



Valide aqui este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

2601017008

Certifica, atendendo a solicitação eletrônica em data de 27/01/2026, Protocolo 2601017008, Ofício 77, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

111252.2.0136238-29

(G) PROTOCOLO 2601017008

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2HRZ-6PEHZ-ERRZO-VD7V6>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula 136.238 ficha 01

São Paulo, 13 de Julho de 1994.

IMÓVEL: Um terreno e respectiva benfeitoria, situado à Rua Emboabas s/nº, atual nº 761, na Quadra 88, do Brooklin Paulista no 30º Subdistrito-Ibirapuera, com o perímetro de 18-17-6-19-18, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Emboabas, por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 500,00 metros quadrados, confrontando de um lado com Adeline F. Silva, de outro lado com Sebastião de Queiroz e nos fundos com a Sociedade Anônima Fabrica Votorantim, estando localizado entre as ruas Joaquim Nabuco e Martim Francisco. Contribuinte nº 086.286.0016.

PROPRIETÁRIO: SHOITI HORI, brasileiro, do comércio, casado, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Vasconcelos Drummond nº 448, apto 32, CPF nº 008.368.008.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 79.866 em data de 11 de fevereiro de 1972. O Escrevente Habilitado (Walter Vicente), O Oficial Substituto (Nelson Amaro).

R. 01 - 136.238: São Paulo, 13 de Julho de 1994.

TRANSMITENTES: SHOITI HORI, brasileiro, comerciaro, RG nº 2.140.249, e sua mulher MARIA IRENE CARVALHAES HORI ou MARIA IRENE CARVALHO HORI, brasileira, do lar, residentes à Avenida Lins de Vasconcelos nº 2.986.

ADQUIRENTE: DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE SÃO PAULO, autarquia estadual por força do Decreto Lei 16.546 de 1946.

TITULO: Desapropriação- homologada por sentença de 21 de junho de 1974, com termo de acordo de 28 de maio de 1974, ratificado em 20 de junho de 1974.

FORMA DO TITULO: Carta de adjudicação passada em 27 de junho de 1974, subscrita pela Escrivã Diretora do 2º Ofício e assinada
continua no verso

Mod. 000 - 4/90 - 2/90 - PLATINA



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui este documento

MATRICULA (CNM)
111252.2.0136238-29

matricula
136.238

ficha
01
verso

da pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos dos Feitos da -
Fazenda Publica, deste Estado, extraído dos respectivos autos
de desapropriação (processo nº 507/74)

VALOR : Cr\$ 543.150,00 (Quinhentos e quarenta e tres mil, cen
to e cinquenta cruzeiros). O Escrevente Habilitado

(Walter Vicente). O Oficial Substituto-
(Nelson Amoroso)

Av.02 - 136.238 - São Paulo, 24 de março de 2008.

(Prenotação nº 538.305 - 12 de março de 2008)

Da escritura de 12 de janeiro de 2006, do 7º Tabelião de
Notas desta Capital, livro 5696, página 359, apresentada a
registro por certidão passada em 13 de novembro de 2006,
verifica-se que o número completo do cadastro municipal do
imóvel da matrícula, do qual faltou o dígito, é
086.286.0016-7, conforme prova certidão de dados cadastrais
do imóvel - IPTU, expedida em 29 de janeiro de 2008, pela
Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente
autorizado,

(José Odival
Figueiredo Malheiros). O Oficial,

R.03 - 136.238 - São Paulo, 24 de março de 2008.

(Prenotação nº 538.305 - 12 de março de 2008)

DOADOR: DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE
SÃO PAULO, CNPJ nº 43.052.497/0001-02, com sede nesta
Capital, na Avenida do Estado nº 777 (CND do INSS nº
171982006-21002040 emitida em 05 de janeiro de 2006 e
Certidão da Receita Federal nº 23F9.39B4.BOFF.5A98, emitida
em 16 de novembro de 2005, mencionadas no título).

DONATÁRIA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2HRZ-6PEHZ-ERRZQ-VD7V6>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Sistema Integrado de Registro de Imóveis
do Brasil em linha

ri digital



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0136238-29

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA 136.238 FICHA 002

São Paulo, 24 de Março de 2008

46.379.400/0001-50, com sede nesta Capital, na Rua Pamplona nº 227, 7º andar.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de janeiro de 2006, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, livro 5696, página 359, apresentada a registro por certidão passada em 13 de novembro de 2006.

VALOR: R\$ 391.300,00 (trezentos e noventa e um mil e trezentos reais).

Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 22/01/2026, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 27/01/2026. Eu, (Patricia Silveira Santos), auxiliar, a digitei. Eu, (Marcos Roberto Teixeira), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.)

ESPAÇO EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2HRZ-6PEHZ-ERRZQ-VD7V6>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assinatura registrada em cartório





Valide aqui este documento

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2HRZ-6PEHZ-ERRZQ-VD7V6>

<p>15ª. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15ª. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <p style="text-align: center;"><u>I S E N T O</u></p> <p style="text-align: center;"><u> D E </u></p> <p style="text-align: center;"><u>C U S T A S</u></p> <p style="text-align: center;">GUIA 27/01/2026</p>
---	--

Selo Digital 1112523C30000002407823268 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



ITEM 03 – SGI 22.996