



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y42UL-PDF29-WT3VM-EJEQR>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE OURO PRETO DO OESTE-RO

Estado de Rondônia - Município e Comarca de Ouro Preto do Oeste

Registradora Titular: Poliana França Fogaça

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR – MATRÍCULA nº 17.817 - 09/05/2017 - Livro 2-Registro Geral – CNM nº 095992.2.0017817-45

Lote Urbano **03**, da Quadra **04**, do Setor **01**, localizado no **lado par** da Av. Afonso Pena, a 15,25m (quinze metros e vinte e cinco centímetros) da esquina com a Rua do Contorno, na cidade de **Teixeirópolis-RO**, medindo **173,96 m²** (cento e setenta e três metros e noventa e seis decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: FRENTE: Rua Afonso Pena, 07,75m; FUNDO: Lote 01, 04,59m; LADO DIREITO: Lote 04, 31,64m; LADO ESQUERDO: Lote 02, 29,59m, perfazendo um perímetro de 73,57m (setenta e três metros e cinquenta e sete centímetros), conforme planta, memorial descritivo integrantes do projeto de loteamento arquivado neste ofício. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TEIXEIRÓPOLIS**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 84.722.933/0001-82, estabelecido na Avenida Afonso Pena, nº 2.280, Centro, Teixeiraópolis-RO. Títulos Aquisitivos: Escritura Pública de Acordo Entre Partes, lavrada nas Notas de Teixeiraópolis, no Livro 001, às fls. 128/128 vº, em 17/09/1999 e Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nas Notas desta cidade e Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, no Livro E093, às fls. 085/086 vº, em 10/09/2014, registradas nesta serventia em 29/06/2000 e 10/02/2015, sob os nºs 5-1.902 e 1-16.288. **Registro Anterior:** Loteamento Registrado sob o nº 3-16.288 de 09/05/2017, Livro 2-Registro Geral desta Serventia. **Protocolo:** 51.290 de 25/04/2017. Eu (a) Lorrayne Morandi Pereira, Escrevente Autorizada, digitei. Eu (a) Artur Raposo Lopes, Registrador Substituto, conferi. Eu (a) Poliana Gomes Fogaça, Registradora Titular, dou fê e assino.

AV-1-17.817 - Data: 17 de maio de 2021. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Com base no artigo 213, inciso I, alínea “a” da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel** objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura sob o nº **20**, inscrição nº **01.004.003.00**, conforme Ficha Cadastral Exercício: 2019, expedida em 06/12/2019, pela Prefeitura do Município de Teixeiraópolis-RO. Emolumentos, Fuju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo: não incidem. Eu (a) Karina França dos Santos, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu (a) Lorrayne Morandi Pereira, Escrevente Autorizada, conferi. Eu (a) Poliana Gomes Fogaça, Registradora Titular, dou fê e assino.

R-2-17.817 - Data: 17 de maio de 2021. Protocolo: 65.408 de 29 de abril de 2021. **DOAÇÃO.** Pelo Título Definitivo de Reconhecimento de Domínio e Legitimação de Posse nº **0009/2019**, processo nº GIII – 219/2019, expedido em 09/12/2019, no Município de Teixeiraópolis-RO, o **MUNICÍPIO DE TEIXEIRÓPOLIS**, supra qualificado, representado por seu prefeito Antonio Zotesso, brasileiro, casado, agricultor, CI/RG 1.078.200-SESDEC/RO, CPF 190.776.459-34, residente e domiciliado na Linha 37, Lote 36, Gleba 12-D, Teixeiraópolis-RO, **doou o imóvel** objeto desta matrícula, avaliado em **R\$ 19.240,80** (dezenove mil, duzentos e quarenta reais e oitenta centavos), a **LIEUSON AFONÇO MAGESKI**, brasileiro, solteiro, comerciante, filho de Dionisio Mageski e Delina Firmino Mageski, CPF 632.030.812-53, residente e domiciliado na Avenida Afonso Pena, 1.798, Setor 01, Teixeiraópolis-RO. Apresentaram: Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 3923/2021, emitida em 08/04/2021; Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais - DARE nº 20210500124050, no valor de R\$ 384,82 (trezentos e oitenta e quatro reais e oitenta e dois centavos), recolhido aos cofres deste Estado, em 12/05/2021 e Declaração do ITCMD nº 20214200104671, Cód. 17ZP8R, datada de 12/05/2021, ambos emitidos pela Secretaria de Estado de Finanças Gerência de Arrecadação. Cadastro das partes atualizado nesta data, conforme Art. 9º, § 3º, do Provimento nº 88/2019 do CNJ. Demais condições constam do referido instrumento. Emolumentos: R\$ 135,26 (cento e

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y42UL-PDF29-WT3VM-EJEQR>

trinta e cinco reais e vinte e seis centavos). Fuju: R\$ 27,05 (vinte e sete reais e cinco centavos). Fundep: R\$ 5,41 (cinco reais e quarenta e um centavos). Fundimper: R\$ 10,14 (dez reais e quatorze centavos). Fumorpge: R\$ 4,06 (quatro reais e seis centavos). Selo Digital de Fiscalização nº E9AAK38845-EB33C: R\$ 1,18 (um real e dezoito centavos), totalizando R\$ 183,10 (cento e oitenta e três reais e dez centavos), confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu (a) Karina França dos Santos, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu (a) Lorrayne Morandi Pereira, Escrevente Autorizada, conferi. Eu (a) Poliana Gomes Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel, integral e literal da matrícula em epígrafe, do Livro 02 (Registro Geral) do acervo desta Serventia Extrajudicial, e, portanto, nos termos do artigo 19, § 11, da Lei 6.015/73 (inserido pela Lei 14.382/2022), os ônus, citações de ações reais/reipersecutórias, alienações e restrições, constam na própria matrícula, independente de certificação específica pelo oficial. Emol.: R\$ 28,24. Fuju: R\$ 5,65. Fundep: R\$ 1,13. Fundimper: R\$ 2,12. Fumorpge: R\$ 0,85. Selo Digital de Fiscalização: R\$ 1,51 = R\$ 39,50, previstos na Nota 23ª, no Código 304-D, da Tabela de Custas III, deste Estado. **Válida por 30 (trinta) dias.** Ouro Preto do Oeste-RO, 25 de junho de 2025.

Selo Digital de Fiscalização nº
E9AAU31406-36A1A
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Certidão assinada digitalmente por:

Nathália Hellen Santos Lopes
Escrevente Autorizada Certidão

Av. Daniel Comboni, nº 1.549, Bairro União, Ouro Preto do Oeste-RO - CEP. 76.920.000 - Tel. (69) 3461-1500 - e-mail: imoveis.tdpj.opo@gmail.com



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

