

MATRÍCULA

54.719

FOLHA

01.

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 28, da quadra "C" do loteamento JOSÉ DE CARVALHO, em Araraquara, medindo 10,00 metros de frente para a avenida 14, por 26,00 metros da frente aos fundos (260,00 metros quadrados), divisando de um lado com o lote 27, de outro lado com o lote 29 e nos fundos com o lote 26. CADASTRO: 005.056.026. TÍTULO AQUISITIVO: Tr. 14, 204, livro 3-AL, fls. 276 e inscrição 75. PROPRIETÁRIO: JOSÉ DE CARVALHO, casado, proprietário, residente em Araraquara. Araraquara, 14 de novembro de 1986. Eu, [assinatura], escrevi. Eu, [assinatura], subscrevi.

[assinatura]
Eloir Bernardi
Escrevente Autorizado

[assinatura]
Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Habilitado

R.1:

Por escritura de 03 de janeiro de 1978, livro 166, fls. 31 do 2º Cartório de Notas de Araraquara, o espólio de José de Carvalho, autorizado judicialmente, vendeu o imóvel, pelo preço de CR\$ 3.700,00, a: 1) VANDERLEI WILSON PAIVA, RG 6.400.739 e CIC 611.116.358-20, frezador, casado no regime da comunhão de bens, com ODETE DIAS PAIVA; e 2) VANDIA JESUINO PAIVA, RG 7.839.335 e CIC 979.019.208-82, solteiro, maior, pedreiro, ambos brasileiros, residentes nesta cidade - Araraquara, 14 de novembro de 1986. Eu, [assinatura], escrevi. Eu, [assinatura], subscrevi.

[assinatura]
Eloir Bernardi
Escrevente Autorizado

[assinatura]
Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Habilitado

Av.2:

Autorizado pela escritura que deu origem ao R.1 e à vista de documento que fica aqui arquivado, procedo esta para constar que no terreno aqui matriculado, foi construído um prédio que recebeu o número 223 pela avenida 14, conforme habite-se concedido em 24 de dezembro de 1974, sob nº 2809. Fica aqui arquivada, CND/IAPAS expedida em 07.11.1986, sob Protocolo 398607, relativa a uma área construída de 43,69 metros quadrados. Araraquara, 14 de novembro de 1986. Eu, [assinatura], escrevi. Eu, [assinatura], subscrevi.

[assinatura]
Eloir Bernardi
Escrevente Autorizado

[assinatura]
Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Habilitado

Av.3:

A avenida 14 denomina-se atualmente AVENIDA JORGE HADDAD (Decreto municipal 3645 de 09.09.1974). - Araraquara, 14 de novembro de 1986. Eu, [assinatura], escrevi. Eu, [assinatura], subscrevi.

[assinatura]
Eloir Bernardi
Escrevente Autorizado

[assinatura]
Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Habilitado

vide verso:

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

VERSO

Av.4:

Autorizado pela escritura que dará origem ao R.5 e à vista de certidão que fica aqui arquivada, procedo esta para constatar que em data de 08 de janeiro de 1983, VANDIR JESUINO PAIVA contraiu matrimônio sob o regime da comunhão total de bens com Elenita Alves dos Santos, a qual passou a assinar ELENITA ALVES DOS SANTOS PAIVA, conforme termo 7115, livro B-24, fls.37 do CRC de Araraquara. Este casamento foi precedido por escritura de pacto antenupcial, registrada neste cartório sob nº 3.070-1º 03-Auxiliar.-Araraquara, 15 de maio de 1987. Eu, Caramuru Fonseca do Nascimento Junior, escrevi. Eu, João Baptista Galhardo, subscrevi.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrivente Habilitado

João Baptista Galhardo
Oficial Maior

R.5:

