



CERTIDÃO

CNM: 098913.2.0042556-76

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS

Ieda Silva Ribeiro Ianzer - Oficiala

Página 1 de 35

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé		CNM: 098913.2.0042556-76	
Livro n.º 2 Registro Geral		FLS	MATRÍCULA
Bagé,	19 de fevereiro de 2001	1	42.556
IMÓVEL - UMA FRAÇÃO DE CAMPO, situada na 1ª Zona do 4º Distrito deste município, antigo 7º Distrito, lugar denominado Aceguá, com aramados correspondentes a seis e sete fios, sobre madeira de lei e branca, com a área de 283ha 1.390,72m² (duzentos e oitenta e três hectares, um mil, trezentos e noventa metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: ao norte, com campos da sucessão Nunes e de Ladário Miranda; ao sul, com campos de Ruy Barbosa de Godoy e Rui Barbosa; pelo leste, com campos de Adolphina Barbosa Corrêa e pelo oeste, com campos de Rui Barbosa e sucessão Nunes, Neptuno Marques, Alice Sagreira Denis, Leopoldo Sagreira, Libório Denis, Miguel Sagreira e Fermino Silveira. PROPRIETÁRIOS: IBSOM POLYDORO BARBOSA DE GODOY, brasileiro (possui a área de 15ha 7.274,51m² - 48.237, fls. 30 do Lº 3-AN); RUY BARBOSA DE GODOY, brasileiro, casado com Edê Miranda de Godoy, residentes na 1ª zona do 4º Distrito (possui a área de 15ha 7.274,51m² - 48.239, fls. 30/31 do Lº 3-AN); ASTROGILDO DENIS BARBOSA DE GODOY, brasileiro, maior, solteiro, residente em Aceguá (possui a área de 15ha 7.274,51m² - 48.244, fls. 32 do Lº 3-AN); POLICARPO BARBOSA DE GODOY NETTO ou POLYCARPO BARBOSA DE GODOY NETTO, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade (possui a área de 15ha 7.274,51m² - 48.245, fls. 32 do Lº 3-AN; a área de 15ha 7.274,51m² - 60.341, fls. 79 do Lº 3-AU; e a área de 15ha 7.274,51m² - R. 1 da Matrícula nº 2.293, fls. 1 do Lº 2 de Registro Geral); MARIA DENIS DE GODOY, viúva, uruguaia, residente em Aceguá (possui a área de 141ha 5.470,64m² - 48.246, fls. 32 do Lº 3-AN); LÚCIA HELENA DE GODOY NETTO, menor púbere, estudante, brasileira, residente nesta cidade; LUIZ CARLOS LANNES NETTO FILHO, menor púbere, estudante, brasileiro, residente nesta cidade; DOMINGOS BARBOSA NETTO, brasileiro, menor púbere, estudante, brasileiro, residente nesta cidade (os três últimos possuem a área de 15ha 7.274,51m² - R. 1 da Matrícula nº 6.985, fls. 1 do Lº 2 de Registro Geral); JOÃO TROPPEMANN HAMM, agropecuarista, filho de Pedro Hamm e de Josefina Troppmann, CIC nº 031.870.040-91, casado com Anna Ebert Hamm, pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade (possui a área de 15ha 7.274,00m² - R. 2 da Matrícula nº 7.928, fls. 1v do Lº 2 de Registro Geral); JOSÉ OSMAR DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileiro, trabalhador rural, CIC nº 321.558.590-15, casado com Aneli Nunes Lopes, brasileira, do lar (possui a área de 15ha 7.274,51m² - R. 2 da Matrícula nº 28.463, fls. 1v do Lº 2 de Registro Geral). Reg. Anteriores: 48.237, fls. 30 do Lº 3-AN; 48.239, fls. 30/31 do Lº 3-AN; 48.244 a 48.246, fls. 32 do Lº 3-AN; 60.341, fls. 79 do Lº 3-AU; Matrículas nºs 2.293, 6.985, 7.928 e 28.463, fls. 1 do Lº 2 de Registro Geral. Data do			
CONTINUA NO VERSO			

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

CNM: 098913.2.0042556-76

Bagé, 19 de fevereiro de 2001

FLS	MATRÍCULA
1v	42.556

Formal de Partilha: 27/07/57, reg. em 05/08/57. Data da Escritura: 23/11/64, reg. 05/01/65. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Emolumentos: R\$ 5,50.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO IANZER
OFICIALA

Matrícula

AV. 1 - 42.556: CAUÇÃO: "Certifico que, em virtude de Instrumento Particular datado de 27/06/2000, Cláusula Sétima, o locatário ali constante, nos termos do art. 38, parágrafo 1º da Lei 8.245, de 18/10/91, oferece em caução real, como garantia de todas as obrigações decorrentes do contrato, a fração de campo, com a área de 15ha 7.274,51m², de propriedade de RUY BARBOSA DE GODOY, proveniente da Transcrição nº 48.239. Assina o Instrumento de locação o Sr. Rui Barbosa de Godoy. Valor do aluguel mensal R\$ 180,00, pelo prazo de 30 meses". A presente averbação foi efetuada, atendendo processo de dívida, julgada improcedente. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO IANZER
OFICIALA

AV. 2 - 42.556: HIPOTECA: "Certifico que, do imóvel aqui matriculado, a área de 15ha 7.274,51m², de propriedade de POLYCARPO BARBOSA DE GODOY NETTO, proveniente da Transcrição nº 60.341 do Lº 3-AU, acha-se hipotecada para o BANCO DO BRASIL S/A, conforme Inscrição nº 1:450, fls. 251 do Lº 9-A de Inscrição de Cédula Rural." O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO IANZER
OFICIALA

AV. 3 - 42.556: HIPOTECA: "Certifico que, do imóvel aqui matriculado, a área de 15ha 7.274,51m², de propriedade de LÚCIA HELENA DE GODOY NETTO, LUIZ CARLOS LANNES NETTO FILHO e DOMINGOS BARBOSA NETTO, proveniente da Matrícula nº 6.985, acha-se hipotecada para o BANCO DO BRASIL S/A, conforme R. 2 da mesma Matrícula." O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé **Livro n.º 2 Registro Geral**

Bagé, 19 de fevereiro de 2001

CNM: 098913.2.0042556-76

FLS	MATRÍCULA
2	42.556

Matrícula

AV. 4 - 42.556: CONFISSÃO DE DÍVIDA EM HIPOTECA DE 2º GRAU: "Certifico que, do imóvel aqui matriculado, a área de 15ha 7.274,51m², de propriedade de LÚCIA HELENA DE GODOY NETTO, LUIZ CARLOS LANNES NETTO FILHO e DOMINGOS BARBOSA NETTO, proveniente da Matrícula nº 6.985, acha-se hipotecada para o BANCO DO BRASIL S/A, conforme R. 3 da mesma Matrícula." O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO LANZER
OFICIALA

AV. 5 - 42.556: "Certifico que, consta no AV. 4 da Matrícula nº 6.985, uma Notícia de Penhora, oriunda do Processo nº JCJ-1070/95." O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO LANZER
OFICIALA

AV. 6 - 42.556: PENHORA: "Certifico que, do imóvel aqui matriculado, 1/3 parte de 15ha 7.274,51m², de propriedade de LUIZ CARLOS LANNES NETTO FILHO, proveniente da Matrícula nº 6.985, acha-se penhorada para JOSÉ JUARES VIEIRA LISBOA, conforme R. 5 da mesma Matrícula. Processo nº 1969/94." O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO LANZER
OFICIALA

AV. 7 - 42.556: PENHORA: "Certifico que, do imóvel aqui matriculado, a área de 5ha, de propriedade de DOMINGOS BARBOSA NETTO, proveniente da Matrícula nº 6.985, acha-se penhorada para RENATO QUADROS SILVEIRA, conforme R. 6 da mesma Matrícula. Processo nº 1808/93." O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO LANZER
OFICIALA

AV. 8 - 42.556: Certifico que, parte do imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome de Maria Denis de Godoy, sob nº 864.021.011.380-9; área total: 141ha 5.470.64m². O

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé **Livro n.º 2 Registro Geral**

CNM: 098913.2.0042556-76

Bagé, 19 de fevereiro de 20 01

FLS	MATRÍCULA
2v	42.556

referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO IANZER
 OFICIALA

R. 9 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 21/12/2000, do Dr. José Antônio Prates Piccoli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Trânsito em julgado de 21/12/2000, conforme Formal de Partilha de 21/12/2000, passado pela Escrivã do 2º Cartório Judicial desta Comarca, Tânia Maria Goulart Holsbach, e assinado pelo mesmo Juiz. Avaliada a área de 141ha 5.470,64m², proveniente da Transcrição nº 48.246, ora inventariada, por R\$ 84.928,00 (oitenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais), coube ao herdeiro filho IBSEN POLIDORO BARBOZA DE GODOY, brasileiro, pecuarista, casado com Maria Margarida Martinez de Godoy, CPF nº 096.602.240-87, residentes e domiciliados em Aceguá, somente a área de 14ha 3.941,17m², equivalente a R\$ 8.636,44, de seu quinhão; na herança de MARIA DENIS DE GODOY. Certidão do IBAMA nº 13588. Foram apresentados os ITRs relativos aos exercícios de 1996 a 2000, devidamente quitados. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 105.414, pág. 080 do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 69,60 (de 11/2000 atualizado para R\$ 8.699,65).-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO IANZER
 OFICIALA

R. 10 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 21/12/2000, do Dr. José Antônio Prates Piccoli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Trânsito em julgado de 21/12/2000, conforme Formal de Partilha de 21/12/2000, passado pela Escrivã do 2º Cartório Judicial desta Comarca, Tânia Maria Goulart Holsbach, e assinado pelo mesmo Juiz. Avaliada a área de 141ha 5.470,64m², proveniente da Transcrição nº 48.246, ora inventariada, por R\$ 84.928,00 (oitenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais), coube ao herdeiro filho POLICARPO BARBOZA DE GODOY, brasileiro, viúvo, pecuarista, CPF nº 064.628.200-04, residente e domiciliado em Aceguá, somente a área de 14ha 3.941,17m², equivalente a R\$ 8.636,44, de seu quinhão; na herança de MARIA DENIS DE GODOY. Certidão do IBAMA nº 13588. Foram apresentados os ITRs relativos aos exercícios de 1996 a 2000, devidamente quitados. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

