



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE TARAUCÁ

SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DE TARAUCÁ

Thiago Miranda Silva Araújo – Tabelião e Registrador

Rua Epaminondas Jacome, nº 904, Centro, Tarauacá/AC - CEP: 69.970-000. Telefone: (68) 3462-2635. E-mail: cartoriotk@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, verifiquei constar no **Livro 2-RG - Sistema de Ficha, fls. 001/003, MATRÍCULA nº. 2301, CNM: 153890.2.0002301-87**, expedida com base na Lei 6.015/73, Art. 19, § 1º, o registro do teor seguinte:

Tarauacá-Acre, 08 de maio de 2025.

MATRICULA 2301 - Em 08 de maio de 2025. **REMISSÃO**. Procede-se esta averbação atualizada com base nos atos vigentes na matrícula n. **1128 RG - Sistema de Ficha**, originariamente aberta em 01 de outubro de 2014, que fica saneada nesta data: "

IMÓVEL: Um lote de terra, situado à Rua Reidiney Hilário de Matos, bairro Copacabana, com as seguintes características: Partindo do ponto 1426, situado no limite com a Rua Projetada, definido pela coordenada 9.098.983,5190 m Norte e 303.405,0523 m Leste, seguindo com distância de 19,9222 m e azimuth plano de 99°29'31" chega-se ao ponto 1427, deste confrontando neste trecho com Loteamento Platina, seguindo com distância de 60,0000 m e azimuth plano de 192°43'02" chega-se ao ponto 387, deste confrontando neste trecho com Rua Reidiney Hilário, seguindo com distância de 20,0000 m e azimuth plano de 279°30'17" chega-se ao ponto 383, deste confrontando neste trecho com Loteamento Platina, seguindo com distância de 60,0000 m e azimuth plano de 12°47'30" chega-se ao ponto 1426, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel apresenta uma área de 1.195,731 m² e um perímetro de 159,9222 m, conforme o memorial descritivo e mapa, nos termos do Memorial Descritivo, área desmembrada e mapas da área, por sua vez, assinados pelo Engenheiro Civil Alexandre Alcantra Costa CREA 57541 D/BA, ART: 05100000575410008101, bem como a Autorização Municipal de Desdobramento, assinada pelo Sr. Luiz Carlos Pereira de Souza, Diretor de Tributos, Portaria nº 052/2014, de propriedade de Elizabeth da Conceição de Matos, brasileira, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 055.597-AC e CPF nº 360.803.222-34, através de desdobramento de matrícula, devidamente registrado no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, no livro 2-RG(SF), fls. 01, sob o nº AV-4-707. Dou fé. Tarauacá, 01 de outubro de 2014. (Protocolado no livro 01, fls. 158v, sob o nº 4839). (a)Idália Esteves Viana do Ó, Oficial.

R-1-1128. Em 01/10/2014. **COMPRA E VENDA.** Através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 100, do livro 047, destas Notas, o proprietário acima qualificado, vendeu este imóvel a **FLÁVIO MACEDO MARQUES**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 468710-SSP/AC, e inscrito no CPF/MF nº 032.004726-18, residente e domiciliado na Av. Tancredo Neves nº 890, em Tarauacá-AC, pelo preço de R\$-37.200,00 (trinta e sete mil e duzentos reais), sem condições especiais. Dou fé. (Protocolado no livro 01, fls. 158v, sob o nº 4840). Tarauacá, 01 de outubro de 2014. (a)Idália Esteves Viana do Ó, Oficial.

R-2-1128. Em, 18.22.2014. Gravado pelo ônus hipotecário em primeira única e especial hipoteca, conforme cédula de crédito Bancária nº 1161290, no valor de R\$-25.000,00 (vinte cinco mil reais), em favor de Banco da Amazônia S/A, com vencimento final marcado para o dia 15/12/2016. Dou Fé (Protocolado no livro 1-A, fls. 06, sob o nº 4943). Tarauacá, 18 de dezembro de 2014. Andresa Danielle do Nascimento de Lima. Escrevente Autorizada.

Andresa Danielle do N. de Lima
ESCREVENTE



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE TARAUCÁ

SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DE TARAUCÁ

Thiago Miranda Silva Araújo – Tabelião e Registrador

Rua Epaminondas Jacome, nº 904, Centro, Tarauacá/AC - CEP: 69.970-000. Telefone: (68) 3462-2635. E-mail: cartoriotk@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQ8SJ-H2SPA-8ZKL7-M2NH8>

AV-3-1128. Em, 12/06/2015. **Baixa.** Conforme autorização do Banco da Amazônia S.A, dou baixa na hipoteca supra, face a liquidação do débito. Dou fé, (a) Andresa Danielle do Nascimento de Lima. Escrevente Autorizada, Subscreevo e assino. Tarauacá, 12 de junho de 2015. (a) Idália Esteves Viana, Oficial.

R-4-1128. Em, 09.07.2015. Gravado pelo ônus hipotecário em Primeira Única e Especial Hipoteca Censual, conforme Cédula de Crédito Bancária nº 051-15-7006-6, no valor de R\$-73.400,00 (setenta e três mil e quatrocentos reais), em favor de Banco da Amazônia S/A, com vencimento final marcado para o dia 10/07/2018. Dou Fé (Protocolado no livro 1-A, fls. 34, sob o nº 5438). Tarauacá, 09 de julho de 2015. (a) Andresa Danielle do Nascimento de Lima. Escrevente Autorizada.

