



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 10 de Setembro de 1999

01

37.499

IMÓVEL: TERRENO RURAL DE CULTURA, com a área de 148.557,50m², sem benfeitorias, situado no lugar denominado Entrepelado, neste município, tendo as seguintes confrontações: pela frente ao Norte, com terras de Germano Engelmann; ao Leste, com terras de Osmar Dorr; pelos fundos ao Sul, com ditas de Abilio de Souza Martins e com o Arroio Grande e, a Oeste, com terrenos de Emilio Schnorr, Laudelino Dorr, Albano Lehnen e Germano Engelmann. Cadastrado no INCRA sob nº 852 120 037 028, área total: 18,8, fração mínima de parcelamento: 3,0. PROPRIETÁRIO: **ALVICIO DORR**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CIC 028 954 390-87, domiciliado neste município. Regº. Antº. 44.644 Lº 3-AL, do Registro de Imóveis de Santo Antonio da Patrulha Rs.

O Oficial

Emols: R\$4,70

Taquara, 10 de Setembro de 1999

R 1/37.499 - DOAÇÃO -

Prot. 54.124 Lº 1-D, datado de 06.09.1999. TRANSMITENTE: **ALVICIO DORR**, já qualificado. ADQUIRENTES: **MARSIANA ADRIANA DORR SCHEFFEL**, do lar, CIC 596 500 440-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Jorge Luiz Scheffel, e **MARCOS AURELIO DORR**, eletricitista, CIC 524 520 260-34, casado com Dione Scheffel Dorr, pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados neste município. Característicos do imóvel: "0 constante da matrícula". Valor: R\$7.400,00 avaliado para efeitos fiscais à R\$18.000,00. Guia do ITBI nº 217/99. Certidão de Regularidade Fiscal da Receita Federal nº 2.860.674, referente ao ITR 852 120 037 028. CCIR exercício de 1998/1999. Certidão Negativa do IBAMA Nº 43001251. Escritura Pública de Doação de 06.09.1999, lavrada por Vera Regina Marmitt, Substituta do Tabelionato desta cidade, no Lº 70, fls. 69v/70v.

O Oficial

Emols: R\$90,90

Taquara, 10 de Setembro de 1999

R 2/37.499 - USUFRUTO -

Prot. 54.124 Lº 1-D, datado de 06.09.1999. USUFRUTUÁRIO: **ALVICIO DORR**, já qualificado. NÚ-PROPRIETÁRIOS: **MARSIANA ADRIANA DORR SCHEFFEL**, casada com Jorge Luiz Scheffel e, **MARCOS AURELIO DORR**, casado com Dione Scheffel Dorr, já qualificados. Característicos do imóvel: "0 constante da matrícula". Guia do ITBI nº 217/99. Escritura Pública de Reserva de Usufruto Vitalício de 06.09.1999, lavrada por Vera Regina Marmitt, Substituta do Tabelionato desta cidade, no Lº 70, fls. 69v/70v.

O Oficial

Emols: R\$18,70