CNM: 098913.2.0042556-76

Bagé, 19 de fevereiro de 2001

FLS	MATRÍCULA
3	42.556

Protocolo n.º 105.415, pág. 080 do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 69,60 (de 11/2000 atualizado para R\$ 8.699,65).-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO IANZER
OFICIALA

Matrícula

R. 11 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 21/12/2000, do Dr. José Antônio Prates Piccoli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Trânsito em julgado de 21/12/2000, conforme Formal de Partilha de 21/12/2000, passado pela Escrivã do 2º Cartório Judicial desta Comarca, Tânia Maria Goulart Holsbach, e assinado pelo mesmo Juiz. Avaliada a área de 141ha 5.470,64m², proveniente da Transcrição n.º 48.246, ora inventariada, por R\$ 84.928,00 (oitenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais), coube ao legatário IBSEN POLIDORO MARTINS DE GODOY, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, CPF n.º 485.331.490-34, residente e domiciliado em Aceguá, somente a área de 12ha, equivalente a R\$ 7.200,00, de seu legado; na herança de MARIA DENIS DE GODOY. Certidão do IBAMA n.º 13588. Foram apresentados os ITRs relativos aos exercícios de 1996 a 2000, devidamente quitados. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo n.º 105.416, pág. 080 do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 65,20 (de 11/2000 atualizado para R\$ 7.252,69).-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO IANZER
OFICIALA

R. 12 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 21/12/2000, do Dr. José Antônio Prates Piccoli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Trânsito em julgado de 21/12/2000, conforme Formal de Partilha de 21/12/2000, passado pela Escrivã do 2º Cartório Judicial desta Comarca, Tânia Maria Goulart Holsbach, e assinado pelo mesmo Juiz. Avaliada a área de 141ha 5.470,64m², proveniente da Transcrição n.º 48.246, ora inventariada, por R\$ 84.928,00 (oitenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais), coube ao herdeiro filho RUY BARBOZA DE GODOY, brasileiro, pecuarista, casado com Edê Miranda de Godoy, CPF n.º 065.621.240-34, residentes e domiciliados nesta cidade, somente a área de 14ha 3.941,17m², equivalente a R\$ 8.636,44, de seu quinhão; na herança de MARIA DENIS DE GODOY. Certidão do IBAMA n.º 13588. Foram apresentados os ITRs relativos aos exercícios de 1996 a 2000, devidamente quitados. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé
Livro n.º 2 Registro Geral | FLS | MATRÍCULA

Bagé, 19 de fevereiro de 2001

FLS	MATRÍCULA
3v	42.556

Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 105.417, pág. 080 do Livro 1-N.
Emolumentos: R\$ 69,60 (de 11/2000 atualizado para R\$ 8.699,65).-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO LANZER
OFICIALA

R. 13 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 21/12/2000, do Dr. José Antônio Prates Piccoli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Trânsito em julgado de 21/12/2000, conforme Formal de Partilha de 21/12/2000, passado pela Escrivã do 2º Cartório Judicial desta Comarca, Tânia Maria Goulart Holsbach, e assinado pelo mesmo Juiz. Avaliada a área de 141ha 5.470,64m², proveniente da Transcrição nº 48.246, ora inventariada, por R\$ 84.928,00 (oitenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais), coube a herdeira filha MARTA BARBOZA DE GODOY, brasileira, aposentada, separada judicialmente, CPF nº 620.016.120-87, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS, somente a área de 14ha 3.941,17m², equivalente a R\$ 8.636,44, de seu quinhão; na herança de MARIA DENIS DE GODOY. Certidão do IBAMA nº 13588. Foram apresentados os ITRs relativos aos exercícios de 1996 a 2000, devidamente quitados. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 105.419, pág. 080 do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 69,60 (de 11/2000 atualizado para R\$ 8.699,65).-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO LANZER
OFICIALA

R. 14 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 21/12/2000, do Dr. José Antônio Prates Piccoli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Trânsito em julgado de 21/12/2000, conforme Formal de Partilha de 21/12/2000, passado pela Escrivã do 2º Cartório Judicial desta Comarca, Tânia Maria Goulart Holsbach, e assinado pelo mesmo Juiz. Avaliada a área de 141ha 5.470,64m², proveniente da Transcrição nº 48.246, ora inventariada, por R\$ 84.928,00 (oitenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais), coube a herdeira neta MARTA ELENA BARBOZA FERNANDEZ PEREIRA, brasileira, professora, CPF nº 155.160.750-68, casada com Carlos Pereira, residentes e domiciliados nesta cidade, somente a área de 3ha 5.985,29m², equivalente a R\$ 2.159,11, de seu quinhão; na herança de MARIA DENIS DE GODOY. Certidão do IBAMA nº 13588. Foram apresentados os ITRs relativos aos exercícios de 1996 a 2000, devidamente quitados. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente:

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

Bagé, 19 de fevereiro de 2001

FLS	MATRÍCULA
4	42.556

Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo n° 105.421, pág. 080 do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 50,00 (de 11/2000 atualizado para R\$ 2.174,91).-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO IANZER
OFICIALA

Matrícula

R. 15 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 21/12/2000, do Dr. José Antônio Prates Piccoli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Trânsito em julgado de 21/12/2000, conforme Formal de Partilha de 21/12/2000, passado pela Escrivã do 2º Cartório Judicial desta Comarca, Tânia Maria Goulart Holsbach, e assinado pelo mesmo Juiz. Avaliada a área de 141ha 5.470,64m², proveniente da Transcrição n° 48.246, ora inventariada, por R\$ 84.928,00 (oitenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais), coube a herdeira neta MARIA ELENA BARBOZA FERNANDES, brasileira, professora, divorciada, CPF n° 457.007.020-53, residente e domiciliada em São Leopoldo-RS, somente a área de 3ha 5.985,29m², equivalente a R\$ 2.159,11, de seu quinhão; na herança de MARIA DENIS DE GODOY. Certidão do IBAMA n° 13588. Foram apresentados os ITRs relativos aos exercícios de 1996 a 2000, devidamente quitados. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo n° 105.422, pág. 080 do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 50,00 (de 11/2000 atualizado para R\$ 2.174,91).-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO IANZER
OFICIALA

R. 16 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 21/12/2000, do Dr. José Antônio Prates Piccoli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Trânsito em julgado de 21/12/2000, conforme Formal de Partilha de 21/12/2000, passado pela Escrivã do 2º Cartório Judicial desta Comarca, Tânia Maria Goulart Holsbach, e assinado pelo mesmo Juiz. Avaliada a área de 141ha 5.470,64m², proveniente da Transcrição n° 48.246, ora inventariada, por R\$ 84.928,00 (oitenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais), coube a herdeira neta MIRTA ELENA FERNANDES PEREIRA, brasileira, professora, CIC n° 302.509.190-87, casada com Cláudio da Luz Pereira, residente e domiciliada nesta cidade, somente a área de 3ha 5.985,29m², equivalente a R\$ 2.159,11, de seu quinhão; na herança de MARIA DENIS DE GODOY. Certidão do IBAMA n° 13588. Foram apresentados os ITRs relativos aos exercícios de 1996 a 2000, devidamente quitados. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

Bagé, 19 de fevereiro de 20 01

FLS MATRÍCULA

4v 42.556

Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo n° 105.423, pág. 080 do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 50,00 (de 11/2000 atualizado para R\$ 2.174,91).-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO IANZER
OFICIALA

Matrícula

R. 17 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 21/12/2000, do Dr. José Antônio Prates Piccoli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Trânsito em julgado de 21/12/2000, conforme Formal de Partilha de 21/12/2000, passado pela Escrivã do 2º Cartório Judicial desta Comarca, Tânia Maria Goulart Holsbach, e assinado pelo mesmo Juiz. Avaliada a área de 141ha 5.470,64m², proveniente da Transcrição n° 48.246, ora inventariada, por R\$ 84.928,00 (oitenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais), coube a herdeira neta MÉLIA ELENA BARBOZA FERNANDEZ BORGES, brasileira, professora, CIC n° 754.882.640-00, casada com Neivaldo Berdet Borges, residente e domiciliada nesta cidade, somente a área de 3ha 5.985,29m², equivalente a R\$ 2.159,11, de seu quinhão; na herança de MARIA DENIS DE GODOY. Certidão do IBAMA n° 13588. Foram apresentados os ITRs relativos aos exercícios de 1996 a 2000, devidamente quitados. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de fevereiro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo n° 105.424, pág. 080 do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 50,00 (de 11/2000 atualizado para R\$ 2.174,91).-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO IANZER
OFICIALA

R. 18 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 21/12/2000, do Dr. José Antônio Prates Piccoli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Trânsito em julgado de 21/12/2000, conforme Formal de Partilha de 21/12/2000, passado pela Escrivã do 2º Cartório Judicial desta Comarca, Tânia Maria Goulart Holsbach, e assinado pelo mesmo Juiz. Avaliada a área de 141ha 5.470,64m², proveniente da Transcrição n° 48.246, ora inventariada, por R\$ 84.928,00 (oitenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais), coube ao herdeiro filho ASTROGILDO DENIS BARBOZA DE GODOY, brasileiro, criador, CPF n° 258.159.970-72, casado com Maria Auxiliadora Fernandez de Godoy, residentes e domiciliados em Aceguá, somente a área de 14ha 3.941,17m², equivalente a R\$ 8.636,44, de seu quinhão; na herança de MARIA DENIS DE GODOY. Certidão do IBAMA n° 13588. Foram apresentados os ITRs relativos aos exercícios de 1996 a 2000, devidamente quitados. O referido é verdade e dou fé. Em 02 de março de 2001.

