

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=69.388=

FICHA

01

Uberlândia - MG, 29 / JUNHO / 19 92

I M Ó V E L: Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Tibery, à Rua Tunísia, designado por lote nº 21 da quadra nº 162, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por trinta e cinco (35,00) metros de extensão dos lados, com a área de 420,00m²., confrontando pela frente, com a Rua Tunísia pelo lado direito, com o lote nº 20; pelo lado esquerdo, com o lote nº 22; e, pelos fundos, com o lote nº 12.

PROPRIETÁRIA: MARIA BELCHIORINA DE ANDRADE, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CI. nº 296.516-DE, e CPF. 099.313.681-87.

Registro anterior: Transcrição nº 4.619 livro 3-H fls. 223 do 2º Registro.

R-1-69.388: 29/06/92- Transmitente: Maria Belchiorina de Andrade, acima qualificada, representada neste ato por seu procurador, José Donizete Rodrigues, CPF. 288.432.586-72, conforme procuração lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, no livro nº 345 às fls. 52v. **A D Q U I R E N T E:** JOSÉ CASSIANO RODRIGUES, brasileiro, casado com Maria Izabel Martins Rodrigues sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CI. nº 229.586-GO, e CPF. 211.698.026-72. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, em data de 03/04/92, no livro nº 719 às fls. 100. VALOR: Cr\$.3.000.000,00.

Dou fé: *[assinatura]*

AV-2-69.388: 17/06/94- Certificou a Prefeitura local em 07/06/94 que em 19/05/94 foi fornecido o HABITE-SE nº 460 e efetuado o lançamento do prédio situado à Rua Tunísia, nº 867, com a área construída de 108,18m² (residencial) e com o valor venal estipulado em CR\$.953.452,00 em nome de José Cassiano Rodrigues. INSS. CND. nº 247311 datada de 10/05/94.

Dou fé: *[assinatura]*

R-3-69.388: 09/05/2002- PROT. 213.255- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. Emitente: José Cassiano Rodrigues. Prestadora de Garantia: Maria Isabel Martins Rodrigues. Financiador: Banco do Brasil S/A. Valor: R\$.30.000,00. Vencimento: 31/01/2003. 1º Grau de Hipoteca. R-5.821 Livro 3 Registro Auxiliar. Emissão: Uberlândia-MG, 02/05/2002.

Dou fé: *[assinatura]*

AV-4-69.388: 05/06/2003- PROT. 229.571- Certifico que em virtude de autorização dada pelo financiador, o Banco do Brasil S/A, através de instrumento particular datado de 08/05/2003, procedo ao CANCELAMENTO do registro nº 3 desta matrícula. Dou fé: *[assinatura]*

R-5-69.388: 05/06/2003- PROT. 229.516- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. Emitente: José Cassiano Rodrigues. Prestadora de Garantia:

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Maria Isabel Martins Rodrigues. Financiador: Banco do Brasil S/A. Valor: R\$.60.000,00. Vencimento: 15/01/2004. 1º Grau de Hipoteca. R-6.148 Livro 3 Registro Auxiliar. Emissão: Uberlândia-MG, 02/06/2003.

Dou fé: *[assinatura]*

R-6-69.388- Protocolo nº 602.261, em 25 de fevereiro de 2021, reapresentado em 16/03/2021- Através do Termo de Penhora lavrado pelo Escrivão Substituto da Secretaria da 8ª Vara Cível desta Comarca, em data de 09/07/2007, por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Antônio Coletto, extraído dos autos do processo nº 702.05.214810-4 da Ação de Execução, em que é exequente Banco do Brasil S/A, CNPJ 00.000.000/4264-15, e executados- José Cassiano Rodrigues, CPF 211.698.026-72 e Maria Isabel Martins Rodrigues, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel desta matrícula, ficando os executados nomeados depositários do bem. Valor da causa: R\$70.208,36 em 30/04/2005. Emol: R\$51,69, TFJ.: R\$16,08, ISSQN.: R\$0,98, Total: R\$68,75 - Qtd/Cod: 1/4527-8. Número do Selo: EOK13112. Código de Segurança: 3057-8190-8512-5580. Em 19/04/2021. Dou fé: *[assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Uberlândia-MG

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

5
4
3
2
1