Por escritura de 11 de dezembro de 1986, livro 326, fls.79 do 1º Cartório de Notas de Araraquara, VANDERLEI WILSON PAIVA e sua mulher ODETE DIAS PAIVA, do lar, RG 12.438.754-SP, brasileira, CIC comum 611.116.358-20, residente nesta cidade e VANDIR JESUINO PAIVA e sua mulher ELENITA ALVES DOS SANTOS PAIVA, do lar, filha de João Batista Alves dos Santos e de Florinda Joaquim dos Santos, brasileira, CIC comum 979.019.-208-82, residente nesta cidade, venderam o imóvel, pelo preço de CZ\$ 12.000,00, à DORIVAL DELGATTI, brasileiro, comerciante, RG 4.320.588-SP e CIC 080.951.598-91, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com ANA MARIA AUGUSTO DELGATTI, residente nesta cidade.-Araraquara, 15 de maio de 1987. Eu, Caramuru Fonseca do Nascimento Junior, escrevi. Eu, João Baptista Galhardo, subscrevi.

João Baptista Galhardo
Oficial Maior

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrivente Habilitado

R.6:

Por escritura de 31 de agosto de 1987, livro 332, fls.243, do 1º Cartório de Notas de Araraquara, DORIVAL DELGATTI, já qualificado e sua mulher ANA MARIA AUGUSTO DELGATTI, brasileira, do lar, RG 11.353.571-SP, residentes nesta cidade, venderam o imóvel, pelo preço de CZ\$ 20.000,00, à OLINDA TRISOGLIO MARTINS, brasileira, funcionária pública aposentada, RG 1.807.791-SP e CIC 302.865.068-15, casada no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com GABRIEL MARTINS, RG 8.954.505-SP, residente e domiciliado em Presidente Prudente-SP.-Araraquara, 1º de março de 1988. Eu, Antonio Rinaldo Ficarelli, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscrevi.

Antonio Rinaldo Ficarelli
Escrivente Habilitado

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

(VIDE FLS.02)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.7:

Conforme formal de partilha expedido em 20.07.1988 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de arrolamento (processo nº 852/88) de GABRIEL MARTINS (falecido em 28.01.1988), o imóvel aqui matriculado, pelo valor de CZ\$ 166.517,98, foi partilhado exclusivamente à viúva meeira OLINDA TRISOGLIO MARTINS, já qualificada. A partilha foi homologada por r. sentença de 28.06.1988, transitada em julgado. - Araraquara, 15 de agosto de 1988.///////Eu, Antonio (Reinaldo) Figueiredo, escrevi. Eu, Sicle Bernardi, subscrevi.

Antonio (Reinaldo) Figueiredo
Escritor Habilitado

Sicle Bernardi
Escritor Autorizado

R.8: Conforme carta de adjudicação expedida em 01.04.1993, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara e Cartório do 3º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de arrolamento (proc. 1177/92), dos bens deixados por falecimento de OLINDA TRISOGLIO MARTINS (ocorrido em 15.08.1992), o imóvel, com o valor venal de CR..... \$ 1.676.185,72, foi adjudicação ao cessionário ESTEVAN DE OLIVEIRA, aposentado, RG 9.513.078-0-SP e CIO 294.396.638-04, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, do lar, RG 6.608.218-SP, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Julio Prestes de Albuquerque nº 591. A adjudicação foi homologada por r. sentença de 25.02.1993, transitada em julgado em 24.03.1993. Araraquara, 22 de abril de 1994. Eu, Caromara Jouseca do Nascimento Junior, escrevi e subscrevi.

Caromara Jouseca do Nascimento Junior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 318342

R.9 - em 09 de junho de 2016.

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 28.06.2006 (microf. 06.06.2016), nos autos de Arrolamento (processo nº 4145/04 - Vara da Família e das Sucessões de Araraquara), dos bens deixados por falecimento de MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA (CPF 227.541.918-79, falecida aos 02.06.2004), o imóvel (CEP 14810244), pelo valor de R\$11.698,10, foi partilhado na seguinte proporção: 1) 50% ao viúvo meeiro ESTEVAM DE OLIVEIRA, residente nesta cidade, na avenida Jorge Haddad, 223, Jardim Paulistano, já qualificado; 2) 10% à herdeira CLEMÊNCIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, doméstica, RG 9.514.009-SSP/SP, CPF 575.481.968-49, residente