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé **Livro n.º 2 Registro Geral**

CNM: 098913.2.0042556-76

Bagé, 02 de março de 2001

FLS	MATRÍCULA
5	42.556

O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo n° 105.493, pág. 082v do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 69,60 (de 11/2000 atualizado para R\$ 8.699,65 - pagos em fev/2001).-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO IANZER
 OFICIALA

Matrícula

R. 19 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 21/12/2000, do Dr. José Antônio Prates Piccoli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Trânsito em julgado de 21/12/2000, conforme Formal de Partilha de 21/12/2000, passado pela Escrivã do 2º Cartório Judicial desta Comarca, Tânia Maria Goulart Holsbach, e assinado pelo mesmo Juiz. Avaliada a área de 141ha 5.470,64m², proveniente da Transcrição n° 48.246, ora inventariada, por R\$ 84.928,00 (oitenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais), coube ao herdeiro neto CONSTANTINO LANNES FILHO, brasileiro, solteiro, engenheiro mecânico, CPF n° 011.332.008-69, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS, somente a área de 4ha 7.980,39m², equivalente a R\$ 2.878,81, de seu quinhão; na herança de MARIA DENIS DE GODOY. Certidão do IBAMA n° 13588. Foram apresentados os ITRs relativos aos exercícios de 1996 a 2000, devidamente quitados. O referido é verdade e dou fé. Em 05 de março de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo n° 105.553, pág. 084v do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 52,20 (de 11/2000 atualizado para R\$ 2.905,14).-

Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 20 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 21/12/2000, do Dr. José Antônio Prates Piccoli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Trânsito em julgado de 21/12/2000, conforme Formal de Partilha de 21/12/2000, passado pela Escrivã do 2º Cartório Judicial desta Comarca, Tânia Maria Goulart Holsbach, e assinado pelo mesmo Juiz. Avaliada a área de 141ha 5.470,64m², proveniente da Transcrição n° 48.246, ora inventariada, por R\$ 84.928,00 (oitenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais), coube ao herdeiro neto TANCREDO LANNES NETO, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS, somente a área de 4ha 7.980,39m², equivalente a R\$ 2.878,81, de seu quinhão; na herança de MARIA DENIS DE GODOY. Certidão do IBAMA n° 13588. Foram apresentados os ITRs relativos aos exercícios de 1996 a 2000, devidamente quitados. O referido é verdade e dou fé. Em 05 de março de 2001.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

CNM: 098913.2.0042556-76

Bagé, 05 de março de 20 01

FLS MATRÍCULA

5v 42.556

O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo n° 105.554, pág. 084v do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 52,20 (de 11/2000 atualizado para R\$ 2.905,14).-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Matrícula

R. 21 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 21/12/2000, do Dr. José Antônio Prates Piccoli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Trânsito em julgado de 21/12/2000, conforme Formal de Partilha de 21/12/2000, passado pela Escrivã do 2º Cartório Judicial desta Comarca, Tânia Maria Goulart Holsbach, e assinado pelo mesmo Juiz. Avaliada a área de 141ha 5.470,64m², proveniente da Transcrição n° 48.246, ora inventariada, por R\$ 84.928,00 (oitenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais), coube a herdeira neta MAIA FRANCISCA GODOY LANNES, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS, somente a área de 4ha 7.980,39m², equivalente a R\$ 2.878,81, de seu quinhão; na herança de MARIA DENIS DE GODOY. Certidão do IBAMA n° 13588. Foram apresentados os ITRs relativos aos exercícios de 1996 a 2000, devidamente quitados. O referido é verdade e dou fé. Em 05 de março de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo n° 105.555, pág. 084v do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 52,20 (de 11/2000 atualizado para R\$ 2.905,14).-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 22 - 42.556: PACTO ANTENUPCIAL: Certifico que, o Pacto Antenupcial do proprietário, TANCREDO LANNES NETO, constante do R. 20 desta, que quando do seu casamento adotará o regime da separação de bens, foi registrado no L° 3, fls. 1 sob n° 18.541. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de maio de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo n° 106.283, pág. 109 do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 11,20

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 23 - 42.556: CASAMENTO: "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão de Casamento, expedida em 14/05/99, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da 5ª Zona da Comarca de Porto Alegre-RS, Edison Ferreira Espindola (cópia

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

**Registro de Imóveis da Comarca de Bagé****Livro n.º 2 Registro Geral**

Bagé, 17 de maio de 2001

FLS	MATRÍCULA
6	42.556

Matrícula

xerox devidamente autenticada), certifico que o proprietário aqui constante como solteiro, TANCREDO LANNES NETO, contraiu matrimônio no Cartório antes citado, em data de 14/05/99, com ANGÉLICA ROHDE DORNELLES, passando a mesma a assinar-se ANGÉLICA ROHDE DORNELLES LANNES. O regime adotado é o da separação de bens." O referido é verdade e dou fé. Em 17 de maio de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 106.282, pág. 109 do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 11,20.-

[Assinatura]
 Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 24 - 42.556: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: MAIA FRANCISCA GODOY LANNES, administradora de empresas, solteira, maior, residente e domiciliada em São Paulo-SP, CPF nº 206.858.740-87; CONSTANTINO LANNES FILHO, engenheiro mecânico, solteiro, maior, residente e domiciliado em São Paulo-SP, CPF nº 011.332.008-69; e TANCREDO LANNES NETO, engenheiro, casado com Angélica Rohde Dornelles Lannes pelo regime da separação de bens, em virtude de pacto antenupcial, em data de 23/04/99, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS, CPF nº 388.960.440-49. ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS MIRANDA GODOY, médico veterinário, casado com Marta Beatriz de Castro Godoy pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 242.851.610-87. INTERVENIENTE ANUENTE: ANGÉLICA ROHDE DORNELLES LANNES, professora, casada com Tancredo Lannes Neto pelo regime da separação de bens, em virtude de pacto antenupcial, em data de 23/04/99, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS, CPF nº 606.933.390-04; todos brasileiros. VALOR: R\$ 9.356,17 (nove mil, trezentos e cinquenta e seis reais e dezessete centavos), avaliado para efeitos fiscais por R\$ 12.954,69. Guia Informativa nº 014. Certidões do IBAMA nºs 13856, 13857 e 13858. Sendo que a presente venda é feita na modalidade "ad corpus". SENDO QUE A PRESENTE ALIENAÇÃO RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 14ha 3.941,17m², de propriedade dos outorgantes, constante dos R. 19 a 21 desta. FORMA: Escritura Pública de 30/04/2001, do 2º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de maio de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 106.284, pág. 109 do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 83,30 (atualizado para R\$ 13.071,82).-

[Assinatura]
 Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

**Registro de Imóveis da Comarca de Bagé****Livro n.º 2 Registro Geral**

Bagé, 05 de julho de 20 01

CNM: 098913.2.0042556-76

FLS	MATRÍCULA
6v	42.556

AV. 25 - 42.556: Certifico que, parte do imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome de Ruy Barbosa de Godoy Primo, sob n° 864.021.001.589-0; área total: 406,0ha; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha; Exercício: 1998/1999. O referido é verdade e dou fé. Em 05 de julho de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro.-

[Assinatura]
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

Matrícula

R. 26 - 42.556: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: RUY BARBOSA DE GODOY, pecuarista, CPF n° 065.621.240-34, e sua esposa EDÊ MIRANDA DE GODOY, do lar, CPF n° 640.441.730-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS MIRANDA GODOY, médico veterinário, casado com Marta Beatriz de Castro Godoy pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, CPF n° 242.851.610-87. INTERVENIENTES ANUENTES: MERI SUSANA MIRANDA DE GODOY, municipalista, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade, CPF n° 321.774.880-87, e ELIANA MIRANDA DE GODOY DOS SANTOS, fisioterapeuta, CPF n° 619.958.430-91, e seu marido ANTÔNIO IBANÊS ZAGO DOS SANTOS, administrador de empresa, CPF n° 209.050.090-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; todos brasileiros. VALOR: R\$ 48.356,17 (quarenta e oito mil, trezentos e cinquenta e seis reais e dezessete centavos), referente a este e a parte do imóvel constante da Matrícula n° 39.649, avaliado este para efeitos fiscais por R\$ 15.833,52. Guia Informativa n° 022. Certidão do IBAMA n° 13899. SENDO QUE A PRESENTE ALIENAÇÃO RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 14ha 3.941,17m², de propriedade dos outorgantes, constante do R. 12 desta. FORMA: Escritura Pública de 29/06/2001, do 2° Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Em 05 de julho de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo n° 106.735, pág. 124 do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 31,60 (pagos em junho/2001).-

[Assinatura]
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 27 - 42.556: PACTO ANTENUPCIAL: Certifico que, o Pacto Antenupcial dos proprietários, CARLOS PEREIRA e MARTA ELENA BARBOZA FERNANDEZ PEREIRA, constantes do R. 14 desta Matrícula,

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

Bagé, 11 de setembro de 2001

FLS	MATRÍCULA
7	42.556

pelo regime da comunhão universal de bens, foi registrado no Lº 3, fls. 1 sob nº 18.653. O referido é verdade e dou fé. Em 11 de setembro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 107.417, pág. 146 do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 11,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
 BEL. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

Matrícula

R. 28 - 42.556: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: MELIA ELENA BARBOZA FERNANDES BORGES, professora, casada com Neivaldo Berdet Borges pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 754.882.640-00; MIRTA ELENA FERNANDES PEREIRA, professora, casada com Cláudio da Luz Pereira pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 302.509.190-87; CARLOS PEREIRA, motorista, CPF nº 118.723.810-49, e sua esposa MARTA ELENA BARBOZA FERNANDES PEREIRA, professora, CPF nº 155.160.750-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em virtude de pacto antenupcial, em data de 08/11/82, residentes e domiciliados nesta cidade; MARTA BARBOSA DE GODOY, aposentada, separada judicialmente, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS, CPF nº 620.016.120-87, e MARIA ELENA BARBOZA FERNANDEZ, professora, divorciada, residente e domiciliada em São Leopoldo-RS, CPF nº 457.007.020-53. ADQUIRENTE: NERY CLAVIJO DOS SANTOS, comerciante, casado com Elisabete Rodrigues dos Santos pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado em Aceguá-RS, CPF nº 170.510.100-34. INTERVENIENTES ANUENTES: NEIVALDO BERDET BORGES, motorista, casado com Melia Elena Barboza Fernandes Borges, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 302.198.330-87, e CLAUDIO DA LUZ PEREIRA, médico veterinário, casado com Mirta Elena Fernandes Pereira, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 345.379.880-53; todos brasileiros. VALOR: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), avaliado para efeitos fiscais por R\$ 22.960,00. Guia Informativa nº 001. Certidões do IBAMA nºs 3511, 3512, 3513, 3517 e 3518. SENDO QUE A PRESENTE ALIENAÇÃO RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 28ha 7.882,33m², de propriedade dos outorgantes, havido nos R. 13 a 17 desta. FORMA: Escritura Pública de 07/03/2001, do 2º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Em 11 de setembro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 107.418, pág. 146 do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 115,30 (atualizado para R\$ 23.542,84).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
 BEL. LUIZ WAGNER M. VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

