

MATRICULA

1888

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

1888 - 08/10/1984

Dois lotes de terreno, com as seguintes características: O 1º Lote, com o nº 7, da Quadra F, na Rua 70, com a área de 399,25m2, do Loteamento Porto Real, nesta cidade, confrontando pela frente com a Rua 70; pelos fundos com a BR-354; pela direita com o lote 8; e pela esquerda com o lote 6; sendo 12,00 metros de frente; 12,20 metros de fundo; 34,50 metros pela direita e 32,00 metros pela esquerda. O 2º Lote, com o nº 8, da Quadra F, na Rua 70, com a área de 426,50m2, do Loteamento Porto Real, nesta cidade, confrontando pela frente com a Rua 70, por 12,00 metros; pelos fundos com a BR-354, por 12,20 metros; pela direita com Hugo Ghelli, por 36,50 metros; e pela esquerda com o lote 7, por 34,50 metros. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** R-3-696, folha 122 do livro 2-C. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Minas Gerais Ltda., com sede em Belo Horizonte, CGC nº 20.514.972/0001-01. A Oficial (a) Martha Garcia Leão.

R-1-1888 - 08/10/1984

**TRANSMITENTE:** Imobiliária Minas Gerais Ltda., com sede em Belo Horizonte, CGC nº 20.514.972/0001-01. **ADQUIRENTE:** Lindomir Alfredo Dornelas, brasileiro, casado, odontólogo, CPF nº 274.571.256-04, residente e domiciliado em Arcos-MG. **TÍTULO DE TRANSFERÊNCIA:** Escritura de Compra e Venda, passada pelo Tab. do 2º Ofício desta cidade, aos 26/09/1984. Valor: Cr\$2.065.000,00. Imóvel: O constante da matrícula acima. A Oficial (a) Martha Garcia Leão.

AV-2-1888 - 08/10/1984

Procedo esta averbação para constar que no lote 8 acima descrito, foi construído por Lindomir Alfredo Dornelas, um prédio com a área de 264,00m2, o qual foi lançado na Prefeitura Municipal de Iguaatama, pelo valor de Cr\$1.486.615,00, conforme Certidão de Lançamento expedida pela Prefeitura Municipal de Iguaatama, datada de 01/10/1984 e Certidão de Iapas nº 325, datada de 01/08/1984. A Oficial (a) Martha Garcia Leão.

R-3-1888 - 17/02/1987

**TRANSMITENTES:** Lindomir Alfredo Dornelas e sua mulher Raquel Paolinelli Habib Dornelas, casados entre si, ele odontólogo e ela do lar, CPF nº 274.571.256-04, residentes em Arcos-MG. **ADQUIRENTE:** Arthur Bernardes da Silva, casado, comerciante, CPF nº 054.687.796, residente e domiciliado nesta cidade, todos brasileiros. **TÍTULO DE TRANSFERÊNCIA:** Escritura de Compra e Venda, passada no Cartório do 2º Ofício desta cidade, aos 31/10/1984. Valor: Cr\$2.065.000,00. Imóvel: Todo o constante da matrícula acima. A Oficial (a) Martha Garcia Leão.

R-4-1888 - 17/09/1998

**TRANSMITENTES:** Arthur Bernardes da Silva e sua mulher Odete Leão de Carvalho Silva, casados entre si, ele fazendeiro e ela do lar, CPF nº 054.687.796-68. **ADQUIRENTE:** José Henrique Tadeu Costa, casado com Letícia Teles de Carvalho Costa, ele do comércio, CPF nº 217.386.106-91, brasileiros, residentes nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSFERÊNCIA:** Escritura de Compra e Venda, passada no Cartório do 2º Ofício desta cidade, aos 08/11/1990, na folha 46 do livro A-25. Valor: Cz\$1.000.000,00. Imóvel: Todo o contido na matrícula acima. A Oficial (a) Dorailce Garcia Abrantes de Carvalho.

R-5-1888 - 01/06/2004

**HIPOTECA** - A requerimento verbal da parte interessada - Letícia Teles de Carvalho, nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Abertura de Crédito Rotativo, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta comarca de Iguaatama, na folha nº 144, do livro A-39, sendo as partes contratantes, de um lado, como Devedora Intensa Negócios Agrícolas Ltda, CNPJ nº 05.057.425/0001-50, IE nº 303.180.954.00-48, estabelecida na Rua 70, nº 170, em Iguaatama-MG, neste ato representada pelos sócios José Henrique Tadeu Costa, brasileiro, casado, administrador rural, CPF nº 217.386.106-91 e RG nº M-939.993 (SSP-MG) e Letícia Teles de Carvalho Costa, brasileira, casada, comerciante, CPF nº 270.161.456-20 e RG nº M-22.989 (SSP-MG), residentes e domiciliados na Rua 41, nº 88, em Iguaatama-MG; Vander Gabriel, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais, CPF nº 049.430.326-75, RG nº 12.266.724 (SSP-MG), residente e domiciliado na Rua 17, nº 182, em Iguaatama-MG; como Intervenientes Garantes, os mencionados José Henrique Tadeu Costa e Letícia

