

CNM: 059865.2.0005474-90

Attesto E. A. o Registro Geral
Registro de Imóveis - Ed. 1ª Edição
Pessoa de Cédula - M. G.

Valer Pontes - Oficial

MATRÍCULA- 5.474 -

1º de agosto de 1978

Imóvel: - LOTE nº 01 da quadra "M" do loteamento denominada do ESTÂNCIA SÃO JOSÉ, com 582 ms.2, com frente para o Caminho 8 mede 35 ms.; de um lado e de outro lado frente para o Caminho 7 mede 35,00 ms.; aos fundos confronta com o lote 02 e mede 17,00 ms. e com o lote 14 mede 17,00 ms.-

Proprietários: - FRANCISCO SILVINO e s/mulher NAIR NASTRINI SILVINO, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, CPF 026.135.306-34

Reg. Ant:- 6769

R.1- 5.474 - Prot:- 10.475 - 1º/08/78.- Transmitente FRANCISCO SILVINO e sua mulher NAIR NASTRINI SILVINO.
Adquirente: - NORBERTO RIBEIRO, brasileiro, casado, do comércio, residente na Capital de São Paulo, a Rua Antonio Joaquim de Moura Andrade 552-Jardim Paulista, CPF 026154106-04.- COMPRA E VENDA - Público de 04 de junho de 1978, Lº 100, fls. 91vº a 117vº, lavrada pelo Tab. do 1º Ofício desta cidade.- Valor: - R\$253,90.- Dou fé.

Av.2.-5474 - Prot.- 12.420.- - 31/01/79 - O lote de terreno acima matriculado teve suas medidas retificadas passando a ter a seguinte descrição: medindo 11,00 metros de frente para o caminho "8"; 20,9 metros de um lado confrontando com o lote nº 19; 19,9 metros de outro lado confrontando com o lote nº 2; 11,00 metros de fundos confrontando com os lotes nºs. 11 e 12, com a área de 200,00 metros quadrados.- RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS.- Público. Planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade em 04/07/78 requerimento de 31/01/79.- (DOC. - - - - P. -) Dou fé.

R.3.- 5.474 - Prot:- 26.349.- 16/04/82.- Transmitentes: NORBERTO RIBEIRO, e s/m. MARIA AUGUSTA DE PAULA RIBEIRO brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta ci

dade - CPF nº 026.154.106/44.- Adquirente:- ROSÁRIA MARCOLINO DA SILVA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Pernambuco, 335 - apto 04 - CPF nº 212.899.306/78; casada pelo regime da comunhão de bens com o Sr. Carlos Alves.- COMPRA E VENDA.- Público de 24 de março de 1.982 - Lº 122 - fls. 147 - 1º Ofício desta cidade.- Valor - R\$ 49.400,00, tendo sido pago o IPTU sobre R\$ 150.000,00.- Na escritura constou que Foi Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária.- Dou fé.-

R.4.- 5.474 - Prot:- 34.487. - - 28/12/83 - Transmitedores: ROSÁRIA MARCOLINO DA SILVA, do lar, casada, e seu marido - CARLOS ALVES, do comércio - CPF nº 212.899.306-78.- Adquirente:- JOÃO GILBERTO DIAS, brasileiro, solteiro, maior, - militar, residente nesta cidade - CPF nº 877.052.716-72.- COMPRA E VENDA.- Público de 12 de dezembro de 1.983 - Lº - 205-N - Fls.- 169 - 2º Ofício desta cidade.- Valor:- - - - R\$ 200.000,00.- Na escritura constou que Foi Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF/129/80.- Dou fé.-

- R-5-5.474.-16/11/2006.-.-Prot.-225.036.-.-16/11/2006.-.-.-. Transmitedor - ESPÓLIO DE JOÃO GILBERTO DIAS.- Adquirente herdeira filha - MARILIS ANDRADE DIAS, brasileira, solteira, Bacharel em Direito, portadora da Carteira de Identidade nº 25.142.117-X e CPF nº 132.312.988-06, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Junqueiras, nº 458 - Centro - apto 508.- ADJUDICAÇÃO.- Público: carta de adjudicação extraída aos 12 de setembro de 2.005, pela Esc. do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Juiz de Direito Antonio Pereira Gatto desta comarca.- Valor: 35.000,00 (em reais).- Sentença de 19 de agosto de 2.005.- Emol. R\$ 304,05 + Recome R\$ 18,24 + Tx. Fisc. R\$ 124,19 = Total R\$ 446,48.- Dou fé.-