Bagé, 07 de julho de 2003

FLS	MATRÍCULA
7v	42.556

Matrícula

R. 29 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 21/12/2000, do Dr. José Antônio Prates Piccoli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Trânsito em julgado de 21/12/2000, conforme Formal de Partilha de 21/12/2000, passado pela Escrivã do 2º Cartório Judicial desta Comarca, Tânia Maria Goulart Holsbach, e assinado pelo mesmo Juiz. Avaliada a área de 141ha 5.470,64m², proveniente da Transcrição nº 48.246, ora inventariada, por R\$ 84.928,00 (oitenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais), coube ao herdeiro filho SEVERO BARBOZA DE GODOY, brasileiro, criador, CPF nº 031.908.620-87, casado com Maria Aristolina Miranda de Godoy, residentes e domiciliados nesta cidade, somente a área de 14ha 3.941,17m², equivalente a R\$ 8.636,44, de seu quinhão; na herança de MARIA DENIS DE GODOY. Certidão do IBAMA nº 04317 - Série "A". Foi apresentada uma Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural sob nº 6.208.042 de 30/06/2003. O referido é verdade e dou fé. Em 07 de julho de 2003. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 115.605, pág. 010v do Livro 1-P. Emolumentos: R\$ 79,10 (de 11/2000 atualizado para R\$ 9.892,79 - pagos em abr/2002).-

Luiz Wagner Machado Veiga
 Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 30 - 42.556: Certifico que, parte do imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome de Severo Barboza de Godoy, sob nº 950.017.316.580-9; área total: 14,4ha; Módulos Fiscais: 28,0ha; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha; Exercício: 2000/2001/2002. O referido é verdade e dou fé. Em 07 de julho de 2003. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.-

Luiz Wagner Machado Veiga
 Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 31 - 42.556: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca inscrita sob nº 1.450 do Livro 9-A, fls. 251 e aqui averbada sob nº 2, fica cancelada, em virtude de Instrumento Particular de Baixa de Registro, datado de 15.09.2004, no qual o credor BANCO DO BRASIL S/A, devidamente representado pelo gerente de agência, Luiz Gilberto Gall e pelo gerente de Administração Rui Cesar Maia de Araújo, autorizou este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Bagé, 28 de setembro de 2004. A escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo: 121.498. Pág. 002. Livro: 1-Q. Emolumentos: R\$ 1,60.-

Luiz Wagner Machado Veiga
 Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

**Registro de Imóveis da Comarca de Bagé****Livro n.º 2 Registro Geral****Bagé, 30 de junho de 2005**

FLS	Matrícula
8	42.556

Matrícula

R. 32 - 42.556: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - CREDOR: ENGENHO CORADINI LTDA., empresa privada, CNPJ 89.889.869/0001-42, com endereço na rua Sete de Setembro, 2900, Dom Pedrito-RS. DEVEDOR/FIEL DEPOSITÁRIO: LUIZ CARLOS MIRANDA GODOY, brasileiro, casado, médico veterinário, CPF 242.851.610-87, residente e domiciliado em Bagé-RS, na rua Marcílio Dias, 1079. Esposa do devedor: MARTA BEATRIZ DE CASTRO GODOY, CPF 485.419.310-72. DATA DE EMISSÃO: 24.06.2005. VENCIMENTO: 30.05.2006. PRODUTO/QUANTIDADE: 250.000 kg de ARROZ COM CASCA, a granel, equivalentes a 5.000 sacos de 50 kg cada, da safra 2005/2006. ESPECIFICAÇÕES: Arroz Longo Fino, Tipo 1, com rendimento médio de 58x10 (58% de grãos inteiros e 10% de grãos quebrados), 12,5% de umidade máxima, sem impurezas. LOCAL DE ENTREGA: Engenho Coradini Ltda - BR 293 KM 238 Dom Pedrito-RS. PRAZO DE ENTREGA: Até 30 de maio de 2006. LOCAL DE FORMAÇÃO DA LAVOURA: No imóvel de propriedade do emitente, denominado Minuano, situado no 6º Distrito do município de Bagé-RS, com área a ser plantada de 120 ha e produção estimada em 850.000 kg de arroz, equivalente a 17.000 sacos de 50 kg cada. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: A área de 28ha 7.882,34m² adquirida nos R. 24 e 26 desta matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 3 de Registro Auxiliar, sob nº 22.273; no R. 9 - 20.528; no R. 12 - 6.853; no R. 11 - 39.424; no R. 28 - 1.940, do Livro 2 de Registro Geral. Assinam também a cédula como testemunhas: Airton Dutra de Lima, CPF 257.745.570-49 e Hilton Fontoura Rodrigues, CPF 257.747.940-91. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº 1.219.024-1, emitida em 17.06.2005, cujos dados foram confirmados na INTERNET. FORMA: CÉDULA DE PRODUTO RURAL - FINANCEIRA Nº 002/05. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes da Cédula, cuja via não negociável, fica arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Bagé, 30 de junho de 2005. A escrevente: Neusa Ribeiro Lopes. Protocolo: 125.027. Pág. 123. Livro: 1-0. Emolumentos: R\$ 16,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 33 - 42.556: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU - CREDOR: ENGENHO CORADINI LTDA., empresa privada, CNPJ 89.889.869/0001-42, com endereço na rua Sete de Setembro, 2900, Dom Pedrito-RS. DEVEDOR/FIEL DEPOSITÁRIO: LUIZ CARLOS MIRANDA GODOY, brasileiro, casado, médico veterinário, CPF 242.851.610-87, residente e domiciliado em Bagé-RS, na rua Marcílio Dias, 1079. Esposa do devedor: MARTA BEATRIZ DE CASTRO GODOY, CPF 485.419.310-72. DATA

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

Bagé, 30 de junho de 2005

FLS	Matrícula
8v	42.556

Matrícula

DE EMISSÃO: 24.06.2005. VENCIMENTO: 30.05.2007. PRODUTO/QUANTIDADE: 300.000 kg de ARROZ COM CASCA, a granel, equivalentes a 6.000 sacos de 50 kg cada, da safra 2006/2007. ESPECIFICAÇÕES: Arroz Longo Fino, Tipo 1, com rendimento médio de 58x10 (58% de grãos inteiros e 10% de grãos quebrados), 12,5% de umidade máxima, sem impurezas. LOCAL DE ENTREGA: Engenho Coradini Ltda - BR 293 KM 238 Dom Pedrito-RS. PRAZO DE ENTREGA: Até 30 de maio de 2007. LOCAL DE FORMAÇÃO DA LAVOURA: No imóvel de propriedade do emitente, denominado Minuano, situado no 6º Distrito do município de Bagé-RS, com área a ser plantada de 120 ha e produção estimada em 850.000 kg de arroz, equivalente a 17.000 sacos de 50 kg cada. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros: A área de 28ha 7.882,34m² adquirida nos R. 24 e 26 desta matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 3 de Registro Auxiliar, sob nº 22.276; no R. 10 - 20.528; no R. 13 - 6.853; no R. 11 - 39.424; no R. 29 - 1.940, do Livro 2 de Registro Geral. Assinam também a cédula como testemunhas: Airtton Dutra de Lima, CPF 257.745.570-49 e Hilton Fontoura Rodrigues, CPF 257.747.940-91. Foram apresentadas Certidões Negativas de Débitos de Imóvel Rural nºs 4.844.886-9 e 6.181.953-0, emitidas em 17.06.2005, cujos dados foram confirmados na INTERNET. FORMA: CÉDULA DE PRODUTO RURAL - FINANCEIRA Nº 003/05. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes da Cédula, cuja via não negociável, fica arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Bagé, 30 de junho de 2005. A escrevente: Neusa Ribeiro Lopes. Protocolo: 125.028. Pág. 123. Livro: 1-0. Emolumentos: R\$ 16,40.-

Bel. LUZ WACKER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 34 - 42.556: ADITAMENTO: "Por Termo de Aditivo de Retificação de 24.06.2005, que fica fazendo parte integrante da Cédula de Produto Rural Financeira nº 002/05, aqui registrada no R. 32 e no Livro 2 de Registro Geral sob nºs R. 11 - 39.424, R. 28 - 1.940, R. 9 - 20.528 e R. 12 - 6.853 e no Livro 3 de Registro Auxiliar sob nº 22.273, que faz o emitente LUIZ CARLOS MIRANDA GODOY, a favor de ENGENHO CORADINI LTDA., em conformidade com o que dispõe o art. 3º, parágrafo terceiro, da Lei nº 8.929/94, fica retificado e estipulado o seguinte: I - A data correta de emissão da referida cédula é dia 24 de junho de 2005. II - Na cláusula "FINALIDADE", onde se lê "insumos", leia-se e entenda **recursos financeiros** (dinheiro), visto que os valores recebidos pela venda antecipada do produto especificado,

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0042556-76

**Registro de Imóveis da Comarca de Bagé****Livro n.º 2 Registro Geral**

FLS

Matrícula

Bagé, 12 de julho de 20 05

9

42.556

Matrícula

conforme as datas constantes na cédula, foram realizados em moeda corrente nacional e não em insumos propriamente dito. A importância recebida pela venda é que foi destinada ao pagamento de insumos para formação da lavoura da safra 2005/2006. III - As demais cláusulas permanecem inalteradas." O referido é verdade e dou fé. Bagé, 12 de julho de 2005. A escrevente. Neusa Ribeiro Lopes. Protocolo: 125.188. Pág. 129v. Livro: 1-Q. Emolumentos: R\$ 1,70.-

