



Poder Judiciário

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



maximino

Certifico e dou fé a requerimento verbal de pessoa interessada, que buscando e revendo neste Cartório o Livro nº 2-O, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 156, sob nº M-4685, com data de 29 de dezembro de 1989, encontrei o registro: **Um lote de terreno nº 11, da Quadra "D", medindo 10 metros de frente por trinta e dois metros e cinquenta centímetros de fundos (10mx32,50m), perfazendo uma área de 325,00m², situado na Quinta Betânia, limitando-se ao norte, com a Rua 05, sul com o lote nº 19; ao leste com o lote nº 12 e ao oeste com o lote nº 10, desmembrado de um terreno com a área de 69.000m², situado na "Quinta Betânia", rua Epitácio Pessoa, antigo prolongamento, da Avenida Francisco Raulino, desta cidade. PROPRIETÁRIO: JOSÉ GIL BARBOSA E SUA MULHER, LUZANIRA ROSENDO MÁXIMO BARBOSA**, ele Tabelião Público, ela professora, portadores do CPF nº 004.585.033-00, José Gil Barbosa Júnior e sua esposa, Lúcia Maria Alves Mourão Barbosa, ele advogado, ela funcionária pública, portadores do CPF nº 048.144.103-44; Gilson Gil Barbosa e sua esposa, Maria Josane Cunha Mendes Barbosa, ele médico e ela do lar, portadores do CPF nº 041.762.273-20; os quatros primeiros residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. João de Paiva, 110 e 120, os dois últimos na Cidade de Floriano-PI, Rua Benjamim Constante, 1135; Maria das Graças Gil Barbosa, professora, portadora do CPF nº 078.088.283-00; João Gil Barbosa, professor, portador do CPF nº 151.923.263-20; José Olindo Gil Barbosa, juiz de Direito, portador do CPF nº 181.254.413-87 e Antonio Francisco Gil Barbosa, advogado, portador do CPF nº 226.250.203-00, solteiros, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. João de Paiva, 120. **REGISTRO ANTERIOR: livro nº 2-N, fls. 193v/195, sob nº R-1-4186. O referido é verdade e dou fé. Altos, 29 de dezembro de 1989.a) Maria das Graças Rosa de Almeida –Escrevente Compromissada.**

R-1-4685 –O terreno acima matriculado foi adquirido por **MARIA DO LIVRAMENTO FERREIRA FURTADO**, brasileira, separada judicialmente, do lar, com CPF nº 138.206.053-04 e CI nº 305.969-PI, residente e domiciliada no Bairro Bacurizeiro- Altos-PI, nos termos da Escritura pública de compra e venda de 19 de dezembro de 1989, lavrada nas notas da Tabelião Substituta Teresinha de Sousa Viana, do 2º Ofício desta comarca, no livro nº 99, fls.163v/167. **TRANSMITENTES: JOSÉ GIL BARBOSA E SUA MULHER, LUZANIRA ROSENDO MÁXIMO BARBOSA**, e ouros acima qualificados. **VALOR DO TÍTULO: Ncz\$ 200,00** (duzentos cruzados novos). O referido é verdade e dou fé. Altos, 29 de dezembro de 1989.a) Maria das Graças Rosa de Almeida –Escrevente Compromissada.

R-2-4685 –O terreno acima matriculado foi adquirido por **ANTONIO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI nº 776.347-PI e CPF nº 341.131.183-53, residente e domiciliado à Rua Cicero Paiva, s/n, nesta cidade, nos termos da Escritura pública de compra e venda de 20 de abril de 1998, lavrada nas notas do 2º Ofício desta comarca, no livro de notas nº 122, fls.139v e segts. **TRANSMITENTE: MARIA DO LIVRAMENTO FERREIRA FURTADO**, brasileira, separada judicialmente, portadora da CI nº 305.969-PI, residente e domiciliada no Bairro Bacurizeiro, desta cidade. **VALOR DO TÍTULO: R\$ 200,00** (duzentos reais). O referido é verdade e dou fé. Altos, 27 de dezembro de 1998.a) Maria José Melo –Escrevente Compromissada.

R-3-4685 –O terreno acima matriculado foi adquirido por **MARIA DA CONCEIÇÃO CAVALCANTE VIEIRA DE SOUSA**, brasileira, professora portadora da CI nº 124.823-SJSP/PI e CPF de nº 096.821.713-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com Antonio Luiz de Sousa, motorista, filho de Luiz Gomes de Sousa e de Maria Rosa de Jesus Sousa, residente e

Rua Domingos Félix do Monte, 1972, Centro, Altos-PI / CEP: 64290.000

E-mail: documentosaltos@gmail.com - Telefone (86) 3262-1149

PJe Assinado eletronicamente por: LEONIDAS RODRIGUES DE SANTANA FILHO - Juntado em: 07/06/2022 09:54:59 - 8b1d968

PJe Assinado eletronicamente por: THANIA MARIA BASTOS LIMA FERRO - Juntado em: 15/02/2023 11:27:03 - 16c2a94

