



Valide aqui este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

2601016994

Certifica, atendendo a solicitação eletrônica em data de 27/01/2026, Protocolo 2601016994, Ofício 75, que revendo os livros do Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do teor seguinte:

111252.2.0274004-48

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-1

MATRÍCULA
274.004

FICHA
001

São Paulo, 20 de Julho de 2020

IMÓVEL: Um prédio e respectivo terreno, situados na Rua Particular, nº 45, que sai da Rua D. Pedro II antiga Rua 1, Quadra 21, no Bairro Brooklin Paulista, 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Particular que sai da Rua D. Pedro II, antiga Rua 1, por 20,00 metros da frente aos fundos, confinando de ambos os lados e fundos com propriedade de Carlos Falletti e sua mulher, estando localizado a 30,00 metros da Rua D. Pedro II. Cadastro Municipal nº 086.369.0006-9.

PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DE SÃO PAULO.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 117.082, em 16 de junho de 1975, neste Registro. O Escrevente autorizado, Alexandre Lemes Trindade. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.1 - 274.004 - São Paulo, 20 de julho de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 886.781 - 30/06/2020

DOADOR: DEPARTAMENTO DE ESTRADAS E RODAGEM DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 43.052.497/0001-02, com sede nesta Capital, na Avenida do Estado, nº 777. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07 de junho de 2020, com Código de Controle: 6783.809E.D119.ED1B, mencionada no título).

DONATÁRIA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.379.400/0001-50.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de junho de 2020, do 15º Cartório de Notas desta Capital, Livro nº 3.059, Páginas

Continua no Verso

(G) PROTOCOLO 2601016994

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYFKB-267PG-2MU2B-4ZN2H>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0274004-48

MATRÍCULA
274.004

FICHA
001
VERSO

n.º 121/138.
VALOR: R\$ 387,022,00 (trezentos e oitenta e sete mil e vinte e dois reais). O Escrevente autorizado, **Alexandro Lemes Trindade**. O Oficial Substituto, **(Paulo Ademir Monteiro)**. (SELO DIGITAL 111252321000000048806620Z)
#MDS:226DAA7B9E21F5E55D5170ED1983F152#

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 22/01/2026, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 27/01/2026. Eu, (Patricia Silveira Santos), auxiliar, a digitei. Eu, (Marcos Roberto Teixeira), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.)

ESPAÇO EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TFYFKB-267PG-2MU2B-4ZN2H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Sede do Registro de Imóveis
do Brasil em Curitiba





Valide este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYFKB-267PG-2MU2B-4ZN2H>

<p>15^o. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5^o. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1^o. e § 4^o. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3^o. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3^o. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15^o. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <p style="text-align: center;"><u>I S E N T O</u></p> <p style="text-align: center;"><u>D E</u></p> <p style="text-align: center;"><u>C U S T A S</u></p> <p style="text-align: center;">GUIA 27/01/2026</p>
---	---



Selo Digital 1112523C3000000240782226A consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Sistema Registrado no Ministério
 da Justiça em 2014





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYFKB-267PG-2MU2B-4ZN2H>

Associação Registrada de Imóveis
do Brasil em 1996 - Lei nº 7.977



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



ITEM 02 – SGI 7.977