

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FLS.1 5 3

LIVRO N.º 2-G.D.

MATRÍCULA N.º 34.149 PROTOC: Nº56.635-149-1C

DATA 19 de setembro de 1.990

IMÓVEL: Constituído pelas salas comerciais de n.ºs. 106, 107 e 108 do Primeiro Pavimento e Lojas n.ºs. 01, 02 e 03 da 1.ª sub-solo do prédio situado à rua Osvaldo Cruz, esquina com a rua Paulo VI, denominado **EDIFÍCIO JOÃO PESSOA, nº1555**, edificado em terreno próprio que constitui os lotes 11 e 12 da Quadra B do Loteamento São José, nesta cidade, com as seguintes características: **SALA Nº106** - frente mede 3,85m e limita-se com área de circulação lateral direita, mede 7,85m e limita-se com a sala nº107; fundo mede 3,85m e limita-se com a sala nº105 e mede 7,85m, com uma área privativa de construção de 30,22m², área de uso comum de 5,56m², fração ideal do terreno correspondente de 0,037%. **SALA Nº107** - frente mede 3,85 metros e limita-se com área de circulação e sala 106; lateral direita mede 3,85m e limita-se com a sala nº108; fundo mede 9,85m e limita-se com área de jardim e casa de máquinas; lateral esquerda mede 3,85m e limita-se com a rua Paulo VI, com uma área privativa constituída de 37,92m², com uma área de uso comum de 6,97m² e fração ideal do terreno correspondente a 0,0468%. **SALA Nº108** - frente mede 7,85m e limita-se com a sala 107 e área de circulação; lateral direita mede 3,85m e limita-se com o banheiro coletivo deste pavimento; fundo, mede 7,85m e limita-se com área livre do prédio; lateral esquerda mede 3,85m e limita-se com área de jardim e casa de máquinas, com área privativa constituída de 30,22m², com uma área de uso comum de 5,56m² e fração ideal do terreno correspondente a 0,0373%. **LOJA Nº01-SUB-SOLO** - frente mede 3,85m, limita-se com a rua Paulo VI; lateral direita mede 9,40m e limita-se com hall de recepção; fundo mede 3,85m e limita-se com área de zelador; lateral esquerda mede 9,40m e limita-se com a loja nº02, com uma área privativa de 30,78m², área de uso comum de 5,66m² e fração ideal do terreno correspondente a 0,0380% com banheiro. **LOJA Nº02 - 1.ª SUB SOLO** - frente mede 3,85m e limita-se com a rua Paulo VI; lateral direita, mede 13,85m e limita-se com a loja 01 e área do zelador; fundo mede 3,85m e limita-se com a área livre; lateral esquerda mede 13,95m e limita-se com a loja 03, com uma área privativa de 53,30m², área de uso comum de 9,96m² e fração ideal do terreno de 0,0658% com banheiro. **LOJA Nº03 - 1.ª SUB-SOLO** - frente mede 3,85m e limita-se com a rua Paulo VI; lateral direita, mede 13,85m e limita-se com a loja 02; fundo mede 3,85m e limita-se com área livre; lateral esquerda mede 13,85m e limita-se com área livre, com área privativa de 53,30m², área de uso comum de 9,96m², fração ideal do terreno correspondente a 0,0685%, com banheiro. **PROPRIETÁRIA - MADEIREIRA INDUSTRIAL AGROPASTORIL LTDA.**, com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 06.354.005/0001-07. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR** - 22.675, as folhas n.ºs. 110, do Livro nº2-DQ, deste cartório. - O referido é verdade e dou fé. São Luís MA, 19 de setembro de 1.990.

O Oficial

REGISTRO Nº01-COMPRA E VENDA: CERTIFICADO, a vista da escritura pública de compra e venda, lavrada nesta cidade em data de 16 de maio de 1.990, nas notas do tabelião do 3.º - Ofício, dr. ELOY COELHO NETTO, as folhas n.ºs. 059 do Livro nº279, o imóvel desta matrícula foi adquirido por: **ALBERTO MARQUES DE ARAÚJO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade nº465.493-SSP(CE), e CIC/MF sob o nº013.770.603/06; na compra feita a sua proprietária acima qualificada, pela quantia de CR\$400.000,00.- O referido é verdade e dou fé. São Luís MA, 19 de setembro de 1.990.

O Oficial

Vide Matrícula nº34.811-012-2-GH - Sala 106**Vide Matrícula nº35.799-157-2-GM - Sala 107****Vide Matrícula nº42.210-056-2-HZ - Loja 03-1.ª subsolo****Matrícula nº42.211-057-2-HZ - Loja 02-1.ª subsolo**

AVERBAÇÃO Nº 01 - PENHORA: - procedi a penhora da LOJA Nº 01 do EDIFÍCIO JOÃO PESSOA Nº 1555, a rua Osvaldo Cruz, esquina com a rua Paulo VI, neste município, descrito nessa matrícula, para garantir a execução movida pelo INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS-IBAMA, contra ALBERTO MARQUES DE ARAÚJO, conforme mandado de penhora nº 146647 passado nesta cidade em 15 de dezembro de 2009, assinado por Edith Irene Fontenelle Cabral - Diretor de Secretaria da 4ª Vara desta capital. (Proc. 2003.37.00.009320-4). O referido é verdade e dou fé. São Luís Ma., 03 de Setembro de 2010. pjr.-

OFICIAL DO REGISTRO

AVERBAÇÃO Nº02 - PENHORA: - Procedi a penhora da LOJA Nº01 do Edifício João Pessoa, na Rua Osvaldo Cruz, nº1555, esquina com a Rua Paulo VI, nesta cidade, para garantir a execução por título extrajudicial, movida pela UNIÃO FEDERAL, contra Alberto Marques de Araujo, conforme mandado de penhora e avaliação, datado de 03 de Abril de 2013, assinado por Edith Irene Fontenelle Cabral, diretora de secretaria da 4ª Vara, de ordem do MM Juiz Federal da 4ª Vara da Seção do Maranhão, Processo nº2006.37.00.005417-6, para garantia do valor de R\$32.935,33. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 08 de Janeiro de 2014.-fm

OFICIAL DO REGISTRO

Selo Gratuito 0404999

AV.04/34.149-EX-Ofício-São Luís, 02 de Agosto de 2017 - Proceda-se à presente, nos termos do ART.213, da Lei 6.015/73, para constar a sequência correta dos lançamentos da presente matrícula a partir da AV.01 ficando: AV.02 e AV.03. O referido é verdade e dou fé. MS/Eu, *[Assinatura]* Gustavo D'Ávila Menezes, Oficial Substituto.

AV.05/34.149-EX-Ofício-São Luís, 02 de Agosto de 2017 - Proceda-se à presente, nos termos do ART.213, da Lei 6.015/73, para constar que as matrículas corretas da Loja 02 - 1.º subsolo é 42.951 do Livro 2-HZ à Folha 196; e da Loja 03 - 1.º subsolo é 42.952 do Livro 2-HZ à Folha 197, desta Serventia, em virtude das mesmas terem sido descritas equivocadamente nesta matrícula. O referido é verdade e dou fé. MS/Eu, *[Assinatura]* Gustavo D'Ávila Menezes, Oficial Substituto.