Luiz Wagner Machado Veiga
BELOUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 35 - 42.556: ADITAMENTO: "Por Termo de Aditivo de Retificação de 24.06.2005, que fica fazendo parte integrante da Cédula de Produto Rural Financeira nº 003/05, aqui registrada no R. 33 e no Livro 2 de Registro Geral sob nºs R. 12 - 39.424, R. 29 - 1.940, R. 10 - 20.528 e R. 13 - 6.853 e no Livro 3 de Registro Auxiliar, sob nº 22.276, que faz o emitente LUIZ CARLOS MIRANDA GODOY, a favor de ENGENHO CORADINI LTDA., em conformidade com o que dispõe o art. 3º, parágrafo terceiro, da Lei nº 8.929/94, fica retificado e estipulado o seguinte: I - A data correta de emissão da referida cédula é dia 24 de junho de 2005. II - Na cláusula "FINALIDADE", onde se lê "insumos", leia-se e entenda **recursos financeiros** (dinheiro), visto que os valores recebidos pela venda antecipada do produto especificado, conforme as datas constantes na cédula, foram realizados em moeda corrente nacional e não em insumos propriamente dito. A importância recebida pela venda é que foi destinada ao pagamento de insumos para formação da lavoura da safra 2005/2006. III - As demais cláusulas permanecem inalteradas." O referido é verdade e dou fé. Bagé, 13 de julho de 2005. A escrevente. Neusa Ribeiro Lopes. Protocolo: 125.208. Pág. 130v. Livro: 1-Q. Emolumentos: R\$ 1,70.-

Luiz Wagner Machado Veiga
BELOUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 36 - 42.556: **NOTÍCIA DE PENHORA** - "A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 360, parágrafo 4º, Seção V, da Consolidação Normativa Notarial e Registral - Provimento 01/98 da CGJ-RS, devolvida para complementação de diligências, oriunda do Processo 004/1.03.0007796-6 da 1ª Vara Cível. Penhora esta incidente sobre a área de 2 ha de propriedade de Luiz Carlos Lannes Netto Filho." O referido é verdade e dou fé. Bagé, RS, 15 de dezembro de 2005. O

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0042556-76

**Registro de Imóveis da Comarca de Bagé****Livro n.º 2 Registro Geral****FLS****Matrícula**

Bagé, 15 de dezembro de 20 05 97 42.556

Registrador Substituto: Bel. Luiz Wagner Machado Veiga.
Protocolo de n.º 127.065. Pág. 196. Livro 1-R. Emolumentos:
Pendentes.

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Matrícula

R. 37 - 42.556: PENHORA: CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. DEVEDOR: LUIZ CARLOS LANNES NETTO FILHO. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 192.144,40 (cento e noventa e dois mil, cento e quarenta e quatro reais e quarenta centavos). DEPOSITÁRIO: LUIZ CARLOS LANNES NETTO. JUIZ DO FEITO: DR. RICARDO PEREIRA DE PEREIRA, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca. Processo n.º 004/1.03.0007796-6. FORMA: Mandado de penhora de 15/09/2005 e Ofício n.º 3/2006 datado de 02/01/2006, ambos passados pela Oficiala Ajudante do 1º Cartório Judicial desta Comarca, Denise Rodrigues Flores. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 2ha, ou seja, parte do que o devedor possui nesta Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Em 18 de janeiro de 2006. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n.º 127.553, pág. 014v do Livro 1-R. Emolumentos: pendentes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 38 - 42.556: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca cedular aqui registrada sob n.º 33, fica cancelada, em virtude de Instrumento Particular de Liberação de Garantia Cedular datado de 13.06.2007, no qual o credor ENGENHO CORADINI LTDA, devidamente representado por Waldomir Antônio Coradini, autorizou este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Bagé, 13 de julho de 2007. A escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo: 135.230. Pág. 086. Livro: 1-S. Emolumentos: R\$ 18,70. Selo n.º 0029.03.0700001.01825.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 39 - 42.556: Certifico que, parte do imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome de Luiz Carlos Miranda Godoy, sob n.º 950.017.699.063-1; área total: 88,6ha; Fração mínima de parcelamento: 2,0000ha; Exercício: continua fls. 10

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0042556-76



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro nº 2 Registro Geral

FLS

Matrícula

Bagé, 17 de agosto de 20 07

10

42.556

2003/2004/2005. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de agosto de 2007. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO LANZER
OFICIALA

Matrícula

AV. 40 - 42.556: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca cedular aqui registrada sob nº 32, fica cancelada, em virtude de Instrumento Particular de Liberação de Garantia Cedular datado de 26/07/2007, no qual o credor ENGENHO CORADINI LTDA, devidamente representado por Waldomir Antônio Coradini, autorizou este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 17 de agosto de 2007. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo: 135.575, pág. 098v do Livro 1-S. Emolumentos: R\$ 18,70.- Selo nº 0029.03.0700003.00607.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO LANZER
OFICIALA

R. 41 - 42.556: DOAÇÃO: TRANSMITENTE: LUIZ CARLOS MIRANDA GODOY, médico veterinário, CPF nº 242.851.610-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com Marta Beatriz de Castro Godoy, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE: CLÁUDIO DE CASTRO GODOY, estudante, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 025.214.300-05. INTERVENIENTE ANUENTE: MARTA BEATRIZ DE CASTRO GODOY, CPF nº 485.419.310-72, casada com o doador Luiz Carlos Miranda Godoy, brasileira, autônoma, residente e domiciliada nesta cidade. VALOR: R\$ 18.590,00 (dezoito mil, quinhentos e noventa reais), avaliados para efeitos fiscais por R\$ 86.340,00, conforme DIT nº 64550; guia de arrecadação nº 02707001132230 e Certidão de Quitação de ITCD nº 55649. CND do IBAMA nº 460772. SENDO QUE A PRESENTE DOAÇÃO RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 28ha 7.882,34m², de propriedade do doador, havido nos R. 24 e 25 desta Matrícula. FORMA: Escritura Pública de 30/07/2007, do 2º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de agosto de 2007. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 135.577, pág. 099 do Livro 1-S. Emolumentos: R\$ 326,80.- SELO nº 0029.07.0700001.00105.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO LANZER
OFICIALA

AV. 42 - 42.556: Certifico que, parte do imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome de Policarpo

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0042556-76



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro nº 2 Registro Geral

FLS

Matrícula

Bagé, 19 de setembro de 20 07

10v

42.556

Barboza de Godoy, sob nº 864.021.033.308-6; área total: 61,5ha; Módulos Fiscais: 28,0ha; nº de Módulos Fiscais: 2,1964; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha; Exercício: 2003/2004/2005. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de setembro de 2007. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO LANZER
OFICIALA

AV. 43 - 42.556: CASAMENTO: "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão de Casamento, expedida em 26/02/1960, pelo Oficial do Registro Civil de Aceguá, Comarca de Bagé-RS, Pacífico Fagundes de Carvalho (cópia xerox devidamente autenticada), certifico que o proprietário aqui constante, POLICARPO BARBOZA DE GODOY NETTO, contraiu matrimônio no Cartório antes citado, em data de 26/02/1960, com IDALINA SAGREIRA MIRANDA, passando a mesma a assinar-se IDALINA MIRANDA DE GODOY. O regime adotado não consta". O referido é verdade e dou fé. Em 19 de setembro de 2007. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 136.250, pág. 122v do Livro 1-S. Emolumentos: R\$ 16,90.- SELO nº 0029.03.0700003.01874.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO LANZER
OFICIALA

R. 44 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 07/02/2007, da Drª Fernanda Duquia Araújo, Juíza de Direito em Substituição na Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Trânsito em julgado de 26/03/2007, conforme formal de partilha de 28/03/2007, passado pela Escrivã da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Cleuza Janete Leite Soares, e assinado pelo Dr. Ricardo Pereira de Pereira, Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca. Avaliada a área de 61ha 5.764,70m², ora inventariada, proveniente das Transcrições nºs 48.245, 60.341, da Matrícula nº 2.293 e do R. 10 desta Matrícula, por R\$ 184.710,00 (cento e oitenta e quatro mil, setecentos e dez reais), coube ao herdeiro filho LUIZ AROLD MIRANDA DE GODOY, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, CPF nº 431.989.290-91, residente e domiciliado no município de Aceguá-RS, somente a área de 30ha 7.882,35m², no valor de R\$ 92.355,00, de seu quinhão nas Heranças de IDALINA MIRANDA DE GODOY e POLICARPO BARBOZA DE GODOY ou POLICARPO BARBOZA DE GODOY NETTO ou ainda POLYCARPO BARBOZA DE GODOY

continua fls. 11

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0042556-76



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro nº 2 Registro Geral

FLS

Matrícula

Bagé, 19 de setembro de 20 07

11

42.556

Matrícula

NETTO. CND do IBAMA nºS 501383 e 501390. Foi apresentada duas Certidões Negativas de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal - NIRF: 3.541.172-4, com código de controle da certidão: E554.966A.056D.9097 e NIRF: 6.247.181-3, com código de controle da certidão: E2FE.52E9.927D.175E, emitidas em 02/05/2007. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de setembro de 2007. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 135.854, pág. 108v do Livro 1-S. Emolumentos: R\$ 357,40.- SELO nº 0029.07.0700001.00140.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO LANZER
OFICIALA

