

43209

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 03 de março de 19 83

FLS.

1

MATRÍCULA

43209

IMÓVEL: APARTAMENTO 407 do BLOCO "A.4" do Conjunto Residencial com entrada pela nº 235 da Rua "C", localizado no 4º pavimento, com acesso pelo lado esquerdo do bloco, tendo entrada pela 2ª porta a contar da rua C, o 2º a direita de quem entra no bloco pela referida porta..... Com área real privativa de 54,23 m², área real de uso comum de 7,13 m², perfazendo a área real total de 61,36 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00 4276 no terreno e no condomínio, O terreno sobre o qual foi construído o Conjunto Residencial, está situado no Bairro Vila Nova, no lugar denominado Campo Novo, no quarteirão formado pelas projetadas ruas B, C, e projetado prolongamento da Estrada Morro Agudo, a saber: Um terreno constituído de parte da quadra 14, com 41,272m de frente, ao Oeste, a projetada rua B; 163,784m de frente, ao noroeste, a projetada rua B; 159,040m, ao leste, de frente a projetada rua "C" e 139,756m, ao sul, onde divide, em parte, na extensão de 49,756m com a projetada Praça D, e nos restantes 90,00m com propriedade do DEMHAB.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS FUNCIONÁRIOS DA FEBEM - PLANO III, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 89.526.271/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, matr. 17.266, desta Zona.

DBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individuação.

Escrevente autorizada: *Yana C. Sp. P. P.*

O OFICIAL

AV-1-43209 -- 03 de março de 1983.-- Conforme R-3 e AV-4-17.266, o imóvel acima encontra-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, de acordo com Contrato de Compra e Venda, de Ratificação de Contrato de Empréstimo, de Constituição de Hipoteca e de Caução de Direitos Creditórios, datado de 13.04.81, pelo valor de R\$ 92.977.484,56., e caucionado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH.-

Escrevente autorizada: *Yana C. Sp. P. P.*

O OFICIAL

AV-2-43209.-- 30 de maio de 1983.-- Conforme requerimento datado de 11.05.83 foi dito que o nome correto da proprietária é COOPERATIVA HABITACIONAL DOS FUNCIONÁRIOS DA FEBEM LTDA - Plano III, e não como acima constou.

PROTOCOLO: 128.328.

O OFICIAL Ajudante: *Peyuan*

AV-03-43.209.- 16 de junho de 1983.- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Financiamento, Desligamento de Crédito Hipotecário e de Caução, Confissão de Dívida Hipotecária e de Nova Caução, datado de 23.03.83, a Caixa Econômica Federal juntamente com o BNH autorizaram a liberação do aptº acima do gravame a que estava sujeito, ficando assim cancelada a AV-01.-

PROTOCOLO: 129.062.

O OFICIAL Ajudante: *Peyuan*

R-4-43209 - 16 de junho de 1983

COMPRA E VENDA

Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento, desligamento de crédito hipotecário e de caução, confissão de dívida hipotecária e nova caução, datado de 23.03.83.

valor R\$ 4.370.851,47 - avaliação R\$ 4.370.851,47.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

43209

Transmitente: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS FUNCIONARIOS DA FEEEM LEFA - PLANO III, com sede m/c, CEC 89.526.271/0001-99.

ADQUIRENTE: CARLOS RICARDO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior bancário, CPF 222.412.050-87, residente e domiciliado m/c.

PROTOCOLO: 129.062

O OFICIAL *Guilherme, Silva*

RK

R-5-43209 - 16 de junho de 1983

ONUS HIPOTECA

Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento, desligamento de crédito hipotecário e de caução, confissão de dívida hipotecária e nova caução, datado de 23.03.83.

valor da dívida: R\$ 4.503.472,76 - avaliação: R\$ 4.370.851,47 - prazo 288

meses, em prestações mensais, no valor inicial de R\$ 48.717,24, vencendo-se a primeira 30 dias após assinatura do contrato.

juros 8,2 % a.a. - taxa efetiva 8,51531 % a.a.

dovador: Carlos Ricardo Ferreira da Silva, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF 222.412.050-87, residente e domiciliado m/c.

