

COMARCA DE IGUATAMA – EDITAL DE LEILÃO – Prazo 30 (trinta) dias. - O MM. Juiz de Direito em exercício nesta Comarca, Dr. Leonardo Fonseca Rocha, **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, em cumprimento da Carta Precatória 5000910-97.2022.8.13.0303, que em **02/03/2026, a partir das 13:00 horas**, será levado a público por pregão de venda e arrematação, o bem penhorado nos autos **0038310-71.2007.8.16.0014**, Execução de Título Extrajudicial proposta por Adama Brasil S.A. em face de Letícia Teles de Carvalho Costa e outro(s), a quem melhor lance fizer em hasta pública, sendo que o bem não poderá ser arrematado por valor inferior ao da última avaliação constante dos autos. Quem pretender arrematar tal bem, deverá comparecer ao saguão do Fórum, sito à Rua 52, nº 153, em Iguatama, ou poderá participar de forma eletrônica. Caso não haja lance superior ou igual à importância de avaliação, será feita a venda a quem mais der, não podendo o bem ser vendido por preço inferior a 60% do valor da avaliação, em **02/03/2026, a partir das 14:00 horas**, no mesmo endereço. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação, ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, nos termos do artigo 895 do CPC. Foram nomeados os leiloeiros Thaís Costa Bastos Teixeira e Alessandro de Assis Teixeira, e arbitrada sua comissão em 5% (cinco por cento) do valor do bem arrematado, a ser pago pelo arrematante. Descrição do(s) bem(s): 1) imóvel de Matrícula nº 1.888. do Livro nº 2, do Registro Geral do Cartório de Imóveis de Iguatama/MG, composto por dois lotes, sendo o 1º lote na Rua 70, nº 7, Quadra “F”, com área de 399,25m² e o 2º lote na Rua 70, nº 8, Quadra “F”, com área de 426,50m², ambos do loteamento Porto Real, Iguatama/MG, registrados em nome de José Henrique Tadeu Costa. Estes lotes possuem as seguintes benfeitorias: uma loja com 104,00m², com dois banheiros, piso de azulejo, com laje, toda rebocada e pintada, com base para mais um apartamento, tendo a estrutura pronta com pilares de cimento e cobertura com telhas colonial; um prédio com 264,00m², com um banheiro com azulejo até a metade da parede, piso natado, pé direito com quatro metros de altura, portão de estrutura metálica, cobertura de estrutura metálica; um galpão com 120,00m², piso em concreto rústico, janelas de vidro, porta em estrutura metálica e cobertura com telas de amianto; uma construção de alvenaria com 24,00m² e varanda com 12,00m², piso de cimento natado, janela e porta de veneziana, cobertura com telhas colonial; um galpão com 160,00m², com piso em concreto rústico, com pilares de cimento, com apenas 80,00m² de cobertura com telha colonial e o restante de 80m² está no ponto de receber a cobertura. Terreno e suas benfeitorias avaliados em R\$424.000,00 (quatrocentos e vinte e quatro mil reais), valor referente ao ano de 2023, de acordo com o setor de IPTU da Prefeitura Municipal de Iguatama/MG. 2) um lote de terras com área de 128,00m², sendo 4,00 metros de frente e fundo, por 32,00 metros de lados, situado na Rua 70, registrado sob a matrícula nº 2.295, do Livro nº 2, do Registro Geral do CRI de Iguatama/MG, em nome de José Henrique Tadeu Costa, avaliado em R\$240.000,00 (duzentos e

quarenta mil reais), valor referente ao ano de 2023, de acordo com o setor de IPTU da Prefeitura Municipal de Iguatama/MG. Para conhecimento de todos os interessados expediu-se o presente edital que será afixado no átrio do Fórum de Iguatama/MG, *data da assinatura eletrônica*. Eu, Paula Pelegrino Amaral, Oficial Judiciário, subscrevi o presente edital por ordem da MM. Juiz de Direito, Dr. Leonardo Fonseca Rocha.