, e com terras da Pinvest.-

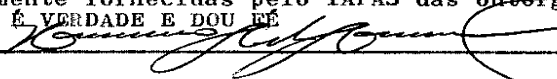
PROPRIETÁRIO: BELLUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC/MF, sob nº 87.360.947/0001/91 e ORLA ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA PINHERAIS - DA LAGOA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 89.637.045/0001/85, a primeira com sede em Porto Alegre, e, a segunda nesta cidade, ambas neste ato representadas por seu bastante procurador, digo, seu sócio gerente Enio Arduino Guerra, brasileiro, casado, administrador de empresa, residente e domiciliado em Porto Alegre, inscrito no CIC sob nº 123.893/740/34.-

PROCEDÊNCIA: MATRÍCULA 4.113 Lº 2-V feita em 09/9/1982.-**O OFICIAL:** 

Cz\$127,20

R.1/6.318: PROT.17.958- COMPRA E VENDA -DATA: 24/3/1988

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada as folhas 004, sob nº 843, Livro nº 78, em 14/5/1987, pelo Tabelião desta cidade, Carlos Vez zaro, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por LIRIA LOURDES BASIL, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em Porto Alegre, aqui de viagem, portadora da Carteira de Identidade RG, nº. 7002109961, com CIC nº 276.645.620/15, por compra feita a BELLUM-EMPREEN- DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 87.360.947/0001/91 e ORLA ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA PINHERAIS DA LAGOA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 89.637.045/0001/85, a primeira com sede em Porto Alegre, e, a segunda nesta cidade, ambas neste ato representadas por seu bastante procurador seu sócio gerente Enio Arduino Guerra, brasileiro, casado, administrador de empresa, residente e domiciliado em Porto Alegre, inscrito no CIC sob nº - 123.893.740/34, pelo preço certo e ajustado de Cz\$887,00 (oitocentos e oitenta e sete cruzados), avaliado por Cz\$60.000,00 guia informativa nº 135, guia de arrecadação nº 1503-CONDIÇÃO. A presente escritura é feita com a / condição de ratificar as cláusulas 14ª e 15ª do contrato de Promessa de compra e venda nº 2034 firmado entre as partes em 25 de maio de 1983. Foi exibida as CNDs de nºs. 322219 e 320644 datadas de 21/01/87 e de 18/12/86 respectivamente fornecidas pelo IAPAS das outorgantes vendedoras.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE**O OFICIAL:** 

Cz\$ 822,00

R.2-6.318 - Tapes, 31 de março de 2009. PENHORA. -**Devedor:** LIRIA LOURDES BASIL, acima qualificada. -**Credor:** MUNICÍPIO DE TAPES. -**OBJETO DE PENHORA:** todo o imóvel desta matrícula. -

Conforme mandado de registro de penhora exarado em 06 de fevereiro de 2009, pela Dra. Geovanna Rosa, Juíza de Direito desta Comarca de Tapes/RS, que fica arquivado (protocolado em 23/03/2009 sob nº 43.969), este imóvel foi penhorado nos autos do processo nº 137/1.06.0002442-6 - Execução Fiscal do Município, para garantia de dívida no valor de **R\$157,62**. Depositário e Avaliação do imóvel: não consta. -

A Registradora**R\$78,60**

Bel. Mara Liane Peter - Selo: 0654.05.0800003.00040

... continua no verso ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTROS PÚBLICOS DE TAPES

Rua Felicíssimo de Alfonsin, 806 - Sala 01 - Fone: (51) 3672 - 3773

E-MAIL: contato@cartoriotapes.com.br

LGPD (canal de contato): lgpd@cartoriotapes.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS



R.3-6.318 - Tapes, 27 de abril de 2011. **PENHORA.** -

Devedora: LIRIA LOURDES BRASIL, acima qualificada. -

Credor: **MUNICÍPIO DE TAPES.** -

OBJETO DE PENHORA: todo o imóvel desta matrícula. -

Conforme documentação extraída dos autos da execução fiscal e destinada ao presente registro (protocolada em 30/03/2011 sob nº 47.837), o imóvel desta matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 137/1.02.0001503-9, para garantia de dívida no valor de **R\$410,80** (valor da ação). Juíza do feito: Dra. Luciana Beledeli, Juíza de Direito. Depositário: a executada. Avaliação do imóvel: não consta. -

A Registradora

Exec. Fiscal Bel. Mara Liane Peter - Selo: 0654.05.0800003.00130 (Nihil)

Av.4-6.318 - Tapes, 12 de março de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** -

Conforme Ordem de Indisponibilidade emitida em 11/03/2019 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, Porto Alegre/RS, 14E Vara da Fazenda Pública, nos autos do processo nº 00111001440278 (Protocolo de Indisponibilidade 201903.1115.00738066-IA-940), nos termos do Provimento nº 39/2014 - CNJ (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), averbo a indisponibilidade dos bens imóveis de **LIRIA LOURDES BASIL GLASENAPP** - CPF nº 276.645.620-15. Protocolo nº 62.329 de 11/03/2019. (Prov. 39/2014 - CNJ. Selo: 0654.04.1700001.05567 (Isento). A Oficial Bel. Mara Liane Peter

CATIELI ANTUNES

POOCH:0011824

2040

Assinado de forma digital

por CATIELI ANTUNES

POOCH:00118242040

Dados: 2022.05.24

16:10:41 -03'00'

O referido é verdade e dou fé.
Tapes/RS, 24 de maio de 2022.

Catieli Antunes Pooch - Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$0,00

Selo Digital: 0654.02.2100001.12638;

0654.03.1900001.10541;



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099531 53 2022 00006466 12

Documento impresso por meio eletrônico qualquer indício de alteração será considerado fraude.