R. 45 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em arrolamento, julgado por sentença de 07/02/2007, da Drª Fernanda Duquia Araújo, Juíza de Direito em Substituição na Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Trânsito em julgado de 26/03/2007, conforme formal de partilha de 28/03/2007, passado pela Escrivã da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Cleuza Janete Leite Soares, e assinado pelo Dr. Ricardo Pereira de Pereira, Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca. Avaliada a área de 61ha 5.764,70m², ora inventariada, proveniente das Transcrições nºs 48.245, 60.341, da Matrícula nº 2.293 e do R. 10 desta Matrícula, por R\$ 184.710,00 (cento e oitenta e quatro mil, setecentos e dez reais), coube a herdeira filha MAGDA ROSANI MIRANDA DE GODOY, brasileira, divorciada, professora, CPF nº 404.207.790-00, residente e domiciliada nesta cidade, somente a área de 30ha 7.882,35m², no valor de R\$ 92.355,00, de seu quinhão nas Heranças de IDALINA MIRANDA DE GODOY e POLICARPO BARBOZA DE GODOY ou POLICARPO BARBOZA DE GODOY NETTO ou ainda POLYCARPO BARBOZA DE GODOY NETTO. CND do IBAMA nºS 501383 e 501390. Foi apresentada duas Certidões Negativas de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal - NIRF: 3.541.172-4, com código de controle da certidão: 8DFF.B844.D81F.9118 e NIRF: 6.247.181-3, com código de controle da certidão: 437A.C1E6.6DFA.0013, emitidas em 10/09/2007. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de setembro de 2007. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 136.195, pág. 120v do Livro 1-S. Emolumentos: R\$ 357,40.- SELO nº 0029.07.0700001.00182.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO LANZER
OFICIALA

R. 46 - 42.556: PENHORA: CREDITORES: MARIA DAS DORES JARDIM

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0042556-76



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro nº 2 Registro Geral

FLS

Matricula

Bagé, 10 de Dezembro de 20 09

11v

42.556

Matricula

FERNANDES, CPF nº 119.489.900-59; e JESUS TADEU SOUZA JARDIM, CPF nº 031.965.930-53. DEVEDORES: RUY BARBOSA DE GODOY, RG 5006291719/RS, e EDÊ MIRANDA DE GODOY, CPF nº 640.441.730-87. VALOR DA AÇÃO: R\$ 4.776,80 (quatro mil, setecentos e setenta e seis reais e oitenta centavos). JUIZ DO FEITO: Dr. VOLNEY BIAGI SCHOLANT, Juiz de Direito da Vara do JEC desta Comarca. Processo nº 004/3.03.0000181-6. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 15HA 7.274,51m², de propriedade dos devedores. FORMA: Certidão de Penhora de 08/09/2009, passado pela Escrivã Designada da Vara do JEC desta Comarca, Angela Adelia Santos Magalhães. O referido é verdade e dou fé. Em 10 de Dezembro de 2009. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 150.360, pág. 054 do Livro 1-V. Emolumentos: R\$ 90,70. Selo: 0029.06.0900009.00884 (R\$ 4,00).-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 47 - 42.556: PENHORA: CREDOR: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO. DEVEDORES: LUIZ CARLOS LANNES NETTO FILHO, CPF nº 270.121.660-53; DOMINGOS BARBOSA NETO, CPF nº 270.121.740-72; MARILENE APARECIDA PILECCO; LUCIA HELENA DE GODOY NETTO MONEGO, CPF nº 302.351.460-72; GILSON JOSÉ OLIVEIRA MONEGO, CPF nº 200.717.440-53 e JUSSARA MACHADO MOSTARDEIRO, CPF nº 619.914.650-68. VALOR DA AÇÃO: Sem valor declarado. JUIZ DO FEITO: Dr. GUSTAVO CHIES CIGNACHI, Juiz Federal Substituto da Vara Federal desta comarca. Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 2008.71.09.000217-1/RS. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE 1/3 DA FRAÇÃO DE CAMPO COM A ÁREA DE 15ha 7.2174,51m², de propriedade do devedor Luiz Carlos Lannes Filho. Oriunda da Cédula onde o penhor foi registrado sob nºs 15.803 e 15.516. FORMA: Mandado de Registro de Penhora de 14/09/2011, passado pela Técnica Judiciária da Vara Federal desta comarca, Ivana da Silva Ferreira Saliba e Assinado pelo Diretor de Secretaria, Deniz Cavalli. O referido é verdade e dou fé. Em 28 de Outubro de 2011. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 163.417, pág. 172v do Livro 1-Y. Emolumentos: R\$ (Isento) Selo: 0029.04.1000003.06195 (Isento).-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098913.2.0042556-76

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 02 DE outubro DE 2017 12 42.556

MATRÍCULA 42.556

R. 48 - 42.556: CARTA DE ARREMATACÃO, passada pela Oficiala Ajudante do 1º Cartório Judicial desta Comarca, Denise Rodrigues Flores, em data de 25/05/2006, assinada pelo Dr. Humberto Mógliã Dutra, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca; Auto de Arrematação passado pela mesma Oficiala Ajudante em data de 04/10/2005 e assinado pelo mesmo Juiz. TRANSMITENTE: LUIZ CARLOS LANNES NETTO FILHO, brasileiro, inscrito no CPF nº 270.121.660-53. ADQUIRENTE: ASTROGILDO DENIS BARBOSA DE GODOY, brasileiro, casado, maior, pecuarista, inscrito no CPF nº 258.159.970-72, residente e domiciliado no município de Aceguá-RS, na localidade do Corredor dos Barboza. VALOR: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), avaliados para efeitos fiscais por R\$ 22.080,00. Guia Informativa nº 2189. Processo nº 004/1.03.0008438-5. SENDO QUE A PRESENTE CARTA DE ARREMATACÃO RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 5ha (cinco hectares), de propriedade do transmitente, proveniente da Matrícula nº 6.985. O presente registro foi efetuado, em virtude do Ofício Circular nº 124/2007-CGJ, datado de 21/02/2007, do Exmo. Desembargador Jaime Piterman, no exercício da Corregedoria Geral da Justiça, sem necessidade da apresentação da Certificação do INCRA, referente ao georreferenciamento. O referido é verdade e dou fé. Em 02 de outubro de 2017. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 208.364, pag. 20 do Livro 1-AJ, prenotado em 05/09/2017. Emolumentos: R\$ 208,60. Selo: 0029.06.1700002.00906 = R\$ 24,50. Processamento Eletrônico: R\$ 4,50. Selo: 0029.01.1700006.04747 = R\$ 1,40.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Tanzer
OFICIALA

AV. 49 - 42.556: CANCELAMENTO - "Certifico que, a penhora aqui enunciada no AV. 6 e registrada no R. 5 da matrícula nº 6.985, fica cancelada, em virtude de Carta de Arrematação, passada pela Oficiala Ajudante do 1º Cartório Judicial desta Comarca, Denise Rodrigues Flores, em data de 25/05/2006, assinada pelo Dr. Humberto Mógliã Dutra, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, na qual determina o presente cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 02 de outubro de 2017. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 208.364, pag. 20 do Livro 1-AJ, prenotado em 05/09/2017. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo: 0029.06.1700002.00907 = R\$ 24,50. Processamento

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098913.2.0042556-76



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 02 DE outubro DE 2017 12v 42.556

Eletrônico: R\$ 4,50. Selo: 0029.01.1700006.04748 = R\$ 1,40.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 50 - 42.556: CANCELAMENTO - "Certifico que, a notícia de penhora aqui averbada sob nº 36, fica cancelada, em virtude de Carta de Arrematação, passada pela Oficiala Ajudante do 1º Cartório Judicial desta Comarca, Denise Rodrigues Flores, em data de 13/03/2008, assinada pelo Dr. Humberto Mógliã Dutra, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, na qual determina o presente cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 02 de outubro de 2017. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 208.364, pag. 20 do Livro 1-AJ, prenotado em 05/09/2017. Emolumentos: R\$ 33,70. Selo: 0029.03.1700007.00243 = R\$ 2,70. Processamento Eletrônico: R\$ 4,50. Selo: 0029.01.1700006.04749 = R\$ 1,40.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 51 - 42.556: CANCELAMENTO - "Certifico que, a penhora aqui registrada sob nº 37, fica cancelada, em virtude de Carta de Arrematação, passada pela Oficiala Ajudante do 1º Cartório Judicial desta Comarca, Denise Rodrigues Flores, em data de 13/03/2008, assinada pelo Dr. Humberto Mógliã Dutra, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, na qual determina o presente cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 02 de outubro de 2017. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 208.364, pag. 20 do Livro 1-AJ, prenotado em 05/09/2017. Emolumentos: R\$ 462,80. Selo: 0029.08.1700002.00319 = R\$ 49,50. Processamento Eletrônico: R\$ 4,50. Selo: 0029.01.1700006.04750 = R\$ 1,40.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 52 - 42.556: CANCELAMENTO - "Certifico que, a penhora aqui registrada sob nº 47, fica cancelada, em virtude de Carta de Arrematação, passada pela Oficiala Ajudante do 1º Cartório Judicial desta Comarca, Denise Rodrigues Flores, em data de 13/03/2008, assinada pelo Dr. Humberto Mógliã Dutra, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, na qual determina o presente cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 02 de

Continua Fls. 13

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098913.2.0042556-76

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 02 DE outubro

DE 2017

13

42 556

MATRÍCULA 42.556

outubro de 2017. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 208.364, pag. 20 do Livro 1-AJ, prenotado em 05/09/2017. Emolumentos: R\$ 33,70. Selo: 0029.03.1700007.00244 = R\$ 2,70. Processamento Eletrônico: R\$ 4,50. Selo: 0029.01.1700006.04751 = R\$ 1,40.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

R. 53 - 42.556: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, agência Bagé-RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0023-00, com sede em Porto Alegre-RS, na rua Capitão Montanha, nº 177. **DEVEDOR HIPOTECANTE:** CLÁUDIO DE CASTRO GODOY, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, inscrito no CPF nº 025.214.300-05, residente e domiciliado nesta cidade, em Av. Marcílio Dias, nº 1079. **DATA DE EMISSÃO:** 21/05/2018. **VALOR:** R\$ 70.000,00. **VENCIMENTO:** 20/04/2019. **JUROS:** à taxa efetiva de 7,50% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 20/04/2019, 100,00%. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bagé-RS. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: A área de 28ha 7.882,34m² constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 3, de Registro Auxiliar, sob nº 39.911. **FORMA:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 0849252.25. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural NIRE nº 7.344.081-7, emitida em 23/05/2018, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 23 de maio de 2018. Escrevente: Neusa Ribeiro Lopes. Protocolo nº 213.459, pag. 150 do Livro 1-AK, prenotado em 22/05/2018. Emolumentos: R\$ 75,40. Selo: 0029.04.1700002.09077 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 4,60. Selo: 0029.01.1800003.15010 = R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 54 - 42.556: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU - **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, agência Bagé-RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0023-00, com sede em Porto Alegre-RS, na rua Capitão Montanha, nº 177. **DEVEDOR**