Continua no verso

Teles de Carvalho Costa, casados entre si, já qualificados, também denominados devedores solidários; de outro lado, como Credora, Milênia Agro Ciências S.A., com sede em Londrina-PR, na rua Pedro Antônio de Souza, nº 400, CNPJ nº 74.075.490/0001-21, IE nº 601.07287-44, neste ato representada por seu procurador Fabiano André Gomes de Souza, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Manoel Rodrigues Franco, nº 145, e Pouso Alegre-MG, CPF nº 002.971.728-08 e RG nº 8.395.208 (SSP-MG), por procuração lavrada no Tabelionato de Notas de Londrina, livro nº 45-P, folha 108, procede-se ao registro da Hipoteca (Primeira e Especial Hipoteca) do imóvel constante do R-4-1.888, livro nº 2-G, folha 158. Cópia arquivada nesta Serventia. O Oficial Francisco Carlos da Silva: 

R-6-1888 - 16/08/2006

**PARTILHA/SEPARAÇÃO** - O imóvel constante da presente matrícula, registrado no R-4-1.888, coube, a título de partilha, a **JOSÉ HENRIQUE TADEU COSTA**, brasileiro, separado judicialmente, CPF nº 217.386.106-91, residente e domiciliado na Rua 41, nº 88, Centro, nesta cidade de Iguatama, pelo valor de R\$75.000,00, conforme consta do "Formal de Partilha" datado de 28/07/2006, expedido pela Secretaria da Única Vara da Comarca de Iguatama, extraído dos autos da "Separação Consensual" de José Henrique Tadeu Costa, CPF nº 217.386.106-91, e Letícia Teles de Carvalho Costa, CPF nº 270.161.456-20, processo nº 0303.06.002893-1, julgado por sentença em 27/05/2006. Permanece em vigor a Hipoteca registrada no R-5-1.888 retro/acima. O Oficial Francisco Carlos da Silva: 

R-7-1888 - 29/08/2018 - Protocolo: 44081 - 28/08/2018

**PENHORA** - Nos termos do Ofício nº 778/2018, datado de 11/06/2018, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, firmado pelo Juiz de Direito Substituto Osvaldo Taque, extraído do processo nº 0038310-71.2007.8.16.0014 - Ação de Execução de Título Extrajudicial -, instruído com o Auto de Penhora e Avaliação, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o pagamento da importância de R\$288.897,51 (duzentos e oitenta e oito mil, oitocentos e noventa e sete reais e cinquenta e um centavos) - valor dado à execução. Exequente: Adama Brasil S. A., CNPJ nº 02.290.510/0001-76, com sede na Rua Pedro Antônio de Souza, nº 400, Parque Rui Barbosa, em Londrina-PR, CEP 86031-610. Executados: Giseli Sara Dias Gabriel, CPF não cadastrado, Rua 37, nº 1028, Iguatama-MG; Intensa Negócios Agrícolas Ltda., CNPJ 05.057.425/0001-50, Rua 70, nº 170, Centro, Iguatama-MG; José Henrique Tadeu da Costa, CPF não cadastrado, Rua 41, nº 88, Iguatama-MG; Letícia Teles de Carvalho Costa, CPF não cadastrado, Rua 41, nº 88, Iguatama-MG; e Uander Gabriel, CPF não cadastrado, Rua 37, nº 1.028, Iguatama-MG. Fiel depositário: José Henrique Tadeu Costa. Os imóveis desta matrícula foram avaliados em conjunto com o imóvel da matrícula 2.295, perfazendo um total de R\$205.000,00 (duzentos e cinco mil reais). Permanece arquivado nesta Serventia o mencionado 'Ofício' e o 'Auto de Penhora e Avaliação'. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: BJD36100, código de segurança : 4570778460957524. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial Francisco Carlos da Silva: 

AV-8-1888 - 26/05/2020 - Protocolo: 44911 - 20/05/2020

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme 'Ordem de Indisponibilidade' comunicada ao CNIB em 05/05/2020, oriunda do STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná, Juízo: PR - Londrina - SE Vara Cível, processo nº 00383107120078160014, protocolo nº 202005.0513.01131009-1A-920, em face de José Henrique Tadeu Costa, CPF nº 217.386.106-91, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: COZ08298, código de segurança : 8272200443986787. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva: 