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANO GONCALVES PORTELA - Juntado em: 12/03/2024 11:45:54 - 0a3aae1

domiciliada na Rua Lucrécio Avelino, desta cidade, Maria do Carmo Martins Castelo Branco de Sousa, brasileira, professora, portadora da CI nº 629.142-SJSP/PI e CPF de nº 507.332.494-34, casada sob o regime da Comunhão Parcial de bens, com Edson de Jesus Gomes de Sousa, filho de Luiz Gomes de Sousa e de Maria Rosa de Jesus Sousa, residente e domiciliada no Bairro Betânia-Altos-PI, nos termos da Escritura pública de compra e venda de 17 de dezembro de 2003, lavrada nas notas do 2º Ofício desta comarca, no livro de notas nº 135, fls.87/89v. **TRANSMITENTES: ANTONIO FERREIRA DA SILVA**, comerciante, portador da CI nº 776.347-PI e CPF nº 341.131.183-53 e sua mulher dona Maria Dalva de Oliveira Silva, do lar, portadora da CI nº 1.302.109-PI e CPF de nº 012.893.543-08, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Cicero Paiva, s/n, Bairro Bacurizeiro, nesta cidade. Avaliado por R\$ 300,00 (trezentos reais). O referido é verdade e dou fé. Altos, 22 de janeiro de 2004.a) Maria José Melo –Escrivente Compromissada. Emolumentos isentos conforme Lei estadual nº 4254/88 e seu Art. 5º III. **Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2022.05.1379/2).**

Altos, 26 de maio de 2022.



Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira
Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira
Escrivente Autorizada
1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE
REGISTRO GERAL DE ALTOS-PI



Poder Judiciário

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino -

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Certifico e dou fé a requerimento verbal de pessoa interessada, que buscando e revendo neste Cartório o livro nº 2-AC, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 137, sob nº **M-8451**, com data de 05 de abril de 2006, encontrei o registro de: **Uma área de terreno foreiro municipal regular, medindo referida área 15,00 metros de frente para a rua 05, lado esquerdo 12,50 metros, lado direito 12,50 metros e fundos 15,00 metros, perfazendo uma área total de 187,50m (cento e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados)**, entre os seguintes limites e confrontações: Ao norte, confronta-se com a rua 05; ao leste, confronta-se com o lote nº 07; ao sul, confronta-se com o lote nº 02 e ao oeste, confronta-se com a vendedora. Roteiro: O perímetro da área começa de um ponto que faz divisa ao leste, lado direito, com o lote nº 07, com a extensão de 12,50 metros e segue limitando-se ao norte de frente para a rua 05, com a extensão de 15,00 metros, limitando-se do lado direito ao oeste com a vendedora, a senhora Rosimeire Barbosa de Paiva, com a extensão de 12,50 metros; limitando-se de fundo ao sul, com o lote nº 02, com a extensão de 15,00 metros, fechando o perímetro da área com o total de 55 metros, com inscrição cadastral no município de Altos, sob nº 01.04.088.0030.01, desmembrado do terreno que mede 12,50mx30m na rua 05, situada na Quadra-D, do loteamento Betânia, desta cidade. **PROPRIETÁRIA: ROSIMEIRE BARBOSA DE PAIVA**, brasileira, divorciada, professora, portadora da CI nº 659.476-SSP/PI e CPF de nº 287.053.273-34, residente e domiciliada nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** livro nº 2-Q, fls.191v, sob nº R-3-5700. O referido é verdade e dou fé. Altos, 05 de abril de 2006. a) Maria José Melo - Esc. Compromissada.

R-1- 8451 - O terreno acima matriculado foi adquirido por **FRANCISCO PIRES CASTELO BRANCO**, brasileiro, piauiense, aposentado, portador da CI nº 107.421-SJSP/PI e CPF de nº 047.229.493-87, casado sob o regime da comunhão de bens, com Maria do Amparo Martins Pires, do lar, portadora da CI nº 214.509-SJSP/PI e CPF de nº 412.322.163-72, filha de Constantino de Sousa Barreto e de Ana Martins Barreto, residentes e domiciliados na rua José Olindo, nº 623, bairro batalhão, Altos-PI, nos termos da escritura pública de compra e venda de 30 de março de 2006, lavrada nas notas da Tabela Teresina de Sousa Viana, no livro de notas nº 141, fls.38v e segts. **TRANSMITENTE: ROSIMEIRE BARBOSA DE PAIVA**, acima qualificada. **VALOR DO TÍTULO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais)**. O referido é verdade e dou fé. Altos, 05 de abril de 2006. a) Maria José Melo - Esc. Compromissada.

