



CERTIDÃO

casas + mercado

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAQUARA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
Taquara, 23 de Abril de 2004.		01	44.146
IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 1.414,11m², sem benfeitorias, de forma irregular, sito neste município, em Santa Cruz da Concórdia, na Rodovia Estadual RS/020, lado par, distante 183,00m ao oeste da esquina da Estrada para Morro da Pedra no quarteirão incompleto formado pelas ditas vias, tendo as seguintes confrontações: pela frente ao SUL, com a Rodovia Estadual RS/020; fundos ao NOROESTE, com terras de Adão Pereira Dias; ao NORDESTE, em dois segmentos, com terras de Adão Pereira Dias; ao OESTE, em três segmentos, com terreno de Delar Henrique Lauck. PROPRIETÁRIOS: DELAR HENRIQUE LAUCK, motorista e sua esposa LOIVA ERNA LAUCK, do lar, brasileiros, CPF nº 076 512 360-68, domiciliados neste município. Anterior: Matrícula 31.447 Lº 2 RG. O Oficial <i>P. J. Seabra Mendes</i> Emols: R\$7,70			
Taquara, 06 de junho de 2005. AV 1/44.146 Prot. 69.043 Lº 1-E, datado de 06.06.2005. Delar Henrique Lauck e sua esposa Loiva Erna Lauck são casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, sendo ele atualmente aposentado e ela do lar, inscrita no CPF sob nº 658 591 200-44; documentação hábil apresentada neste serviço registral. O Oficial <i>P. J. Seabra Mendes</i> Emol: R\$16,70			
Taquara, 06 de junho de 2005. R 2/44.146 - COMPRA E VENDA - Prot. 69.043 Livro 1-E, datado de 06.06.2005. TRANSMITENTES: DELAR HENRIQUE LAUCK e sua esposa LOIVA ERNA LAUCK, já qualificados. ADQUIRENTE: MARSIANA ADRIANA DORR SCHEFFEL, brasileira, comerciante, CPF 596 500 440-00, casada com JORGE LUIZ SCHEFFEL, brasileiro, CPF 489 379 830-87, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, domiciliada em Taquara-RS. Característicos do imóvel: "o constante da matrícula". Valor: R\$3.500,00, avaliado para efeitos tributários pela Fazenda Municipal de Taquara-RS também em R\$3.500,00. Guia do ITBI nº 16.968. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03.06.2005, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabelião do Tabelionato de Taquara-RS, no Livro 103 de Transmissões, fls. 093-094. O Oficial <i>P. J. Seabra Mendes</i> Emols: R\$76,00			
Taquara, 06 de junho de 2005. AV 3/44.146 Prot. 69.043 Lº 1-E, datado de 06.06.2005. Marsiana Adriana Dorr Scheffel e seu marido, por terem optado contrair matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, efetuaram PACTO ANTENUPCIAL, devidamente registrado no Serviço Registral de Imóveis de Taquara-RS sob nº 3.158 Livro 3 - Registro Auxiliar. O Oficial <i>José Francisco Seabra Mendes</i> Emols: R\$16,70			

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU-TO

TAQUARA - RS, 21 de janeiro de 2019.

Total: R\$ 28,20

Juliana Andressa Rothe Mendes

Certidão Matrícula 44.146 - 1 página: R\$ 8,90 (0659.02.1600002.02257 - R\$ 1,99)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0659.02.1600002.02257 - R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0659.02.1600002.02257 - R\$ 1,40)

Ass:

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; PAULA HERNANDES SCHNORR; Escrevente Autorizada: JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2019 00000901 36