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098913.2.0042556-76

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 19 DE março DE 2019 13/ 42.556

MATRÍCULA 42.556

HIPOTECANTE: CLÁUDIO DE CASTRO GODOY, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, inscrito no CPF nº 025.214.300-05, residente e domiciliado nesta cidade, em Av. Marcílio Dias, nº 1079. **DATA DE EMISSÃO:** 15/03/2019. **VALOR:** R\$ 70.000,00. **VENCIMENTO:** 20/02/2020. **JUROS:** à taxa efetiva de 6,00% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 20/02/2020, percentual 100,00. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bagé-RS. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE **SEGUNDO GRAU:** A área de 28 ha 7.882,34 m² constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 3, de Registro Auxiliar, sob nº 41.094. **FORMA:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 0880553.30. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF: 7.344.081-7, emitida em 06/03/2019, código de controle da certidão: 0F70.4353.6CC9. B3CF, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de março de 2019. Escrevente: Neusa Ribeiro Lopes./ Protocolo nº 219.439, pag. 136 do Livro 1-AM, prenotado em 18/03/2019. Emolumentos: R\$ 79,60. Selo: 0029.04.1800004.07780 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 4,90. Selo: 0029.01.1900001.02072 = R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 55 - 42.556: HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU - **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, agência Bagé-RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0023-00, com sede em Porto Alegre-RS, na rua Capitão Montanha, nº 177. **DEVEDOR HIPOTECANTE:** CLÁUDIO DE CASTRO GODOY, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, inscrito no CPF nº 025.214.300-05, residente e domiciliado nesta cidade, em Av. Marcílio Dias, nº 1079. **DATA DE EMISSÃO:** 08/04/2019. **VALOR:** R\$ 35.700,00. **VENCIMENTO:** 20/01/2020. **JUROS:** à taxa efetiva de 6,00% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 20/01/2020, percentual 100,00. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bagé-RS. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE **TERCEIRO GRAU:** A área de 28 ha 7.882,34 m² constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 3, de Registro Auxiliar, sob nº 41.153. **FORMA:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 0881279.43. Foi apresentada a Certidão Negativa

Continua Fls. 14

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0042556-76

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 11 DE abril

DE 20 19 14 42.556

MATRÍCULA 42.556

de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União NIRF nº 7.344.081-7, emitida em 10/04/2019, código de controle da certidão: F0F8.E27B.AD9B.EC96, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 11 de abril de 2019. Escrevente: Zoila Peixoto./ Protocolo nº 219.854, pag. 163 do Livro 1-AM, prenotado em 10/04/2019. Emolumentos: R\$ 79,60. Selo: 0029.04.1800004.08543 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 1,90. Selo: 0029.01.1900001.07551 = R\$ 1,40 -

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 56 - 42.556: PENHORA: CREDORA: MAGDA ROSANI MIRANDA DE GODOI. **DEVEDOR:** LUIZ AROLDO MIRANDA DE GODOY, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº 431.989.290-91, residente e domiciliado no município de Aceguá-RS, na Estrada Minuano do Aceguá (Corredor dos Barbosas). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 111.825,00 (cento e onze mil, oitocentos e vinte e cinco reais), em 24/04/2018. **DEPOSITÁRIO:** O devedor. **JUIZA DO FEITO:** Exm^a. Sr^a. Juíza de Direito da 1^a Vara Cível desta Comarca, Dr^a. Marina Wachter Gonçalves. Processo nº 004/1.18.0004603-0 (CNJ: 0010 177-25.2018.8.21.0004). **FORMA:** Termo de Redução de Bem à Penhora, datado de 20/02/2019, passado pela Oficiala Ajudante da 1^a Vara Cível desta Comarca, Cátia Gislaíne de Oliveira. Sendo que a presente penhora recai somente sobre a área de 20ha, proveniente do R.44 de propriedade do devedor. O referido é verdade e dou fé. Em 15 de agosto de 2019. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 222.145, pág. 111 do Livro 1-AN, prenotado em 09/08/2019. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.07.1700002.04895 = Nihil. Processamento Eletrônico: Selo: Nihil.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 57 - 42.556: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca censual aqui registrada sob R. 53, fica cancelada, em virtude de Baixa de Hipoteca, datado de 06/09/2019, no qual o credor, BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, devidamente representado pelo Gerente Adjunto, Toni Schuster, solicitou

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0042556-76

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 12 DE setembro

DE 2019

14v

42.556

MATRÍCULA 42.556

este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 12 de setembro de 2019. Escrevente: Zoila Peixoto./ Protocolo nº 222.777, pag. 152 do Livro 1-AN, prenotado em 09/09/2019. Emolumentos: R\$ 40,10. Selo: 0029.04.1900003.03213 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 4,90. Selo: 0029.01.1900005.10185 = R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 58 - 42.556: HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU - **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, sociedade economia mista com sede em Porto Alegre-RS, na rua Capitão Montanha 177, inscrito no CNPJ nº 92.702.067/0023-00. **DEVEDOR HIPOTECANTE:** CLÁUDIO DE CASTRO GODOY, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, inscrito no CPF nº 025.214.300-05, residente e domiciliado neste município. **DATA DE EMISSÃO:** 06/09/2019. **VALOR:** R\$ 150.000,00. **VENCIMENTO:** 20/08/2021. **JUROS:** à taxa efetiva de 6,00% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 20/08/2021, percentual 100,00. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bagé-RS. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU: A área de 28 ha 7.882,34 m² constante desta Matrícula. Cédula esta, também registrada no Livro 3, de Registro Auxiliar, sob nº 41.772. **FORMA:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 0913324.18. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural NIRF nº 7.344.081-7, emitida em 22/08/2019, código de controle da certidão: C509.509B.015F.D3D1, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 12 de setembro de 2019. Escrevente: Zoila Peixoto./ Protocolo nº 222.778, pag. 152 do Livro 1-AN, prenotado em 09/09/2019. Emolumentos: R\$ 79,60. Selo: 0029.04.1900003.03214 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 4,90. Selo: 0029.01.1900005.10186 = R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 59 - 42.556: INCRA: Certifico que, parte do imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome de Claudio de Castro Godoy, brasileiro, sob nº 950.181.293.318-5; Área Total:

Continua Fls. 15

PGRV-7308-00407 cartório de registro de imóveis Itaja do Sul 12/20/2018

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0042556-76

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 13 DE janeiro DE 2021 15 42.556

88,7800ha; Módulo Fiscal: 28,0000ha; nº de Módulos Fiscais: 3,1707; Fração mínima de parcelamento: 2,00ha; Exercício: 2020 e nº do CCIR: 35960935200. O referido é verdade e dou fé. Em 13 de janeiro de 2021. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 232.942, pag. 7 do Livro 1=AR, prenotado em 16/12/2020. Emolumentos: R\$ 37,20. Selo: 0029.04.2000004.08167 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 8,00. Selo: 0029.01.2000007.10966 = R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Maciel Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 60 - 42.556: LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Nos termos da Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela, lavrada em data de 15/12/2020, no 2º Tabelionato desta cidade, foi localizada a área de 28ha 7.882,34m² (vinte e oito hectares, sete mil, oitocentos e oitenta e dois metros e trinta e quatro decímetros quadrados), de propriedade de CLÁUDIO DE CASTRO GODOY, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF nº 025.214.300-05, convivente em união estável com Getter Kristen Rang, estoniana, solteira, internacionalista, inscrita no CPF nº 602.353.580-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Marcílio Dias nº 1079, Centro. INTERVENIENTES ANUENTES: JOSÉ SEBASTIÃO PEREZ PINTO, brasileiro, viúvo, pecuarista, inscrito no CPF nº 064.634.440-49, residente e domiciliado na cidade de Aceguá-RS, na Rua 510 Cas Palmeira nº 62; IBSEN POLIDORO BARBOZA DE GODOY, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF nº 096.602.240-87, residente e domiciliado no município de Aceguá-RS, no lugar denominado Corredor dos Barbosas, Km 3; e CLAUDENIR RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF nº 581.414.990-68, residente e domiciliado na cidade de Aceguá-RS, na Rua Corredor dos Barbosa, s/nº. Contendo declaração expressa de todos os firmatários da Escritura de que a aludida parcela é tida como área certa e determinada há mais de cinco (05) anos, com as seguintes características e confrontações: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, situada no município de Aceguá/RS, com a área de 28ha 7.882,34m² (vinte e oito hectares, sete mil, oitocentos e oitenta e dois metros e trinta e quatro decímetros quadrados), com as confrontações seguintes: ao norte, com campo de João Troppmann Hamm; ao leste, com campos de José Sebastião Perez Pinto; ao sul, com campos de Ibsen Polidoro Barboza de Godoy,

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0042556-76

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 13 DE janeiro DE 20 21 15v 42 556

