



MATRICULA
50.250

FICHA
001

Santos, 22 de agosto de 2000

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº.03, da quadra nº.09, situado na Rua G, no loteamento denominado **JARDIM DAS CANÇOES**, no perímetro urbano do Município de Bertiooga, desta Comarca, medindo: 10,00 metros de frente; igual metragem na linha dos fundos; por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 300,00m2., confrontando: pela frente com a mencionada rua; de um lado com o lote nº.02; do outro lado com o lote nº.04 e, nos fundos com parte dos lotes nºs.06 e 19. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertiooga-Estância Balneária sob nº.16.017.003.000-3. **PROPRIETÁRIA:** SERRAMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, CGC.46.991.089/0001-04, com sede em São Bernardo do Campo-SP. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 16.010 de 30.11.49. Loteamento inscrito sob nº.32. O Oficial, *[assinatura]*

Av.1/50.250. Santos, 22 de agosto de 2.000. Por Escritura de Venda e Compra, de 03 de agosto de 2.000, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Bertiooga, desta Comarca, no livro nº.115, às fls.112/117, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, a Rua G, passou a constar da Relação Oficial de Vias e Logradouros Públicos de Bertiooga, como Rua Aprovada 104, conforme xerocópia autenticada da Certidão nº.048/99, expedida aos 12 de abril de 1.999, pela Prefeitura Municipal de Bertiooga-Estância Balneária. O Oficial, *[assinatura]*

R.2/50.250. Santos, 22 de agosto de 2.000. Por Escritura objeto da Av.1, JAIME MARTINEZ MORENO, comerciante, CPF.047.323.298-70, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARCIA MARIA ALVES MARTINEZ, do lar, CPF.166.161.108-77, brasileiros, domiciliados em São Bernardo do Campo-SP., adquiriu da proprietária nomeada e já qualificada, pelo preço de Cr\$.27.000,00, (expressão monetário da época), o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

R.3/50.250. Santos, 19 de dezembro de 2.002. Por Escritura de Venda e Compra, de 04 de dezembro de 2.002, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Bertiooga, desta Comarca, no livro nº.156, às fls.58/60, MARCOS SULEIMAN, comerciante, CPF.034.044.278-66, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com FILOMENA SCOLA SULEIMAN, do lar, CPF.166.524.603-00, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP., adquiriu dos proprietários JAIME MARTINEZ MORENO e sua mulher MARCIA MARIA ALVES MARTINEZ, já qualificados, pelo preço de R\$.15.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

(continuação no verso)

FICHA

001

MATRICULA

50.250

MATRICULA

50.250

FICHA

001

R.4/50.250. Santos, 12 de fevereiro de 2.007. Por Escritura de Venda e Compra, de 22 de janeiro de 2.007, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Bertioga, desta Comarca, no livro nº.213, às fls.203/205, ADMILSON FERREIRA, brasileiro, divorciado, agricultor, CPF.663.837.308-00, domiciliado Nova Venécia-ES., adquiriu dos proprietários MARCOS SULEIMAN e sua mulher FILOMENA SCOLA SULEIMAN, já qualificados, pelo preço de R\$.30.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.5/50.250. Santos, 04 de abril de 2.007. Por Escritura de Venda e Compra, de 19 de março de 2.007, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Bertioga, desta Comarca, no livro nº.217, às fls.121/123, GISELE SILVIA MACHADO DE OLIVEIRA, arquiteta, CPF.260.604.168-29, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com NELSON DONIZETE DE OLIVEIRA, assessor, CPF.126.237.518-54, brasileiros, domiciliados em Biritiba-Mirim-SP., adquiriu do proprietário ADMILSON FERREIRA, já qualificado, pelo preço de R\$.35.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.6/50.250. Santos, 14 de agosto de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de NELSON DONIZETE DE OLIVEIRA, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201908.0710.00891354-IA-530, Processo nº.00005077820125150104. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Reg - Tanabi - Vara do Trabalho de Tanabi, Sueli Takemoto, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 07 de agosto de 2.019, às 10:29:13 horas, recebido em 09 de agosto de 2.019, protocolado sob nº.273.165 aos 09 de agosto de 2.019. O Oficial,

Av.7/50.250. Santos, 29 de julho de 2.021. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 19 de julho de 2.021, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0031866-19.2012.8.26.0224, da 8ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos-SP., que JATOBA - COMÉRCIO E TRANSPORTE DE EUCALIPTOS LTDA. - ME, CNPJ.11.484.634/0001-83 move contra NELSON DONIZETE DE OLIVEIRA, casado com GISELE SILVIA MACHADO DE OLIVEIRA, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.415.245,03, figurando como depositário o executado. O Oficial,

(continua na ficha 002)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.250

FICHA

002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 17 de março de 2023

Av.8/50.250. Santos, 17 de março de 2.023. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 09 de março de 2.023, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Decisão de 09 de setembro de 2.022, extraídas dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 00007327320125150080, da Vara do Trabalho da Comarca de Jales-SP., que WELLINGTON DE SOUZA ANDRE, CPF.383.848.618-89, move contra NELSON DONIZETE DE OLIVEIRA, casado com GISELE SILVIA MACHADO DE OLIVEIRA, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.197.264,02, figurando como depositário o executado. O Oficial, João Alves Franco

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital