



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO TOCANTINS
MUNICÍPIO DE CAMPOS LINDOS - COMARCA DE GOIATINS
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMPOS LINDOS TO

*Fone: (0**63) 99241-6161 / e-mail: cartoriocamposlindos@hotmail.com*

Alameda dos Buritis - Quadra 32 - Lote 44 Centro CEP: 77.777-000

CNPJ/MF nº 25.065.137/0001-55

LUIZ GONZAGA GOMES DE SOUZA

Oficial e Tabelião

MARISETE NOGUEIRA PINHEIRO VASCONCELOS

Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:

MATRÍCULA Nº 823

DATA: 15 de Dezembro de 2010.

IMÓVEL: Fazenda "SÃO RAIMUNDO", lote 21, loteamento Rancharia, 1ª etapa, com área de 383,0638 ha (trezentos e oitenta e três hectares, seis ares e trinta e oito centiares), neste município, dentro dos seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: "Inicia-se se a descrição deste perímetro no vértice denominado 'BA7M5109', de coordenadas UTM: E=296574.438m e N=9093812.870m situado na confrontação do lote 020 de Enivaldo Silva Carvalho e a margem direita do Córrego Matrinchan; Deste; segue confrontando com lote 023 de Sebastião Soares Leão com os seguintes azimutes e respectivas distancias: 100°01'24" e a distância de 370.22m até o vértice 'BA7M5110' de coordenadas (E=296939.006m e N=9093748.433m); 100°14'05" - 939.50m até o vértice 'BA7M5111' de coordenadas (E=297863.554m e N=9093581.504m); Deste; segue confrontando com o lote 026 de Paulo Cesar Cassol com o azimuth de 180°56'26" e a distância de 1044.69m até o vértice 'BA7M5107' de coordenadas (E=297846.404m e N=9092536.954m); Deste; segue confrontando com lote 025 de Cornel Oliveira Silva com o azimuth de 225°17'41" e a distância de 705.21m até o vértice 'BA7M5106' de coordenadas (E=297345.185m e N=9092040.864m); situado a margem direita do Córrego Matrinchan Deste; segue confrontando com o lote 024 de Andrea Oliveira dos Santos a margem direita do Córrego Matrinchan e a jusante com os seguintes azimutes e respectivas distancias: 229°49'31" - 66.09m até o vértice 'BA7P8563' de coordenadas (E=297294.687m e N=9091998.228m); 289°22'49" - 40.28m até o vértice 'BA7P8561' de coordenadas (E=297256.689m e N=9092011.595m); 304°08'04" - 92.31m até o vértice 'BA7P8559' de coordenadas (E=297180.278m e N=9092063.396m); 261°41'40" - 48.67m até o vértice 'BA7P8557' de coordenadas (E=297132.113m e N=9092056.365m); 335°21'52" - 42.75m até o vértice 'BA7P8555' de coordenadas (E=297114.292m e N=9092095.226m); 328°46'27" - 54.40m até o vértice 'BA7P8553' de