MATRÍCULA 42.556

Claudenir Rodrigues dos Santos e Corredor Vicinal; e, ao oeste com um Corredor Vicinal. A área remanescente permanece em situação condominial entre os demais proprietários: Ibsen Polydoro Barbosa de Godoy, com as áreas de 15ha 7.274,51m², 14ha 3.941,17m² e 12ha; Ruy Barbosa de Godoy, com a área de 15ha 7.274,51m²; Astrogildo Denis Barbosa de Godoy, com as áreas de 15ha 7.274,51m², 14ha 3.941,17m² e 5ha; Sucessão de Maria Denis de Godoy, com a área de 14ha 3.941,29m²; Lúcia Helena de Godoy Netto, com a área de 5ha 2.424,8366m²; Luiz Carlos Lannes Netto Filho, com a área de 2.424,8366m²; Domingos Barbosa Netto, com a área de 5ha 2.424,8366m²; João Troppmann Hamm, com a área de 15ha 7.274,00m²; José Osmar dos Santos Oliveira, com a área de 15ha 7.274,51m²; Nery Clavijo dos Santos, com a área de 28ha 7.882,33m²; Severo Barboza de Godoy, com a área de 14ha 3.941,17m²; Luiz Aroldo Miranda de Godoy, com a área de 30ha 7.882,35m² e Magda Rosani Miranda de Godoy, com a área de 30ha 7.882,35m², relacionados na Matrícula. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal - NIRF: 7.344.081-7, com código de controle da certidão: 2A5F.B861.3805.47A2, emitida em 27/11/2020. O referido é verdade e dou fé. Em 13 de janeiro de 2021. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 232.942, pag. 7 do Livro 1-AR, prenotado em 16/12/2020. Emolumentos: R\$ 74,30. Selo: 0029.04.2000004.08177 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 5,00. Selo: 0029.01.2000007.11003 = R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Feiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 61 - 42.556: Certifico que, a área de 28ha 7.882,34m² (vinte e oito hectares, sete mil, oitocentos e oitenta e dois metros e trinta e quatro decímetros quadrados), de propriedade de CLÁUDIO DE CASTRO GODOY, foi matriculada sob nº 70.053. O referido é verdade e dou fé. Em 13 de janeiro de 2021. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 232.942, pag. 7 do Livro 1-AR, prenotado em 16/12/2020. Emolumentos: R\$ 37,20. Selo: 0029.04.2000004.08178 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 5,00. Selo: 0029.01.2000007.11004 = R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Feiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 62 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em inventário, julgado por

Continua Fls. 46

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0042556-76

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 11 DE maio

DE 20 22

16

42.556

42.556

MATRÍCULA

sentença de 29/06/2009, do Dr. Ricardo Pereira de Pereira, Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Trânsito em julgado de 02/09/2009, conforme Formal de Partilha de 16/07/2010, passado pela Escrivã da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Letícia dos Santos Leite, e assinado pelo mesmo Juiz. Avaliada a área de 14ha 3.941,17m² constante do R. 29 desta matrícula por R\$ 21.585,00 (vinte e um mil, quinhentos e oitenta e cinco reais), coube ao viúvo meeiro SEVERO BARBOZA DE GODOY, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF nº 031.908.620-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Marcílio Dias, nº 1.863, somente a fração ideal de 7ha 1.970,58m² da área ora inventariada, correspondendo-lhe R\$ 10.792,50; de sua meação; na Herança de MARIA ARISTOTELINA MIRANDA DE GODOY. CND do IBAMA nº 20369959. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal - NIRF: 3.541.171-6, com código de controle da certidão: D747.0252.01ED.13A4, emitida em 06/04/2022. Foram apresentadas Certidões Negativas Ambientais nºs 027/2021 e 025/2022, ambas da Prefeitura Municipal da cidade de Aceguá-RS, datadas de 02/05/2022. Certidão de Situação Fiscal nº 0017535642, que engloba também a negativa de multa ambiental, da Secretaria da Fazenda Estadual, datada de 31/08/2021; cujas autenticidades das certidões foram verificadas na Internet. **O presente registro foi efetuado, em virtude do Ofício Circular nº 124/2007-CGJ, datado de 21/02/2007, do Exmo. Desembargador Jaime Piterman, no exercício da Corregedoria Geral da Justiça, sem necessidade da apresentação da Certificação do INCRA, referente ao georreferenciamento.** O referido é verdade e dou fé. Em 11 de maio de 2022. Escrevente: Simone Kasdorf Wall. Protocolo nº 241.710, pág. 176 do Livro 1-AT, prenotado em 20/04/2022. Emolumentos: R\$ 275,20. Selo: 0029.06.2000006.00324 = R\$ 32,30. Processamento Eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0029.01.2200001.00412 = R\$ 1,80. (Atualizado em 16/07/2010 para R\$ 21.383,72).-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

R. 63 - 42.556: FORMAL DE PARTILHA, em inventário, julgado por sentença de 29/06/2009, do Dr. Ricardo Pereira de Pereira, Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Trânsito em julgado de 02/09/2009, conforme Formal de Partilha

Continua no verso

Reg. de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Reg. Geral

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098913.2.0042556-76

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 11 DE maio DE 2022 16v 42.556

MATRÍCULA 42.556

de 16/07/2010, passado pela Escrivã da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Letícia dos Santos Leite, e assinado pelo mesmo Juiz. Avaliada a área de 14ha 3.941,17m² constante do R. 29 desta matrícula por R\$ 21.585,00 (vinte e um mil, quinhentos e oitenta e cinco reais), coube ao herdeiro filho LUIZ MARIA MIRANDA DE GODOI, brasileiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº 243.636.180-00, casado com Antonia Francisca Cabreira Cougo Godoi, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 242.716.910-20, residentes e domiciliados na cidade de Pelotas-RS, na Rua Professor Araújo, nº 2.202, Aptº 304, somente a fração ideal de 7ha 1.970,58m² da área ora inventariada, correspondendo-lhe R\$ 10.792,50; de seu quinhão; na Herança de MARIA ARISTOTELINA MIRANDA DE GODOY. CND do IBAMA nº 20369959. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal - NIRF: 3.541.171-6, com código de controle da certidão: D747.0252.01ED.13A4, emitida em 06/04/2022. Foram apresentadas Certidões Negativas Ambientais nºs 027/2021 e 025/2022, ambas da Prefeitura Municipal da cidade de Aceguá-RS, datadas de 02/05/2022. Certidão de Situação Fiscal nº 0017535642, que engloba também a negativa de multa ambiental, da Secretaria da Fazenda Estadual, datada de 31/08/2021; cujas autenticidades das certidões foram verificadas na Internet. **O presente registro foi efetuado, em virtude do Ofício Circular nº 124/2007-CGJ, datado de 21/02/2007, do Exmo. Desembargador Jaime Piterman, no exercício da Corregedoria Geral da Justiça, sem necessidade da apresentação da Certificação do INCRA, referente ao georreferenciamento.** O referido é verdade e dou fé. Em 11 de maio de 2022. Escrevente: Simone Kasdorf Wall. Protocolo nº 241.711, pág. 176 do Livro 1-AT, prenotado em 20/04/2022. Emolumentos: R\$ 275,20. Selo: 0029.06.2000006.00325 = R\$ 32,30. Processamento Eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0029.01.2200001.00413 = R\$ 1,80. (Atualizado em 16/07/2010 para R\$ 21.383,72).-

Bel. Ieda S. Ribeiro Tanzer
OFICIALA

AV. 64 - 42.556: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 3º do Prov. nº 89 do CNJ, o imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado no CNM sob nº 09891.2.0042556-64". O referido é verdade e dou fé. Em 27 de

Continua Fls. 17

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098913.2.0042556-76

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 27 DE outubro

DE 2022

17

42.556

MATRÍCULA 42.556

outubro de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.
 Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2200003.11282 = Nihil.
 Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2200003.11281 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

AV. 65 - 42.556: RETIFICAÇÃO DE NOME: "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com cópia autenticada da Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, datada de 26/07/2022 e Requerimento datado de 18/10/2022, certifico que com base na lei nº 10.931 de 02/08/2004, fica retificado, o nome do proprietário constante do R. 2 desta, que constou inadvertidamente como sendo Luiz Maria Miranda de Godoi, quando o correto para o qual fica alterado é LUIZ MARIA MIRANDA GODOI. Ficando, portanto, ratificado todos os demais termos aqui não expressamente alterados". O referido é verdade e dou fé. Em 27 de outubro de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 245.588, pág. 26 do Livro 1-AV, prenotado em 19/10/2022. Emolumentos: R\$ 98,00. Selo: 0029.04.2200002.02792 = R\$ 4,40. Processamento Eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0029.01.2200003.11283 = R\$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

R. 66 - 42.556: ADJUDICAÇÃO: Por Escritura Pública de inventário e adjudicação, lavrada de conformidade com o artigo 982, "in fine", da Lei nº 5.869, de 11/01/1973 (Código de Processo Civil), com as alterações da Lei nº 11.441, de 04/01/2007, no 2º Tabelionato desta cidade em data de 18/10/2022. Avaliada a área de 7ha 1.970,00m² constante do R.62 desta matrícula, por RR\$ 51.818,81 (cinquenta e um mil, oitocentos e dezoito reais e oitenta e um centavos) e elevado para efeitos fiscais por R\$ 96.940,00, conforme Certidão de quitação de ITCD nº 2.453.308, referente a DIT nº 1533271; coube ao herdeiro filho LUIZ MARIA MIRANDA GODOI, brasileiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº 243.636.180-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Antonia Francisca Cabreira Cougo Godoi, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 242.716.910-20, residentes e domiciliados na cidade de Pelotas, na Rua Professor Araújo, nº 2.202, Aptº 304, a totalidade da fração

Continua no verso

Reg. de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Reg. Geral

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0042556-76



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

BAGÉ, 27 DE outubro

DE 2022

17v

42.556

MATRÍCULA 42.556

ideal ora inventariada; na herança de SEVERO BARBOZA DE GODOY. O referido é verdade e dou fé. Consta da Escritura que houve a dispensa das certidões negativas ambientais das esferas federal e estadual. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal - NIRF: 3.541.171-6, com código de controle da certidão: A817.167E.147B.4DC5, emitida em 07/10/2022. Foi apresentada uma Certidão Negativa Ambiental nº 025/2022, da Prefeitura Municipal de Aceguá-RS, datada de 23/09/2022. **O presente registro foi efetuado, em virtude do Ofício Circular nº 124/2007-CGJ, datado de 21/02/2007, do Exmo. Desembargador Jaime Piterman, no exercício da Corregedoria Geral da Justiça, sem necessidade da apresentação da Certificação do INCRA, referente ao georreferenciamento.** Em 27 de outubro de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 245.589, pág. 26 do Livro 1-AV, prenotado em 19/10/2022. Emolumentos: R\$ 536,70. Selo: 0029.07.1900007.09209 = R\$ 48,30. Processamento Eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0029.01.2200003.11284 = R\$ 1,80.-

I- 3616
I- 1062 (Aus)
I- 21630

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

Continua na Próxima Página - - - - -