R-2-8451 - O terreno acima matriculado foi adquirido em condomínio por **MARIA DO AMPARO MARTINS PIRES**, brasileira, viúva, aposentada, com 85 anos de idade, nascida no dia 18 de dezembro de 1931, em José de Freitas-PI, Identidade (RG) nº 214.509-SJSP/PI, CPF(MF) nº 412.322.163-72, residente e domiciliada à Rua José Olindo, nº 623, Bairro Batalhão, Altos-PI; **MARIA DO CARMO MARTINS CASTELO BRANCO DE SOUSA**, brasileira, professora, com 52 anos de idade, nascida no dia 01 de setembro de 1964, em Altos-Piauí, Identidade (RG) nº 629.142-SSP/PI, CPF(MF) nº 507.332.494-34 e seu esposo, **Edson de Jesus Gomes de Sousa**, brasileiro, comerciante com 50 anos de idade, nascido no dia 02 de maio de 1967, em Altos-Piauí, Identidade (EG) nº 778.442-SSP/PI, CPF(MF) nº 352.089.103-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Francisco Gomes, nº 627, Bairro Betânia, Altos-Piauí; **LUZIA MARTINS SOARES**, brasileira, viúva pensionista, com 64 anos de idade, nascida em 28 de julho de 1953, em Altos-Piauí, Identidade (RG) nº 2.280.702-SSP/PI, CPF(MF) nº 824.634.414-53, residente e domiciliada na Rua Padre Nestor de Aguiar, nº 7675, Apto. 101, Barra de Jangada -Jaboatão dos Guararapes -PE, representada por sua procuradora, Maria do Carmo Martins Castelo Branco de Sousa, acima qualificada, conforme procuração pública de 10 de agosto de 2017, lavrada pelo Escrevente Autorizado, Cristiano

Rua Domingos Félix do Monte, 1972, Centro, Altos-PI / CEP: 64290.000

E-mail: documentosalto@gmail.com - Telefone (86) 3262-1149

PJe Assinado eletronicamente por: LEONIDAS RODRIGUES DE SANTANA FILHO - Juntado em: 07/06/2022 09:54:59 - 8b1d968

PJe Assinado eletronicamente por: THANIA MARIA BASTOS LIMA FERRO - Juntado em: 15/02/2023 11:27:03 - 16c2a94

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANO GONCALVES PORTELA - Juntado em: 12/03/2024 11:45:54 - 0a3aae1

Deivison Araujo de Moraes do Cartório do 2º Ofício de Notas e Protestos, da Comarca de Jaboatão dos Guararapes-PE, livro 351, fls. 0144 e **CARLOS ALBERTO MARTINS CASTELO BRANCO**, brasileiro, solteiro, pedreiro, com 55 anos de idade, nascido no dia 15 de maio de 1962, em Teresina-Piauí Identidade (RG) nº 7441143-SSP/PE, CPF(MF) nº 354.155.843-15, residente e domiciliado na Rua Desembargador Francisco Gomes, nº 627, Bairro Betânia, Altos-Piauí, nos termos da escritura pública de inventário dos bens deixados por falecimento de Francisco Pires Castelo Branco, datada de 17 de agosto de 2017, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro de notas nº 169, fls. 60/62. **TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE FRANCISCO PIRES CASTELO BRANCO, Identidade (RG) nº 107.421-SJSP/PI e CPF/MF sob nº 047.229.493-87. VALOR DO TÍTULO: R\$ 5.625,00 (cinco mil, seiscentos e vinte e cinco reais). Emolumentos: R\$ 379,44 -Fermojupi/TJ R\$ 75,88 -Selo R\$ 0,50.** As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidade de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do inventariado e dos adquirentes acima qualificados, conforme os respectivos códigos HASH: a765.b463.ed31.e3b8.f504.bc63.daf8.30f4.5032.d4f5; b14a.5e4a.c50d.e272.f182.1c69.f79a.aaa4.8472.b88f; b2b0.9168.e886. 2415.8623.c9e6. fc24.d017. 5b0b.d6b6 e 3145. 83e3. a820.daca. 0252. 2d5d. 3a2f.7f85. 6743.df52, consultas estas feitas em 29/09/2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O referido é verdade e dou fé. Altos, 29 de setembro de 2017. a) João Batista Nunes de Sousa –Oficial do Registro de Imóveis.

Av.3-8451- Nos termos do requerimento da Sra. **MARIA DO AMPARO MARTINS PIRES**, acima qualificada, datado de 22 de novembro de 2017, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, **nesta data faço a averbação da mudança de endereço da requerente acima para constar que atualmente reside na Rua Desembargador Francisco Gomes, nº 22, Bairro Betanha, Altos-PI, de acordo com seu comprovante de endereço arquivado nesta serventia.** Emolumentos R\$ 76,64 - Fermojupi R\$ 15,32 - Selos R\$ 0,50. O referido é verdade e dou fé. Altos, 27 de novembro de 2017. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis. Emolumentos isentos conforme Lei estadual nº 4254/88 e seu Art. 5º III. **Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2022.05.1379/1).**

Altos, 26 de maio de 2022.

Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira



Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira
Escrevente Autorizada
1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE
REGISTRO GERAL DE ALTOS-PI