R – 5 – 1.128. Em 30 de setembro de 2022. **PENHORA.** Procede-se a este Registro, nos termos da **Decisão, autos n. 0700345-78.2020.8.01.0014**, datada de 3 de novembro de 2021, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Aparecido do Nascimento Fraga da Vara Cível da Comarca de Tarauacá, onde consta como **Credor: BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, e como **Devedor: F M MARQUES e outro**, para que passe a constar como **PENHORADO** o imóvel da presente Matrícula. Imóvel avaliado em R\$ 211.390,72 (duzentos e onze mil, trezentos e noventa reais e setenta e dois centavos). Protocolo formalizado no livro 1-A, fls. 272, sob número de ordem **8276**. Pagou de Emolumentos R\$: 475,23, Fund. de Comp. R\$: 27,96, Fund. de Fisc. R\$: 55,91, Valor Total R\$: 559,10, conforme Tabela 1-A-1-g, (Selo digital de fiscalização: X00001BDA5 - Cód. Validação: D75D7 - Consulte o selo em: selo.tjac.jus.br). O referido é verdade e dou fé. Eu, Andresa Danielle do Nascimento de Lima, Escrevente Autorizada, que o fiz transcrever e subscrevo.

AV - 6 - 1128. Em 08 de maio de 2025. **ENCERRAMENTO.** Procede-se a esta Averbação para constar o encerramento da presente Matrícula em cumprimento ao inciso III do art. 341 do Provimento 149 de 2023 do Conselho Nacional de Justiça, com base no disposto do artigo 176, § 1º, inciso II, item I da Lei 6.015/73. Esta, matrícula foi encerrada em virtude de erro de numeração cronológica originando a **Matrícula de numeração 2301 Livro 2 - Registro Geral, CNM: 153890.2.0002301-87**. Protocolo Livro 1-B, fls. 150, sob número de ordem 9699. Emolumentos isentos. Selo: X00003EFFB - Chave: 94FF4 - Consulte o selo em: selo.tjac.jus.br). O referido é verdade e dou fé. Eu, Thiago Miranda Silva Araújo, Tabelião e Registrador que o fiz transcrever e subscrevo.

Thiago Miranda Silva Araújo
Tabelião e Registrador

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE TARAUCÁ

SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DE TARAUCÁ

Thiago Miranda Silva Araújo – Tabelião e Registrador

Rua Epaminondas Jacome, nº 904, Centro, Tarauacá/AC - CEP: 69.970-000. Telefone: (68) 3462-2635. E-mail: cartoriotk@gmail.com

". Tarauacá-Acre, 08 de maio de 2025. Thiago Miranda Silva Araújo, Tabelião e Registrador.

AV - 7 - 2301. Em 08 de maio de 2025. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procede-se a esta Averbação em cumprimento ao inciso III do art. 341 do Provimento 149 de 2023 da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, com base no disposto nos artigos 176, §1, II, item I da Lei 6.015/73. A presente matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior. **PROPRIETÁRIO: FLÁVIO MACEDO MARQUES**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 468710-SSP/AC, e inscrito no CPF/MF nº 032.004726-18, residente e domiciliado na Av. Tancredo Neves nº 890, em Tarauacá-AC. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 1128 do Livro 2- Registro Geral - Sistema de Fichas, fls. 001/001V, do Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca. Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº. 1128, originariamente aberta em 01 de outubro de 2014, que fica saneada nesta data. Protocolo Livro 1-B, fls.150, sob número de ordem 9699, Emolumentos isentos. Selo: X00003F005 - Chave: 66DC7 - Consulte o selo em: (selo.tjac.jus.br). O referido é verdade e dou fé. Eu, Thiago Miranda Silva Araújo, Tabelião e Registrador, que o fiz transcrever e subscrevo.

CNM Nº 153890.2.0002301-87

O referido é verdade. Dou fé.
Tarauacá/AC, 12 de maio de 2025

Emolumentos.....: R\$ 36,30
1 folha(s) excedente(s).....: R\$ 9,20
Total.....: R\$ 45,50
Selo: X00003F032-2D42D,X00003F033-A45A4

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
X0 - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA
COMARCA DE TARAUCÁ
Selo: X00003F032 - Chave: 2D42D 1H1A
Data/Hora: 12/05/2025 08:13:13
Francinne França Lemos do Nascimento
Valor Total: R\$ 36,30
Fecom: R\$ 1,79 - Funej: R\$ 3,63
Consulte a autenticidade:



Tribunal de Justiça do Estado do Acre
X0 - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DA
COMARCA DE TARAUCÁ
Selo: X00003F033 - Chave: A45A4 1H1B
Data/Hora: 12/05/2025 08:13:13
Francinne França Lemos do Nascimento
Valor Total: R\$ 9,20
Fecom: R\$ 0,46 - Funej: R\$ 0,92
Consulte a autenticidade:



CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQ8SJ-H2SPA-8ZKL7-M2NH8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