coordenadas (E=297086.090m e N=9092141.746m); 333°16'23" - 42.02m até o vértice 'BA7P8551' de coordenadas (E=297067.193m e N=9092179.275m); 27°52'28" - 70.09m até o vértice 'BA7P8549' de coordenadas (E=297099.962m e N=9092241.232m); 312°42'40" - 79.58m até o vértice 'BA7M5105' de coordenadas (E=297041.485m e N=9092295.214m); situado a margem direita do Córrego Matrinchan Deste; segue cruzando o Córrego Matrinchan com o azimute de 256°07'15" e a distância de 34.60m até o vértice 'BA7M5104' de coordenadas (E=297007.899m e N=9092286.915m); situado a margem esquerda do Córrego Matrinchan Deste; segue confrontando com lote 024 de Andrea Oliveira dos Santos com o azimute de 253°13'26" e a distância de 697.38m até o vértice 'BA7M5103' de coordenadas (E=296340.198m e N=9092085.629m); Deste; segue confrontando com lote 022 Luiza Celestina de Souza com os seguintes azimutes e respectivas distancias: de 342°49'18" - 490.87m até o vértice 'BA7M5102' de coordenadas (E=296195.221m e N=9092554.604m); 259°37'27" - 1107.83m até o vértice 'BA7M5101' de coordenadas (E=295105.503m e N=9092355.077m); Deste; segue confrontando com lote 013 de Paulo Cesar da Silva com os seguintes azimutes e respectivas distancias: 250°29'58" - 305.88m até o vértice 'BA7M5173' de coordenadas (E=294817.169m e N=9092252.970m); 323°49'46" - 519.17m até o vértice 'BA7M5174' de coordenadas (E=294510.761m e N=9092672.073m); 23°27'26" - 571.40m até o vértice 'BA7M5119' de coordenadas (E=294738.215m e N=9093196.249m); Deste; segue confrontando com lote 020 de Enivaldo Silva Carvalho com os seguintes azimutes e respectivas distancias: 75°47'26" - 1089.11m até o vértice 'BA7M5118' de coordenadas (E=295794.002m e N=9093463.587m); 88°38'12" - 548.48m até o vértice 'BA7M5117' de coordenadas (E=296342.330m e N=9093476.638m); 99°01'52" - 122.50m até o vértice 'BA7M5116' de coordenadas (E=296463.307m e N=9093457.410m); situado a margem esquerda do Córrego matrinchan Deste; segue cruzando o Córrego Matrinchan com o azimute de 99°32'47" e a distância de 47.09m até o vértice 'BA7M5115' de coordenadas (E=296509.748m e N=9093449.600m); situado a margem direita do Córrego Matrinchan Deste; segue confrontando com o Córrego Matrinchan a margem direita e a jusante com os seguintes azimutes e respectivas distancias: 325°17'52" - 94.01m até o vértice 'BA7P8547' de coordenadas (E=296456.228m e N=9093526.886m); 352°13'09" - 56.90m até o vértice 'BA7P8545' de coordenadas (E=296448.524m e N=9093583.266m); 359°20'10" - 59.62m até o vértice 'BA7P8543' de coordenadas (E=296447.833m e N=9093642.883m); 44°59'07" - 50.13m até o vértice 'BA7P8541' de coordenadas (E=296483.273m e N=9093678.341m); 50°44'06" - 104.81m até o vértice 'BA7P8539' de coordenadas (E=296564.421m e N=9093744.677m); 8°21'24" - 68.92m até o vértice 'BA7M5109' de coordenadas (E=296574.438m e N=9093812.870m); ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, a partir das estações ativas RBMC de Imperatriz de coordenadas E: 223.346,605m e N: 9.392.439,519m, MC. 45°Wgr e de Marabá de coordenadas E: 708.119,046m e N: 9.407.000,139m, MC. 51°Wgr, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC. 45° Wgr, tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM". **PROPRIETÁRIO:** ESTADO DO TOCANTINS, pessoa jurídica de direito público interno, portadora do CNPJ/MF nº 01.786.029/0001-03, com sede no Palácio Araguaia, sito à Praça dos Girassóis, Palmas (TO). **REGISTRO ANTERIOR:** M-671, do livro 2, deste Cartório de Registro de Imóveis e Anexos. **PROTOCOLO:** nº 3168, do livro 1-C, de 15/12/2010. Dou fé. O Oficial.

R-1-823: VENDA. Campos Lindos (TO), 15/12/2010. Por Título Definitivo de Domínio nº 240/2009, lavrado no livro 64/2009, às fls. 040, expedido em