CONTINUA NO VERSO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

VERSO

nesta cidade, na avenida Jorge Haddad, 223, Jardim Paulistano; 3) 10% ao herdeiro DERÇO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG 5.146.515-SSP/SP, CPF 578.949.308-49, residente nesta cidade, na rua Engenheiro José dos Santos, 397, Jardim Tabapuã; 4) 10% à herdeira DARCI DE OLIVEIRA CLAUDINO, brasileira, viúva, serviços gerais, RG 9.133.595-4-SSP/SP, CPF 951.344.418-04, residente nesta cidade, na avenida Jorge Haddad, 223, Jardim Paulistano; 5) 10% à herdeira MARLI DE OLIVEIRA PINTO, brasileira, do lar, RG 14.145.693-SSP/SP, CPF 045.178.108-28, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com FRANCISCO JERONIMO PINTO, brasileiro, industriário, filho de Vitor Jeronimo Pinto e de Sebastiana Amaro Pinto, residente nesta cidade, na rua Ibirá, 230, Jardim Américo; e 6) 10% à herdeira NELI APARECIDA DE OLIVEIRA ASSIS, brasileira, ajudante geral, RG 16.850.818-7-SSP/SP, CPF 183.772.458-09, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com JOÃO FRANCISCO DE ASSIS NETO, brasileiro, industriário, filho de Francisco dos Santos e de Lúdia de Assis Santos, residente nesta cidade, na avenida Jorge Haddad, 223, Jardim Paulistano. A partilha foi homologada por r.ssentença de 22.05.2006, transitada em julgado.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 317945

R.10 - em 09 de junho de 2016.

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 28.04.2016 (microf. 06.06.2016), nos autos de Arrolamento (processo digital nº 1009622-87.2014.8.26.0037 - 2ª Vara de Família e Sucessões de Araraquara), dos bens deixados por falecimento de ESTEVAM DE OLIVEIRA (falecido aos 08.07.2014), parte ideal correspondente a 50% que possuía no imóvel, pelo valor de R\$27.001,36, foi partilhada aos herdeiros, na seguinte proporção: 1) 10% à herdeira CLEMÊNCIA DE OLIVEIRA, RG 9.514.009-8-SSP/SP, solteira, já qualificada; 2) 10% ao

CONTINUA NA FICHA **03**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

herdeiro **DERÇO DE OLIVEIRA**, RG 5.146.515-2-SSP/SP, já qualificado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **Nilva de Fatima de Oliveira**, brasileira, doméstica, RG 28.626.757-3-SSP/SP, CPF 186.595.468-30, residentes nesta cidade, na rua Almirante Tamandaré, 954; 3) 10% à herdeira **DARCI DE OLIVEIRA CLAUDINO**, viúva, residente nesta cidade, na avenida Gaspar Pierobom, 156, já qualificada; 4) 10% à herdeira **MARLI DE OLIVEIRA PINTO**, RG 14.145.693-0-SSP/SP, viúva, residente nesta cidade, na rua Alberto Cioni, 1012, já qualificada; e 5) 10% à herdeira **NELI APARECIDA DE OLIVEIRA**, divorciada, residente nesta cidade, na avenida Gaspar Pierobom, 156, já qualificada. A partilha foi homologada por r.sentença de 27.04.2016, transitada em julgado.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escriturante Autorizado

Protocolo nº 358036
AV.11 - em 25 de julho de 2019

PENHORA

A parte ideal de 20% do imóvel pertencente a executada **Darci de Oliveira Claudino** foi penhorada nos autos de **Execução Civil nº 00124616320188260037** que **Ismael Carlos Biagioni**, CPF 863.312.308-82, promove contra **Darci de Oliveira Claudino**, já qualificada, conforme certidão on-line expedida em 17.07.2019 pelo Diretor do 6º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 18.07.2019). O valor da dívida é de R\$123.180,90. Consta como depositário **Darci de Oliveira Claudino**.

Caamuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escriturante Autorizado