Palmas (TO), aos 25/11/2009, o proprietário ESTADO DO TOCANTINS, pessoa jurídica de direito público interno, portador do CNPJ/MF nº 01.786.029/0001-03, com sede no Palácio Araguaia, sito à Praça dos Girassóis, Palmas (TO), através de seu órgão fundiário INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DO TOCANTINS - ITERTINS, autarquia estadual criada pela Lei nº 87, de 27/10/1989, neste ato representado por seu Presidente, de acordo com o processo administrativo nº 84/2009, vendeu a área da constante matrícula a **RAIMUNDO OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, lavrador, portador da CI/RG nº 2.545.735-SSP/GO, expedida aos 27/09/1986 e do CPF/MF nº 840.042.901-04, residente e domiciliado na Fazenda São Raimundo, zona rural, neste município. **VALOR DO CONTRATO**: R\$ 6.938,28 (seis mil, novecentos e trinta e oito reais e vinte e oito centavos). **CONDIÇÃO**: Parcelado em 12 (doze) prestações trimestrais, vencíveis a cada 90 (noventa) dias, posterior a assinatura deste título. **AVERBAÇÃO**: Consta no título 13 cláusulas resolutivas. **ITBI**: Foi recolhido junto à Prefeitura Municipal desta cidade, aos 10/12/2010, através da guia DAM nº 115100, o valor de R\$ 1.149,00 (um mil cento e quarenta e nove reais), com alíquota de 2,5%, sobre o valor tributável de R\$ 45.960,00 (quarenta e cinco mil, novecentos e sessenta reais). **PROTOCOLO**: nº 3169, do livro 1-C, de 15/12/2010. Dou fé. O Oficial LGGSouza.

R-2-823: HIPOTECA DE 1º GRAU. Campos Lindos (TO), 03/08/2015. Pela Cédula Rural Hipotecária nº 40/02888-7, emitida aos 31/07/2015, pelo emitente RAFAEL MORAES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador da CI/RG nº 978.754-SSP/TO, expedida aos 14/12/2005 e do CPF/MF nº 057.093.671-33, residente e domiciliado na Chácara Pé da Serra, zona rural, neste município, que hipotecou o presente imóvel em Hipoteca Cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, a favor do credor BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ/MF nº 00.000.000/1401-04, agência de Filadélfia (TO), para garantia do crédito no valor de R\$ 68.544,00 (sessenta e oito mil, quinhentos e quarenta e quatro reais), com vencimento para 28/07/2025, na condição feita no livro 3 - Auxiliar, sob o nº R-1-2.130. Comparecendo neste ato como Garantidor: RAIMUNDO OLIVEIRA DOS SANTOS - CPF/MF nº 840.042.901-04 e cônjuge do Garantidor: EDINA MEDEIROS SANTOS - CPF/MF nº 022.003.691-82. PROTOCOLO: nº 5256, do livro 1-E, de 03/08/2015. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

R-3-823, realizado em 16 de Setembro de 2024 - PRENOTAÇÃO nº 9494, de 08/08/2024 - ÔNUS REAIS - PENHORA: Nos termos do art. 868, § 2º, do CPC, registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo de Penhora oriundo da Execução de Título Extrajudicial nº 0003088-12.2020.8.27.2720/TO, em trâmite perante o Juízo da Comarca de Goiatins, Estado do Tocantins, no qual figura como AUTOR: **BANCO DO BRASIL S/A** e como RÉU: **RAFAEL MORAES DOS SANTOS**, consoante consta no mencionado Termo de Penhora, arquivado nesta Serventia na (M-823). **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS**: R\$ 83.093,71 (oitenta e três mil noventa e três reais e setenta e um centavos), conforme o Auto de Avaliação. Selos nº 127936AAA189761-SRD 127936AAA192651-TZK. Valide Selo: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital>. (TABELA IV, Item 2.7) EMOLUMENTOS (Cartório): R\$ 775,74. TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 160,38. FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$ 13,13. FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,57. ISSQN (Município): R\$ 23,27. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

Campos Lindos (TO), 08 de Janeiro de 2026.

Selo Eletrônico de Fiscalização 127936 AAA234261 -FVC		
Emolumentos (Cartório):	R\$28,79	
TFJ (Tribunal de Justiça):	R\$11,93	
Funcivil (Tribunal de Justiça):	R\$15,49	
FSE(Tribunal de Justiça):	R\$2,80	
ISSQN: (Município):	R\$0,86	
Total:	R\$59,87	
https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital		

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

LUIZ GONZAGA GOMES DE SOUZA:09799370272

CPF:09799370272

Hash:3823A9DDE4A7B7B5BEE55B340B4DD20A0456CB

A4

Data e Hora da Assinatura:08/01/2026 17:10

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tl.gov.br>