" EN 16 B ESPECIAL HIPOTECA "

CREDORES: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, filial de Rio Grande do Sul, inscrita no CEC sob o nº 00.360.305/0428-6.

PROTOCOLO: 129.062

O OFICIAL *Guilherme, Silva*

RK

AV-6-43209 - 16 de junho de 1983 - Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento, desligamento do crédito hipotecário e de caução, confissão de dívida hipotecária e nova caução, datado de 23.03.83, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL caucionou ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO os direitos creditórios que possui no R-5-43209.

PROTOCOLO: 129.062

O OFICIAL *Guilherme, Silva*

RK

AV-07-43.209.- 11 de abril de 2001.- Conforme requerimento datado de 03/04/2001. por CARLOS RICARDO FERREIRA DA SILVA, foi dito que contraiu matrimônio com ELAINE ROCHA DE AGUIAR, de acordo com a certidão nº.343, da 6ª Zona, d/Capital, fls.091, livro "B" nº.2, pelo regime de comunhão parcial de bens, realizado no dia 05/11/88.

PROTOCOLO: 392.885 (03/04/2001)

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizada: *Done Lima*

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR: R\$.11,10

Av.08 - 43.209 - 24 de abril de 2.001 - Conforme provas arquivadas neste Ofício, a Rua "C", passou a denominar-se Rua Ventos do Sul

Escrevente autorizada(o) *Done Lima*

CONTINUA A FOLHAS

43.209
MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 24 de abril de 2001

FLS.

02

MATRÍCULA

43.209

Ajudante do Oficial:

Registrador:

emol. R\$ -11 -

A

Av.09 - 43.209 - 24 de abril de 2.001 - Conforme Instrumento Particular de autorização de Cancelamento de hipoteca, liberação de caução e outras avenças, datado de 19.4.2001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da caução, objeto da Av. 06 supra, ficando cancelada a referida averbação.

PROTOCOLO: 393.534(20.4.2001)Escrevente autorizada(o) *Joana Lima*

Ajudante do Oficial:

Registrador:

emol. R\$ 22,20

A

Av.10 - 43.209 - 24 de abril de 2.001 - Conforme Instrumento Particular de autorização de cancelamento de hipoteca, liberação de caução e outras avenças, datado de 19.4.2001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R.05 supra, ficando cancelado o referido registro.

PROTOCOLO: 393.534(20.4.2001)Escrevente autorizada(o) *Joana Lima*

Ajudante do Oficial:

Registrador:

emol. R\$ 22,20

A

R.11 - 43.209 - 24 de abril de 2.001 - COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca, carta de crédito individual - FGTS, com utilização do FGTS dos compradores, datado de 30.3.2001. **VALOR:** R\$ 30.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 31.900,00 **Transmitentes:** CARLOS RICARDO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, bancário, CIC 222.412.050-87 e sua esposa ELAINE ROCHA DE AGUIAR, brasileira, comerciante, CIC 432.972.269-72, residentes e domiciliados nesta capital.

ADQUIRENTE: EDUARDO ZANETTE, brasileiro, solteiro, supervisor de operações, CIC 647.132.020-53, residente e domiciliado nesta capital.

PROTOCOLO: 393.240(12.4.2001)Escrevente autorizada(o) *Joana Lima*

Ajudante do Oficial:

Registrador:

emol. R\$ 139,30

A

R.12 - 43.209 - 24 de abril de 2.001 - ÔNUS HIPOTECA

Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca, carta de crédito individual - FGTS, com utilização do FGTS dos compradores, datado de 30.3.2001. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 23.800,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 31.000,00 **PRAZO:** 240 meses em parcelas mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 286,28. **Juros:** T.nom. 6,0000%aa T.ef. 6,1677%aa.

DEVEDOR: EDUARDO ZANETTE, brasileiro, solteiro, supervisor de operações, CIC 647.132.020-53, residente e domiciliado nesta capital.

EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

43.209

PROTOCOLO: 393.240(12.4.2001)Escrevente autorizada(o)

Ajudante do Oficial:

Registrador:

emol. R\$ 23,80

A

AV.13-43.209, de 10 de Outubro de 2006. Conforme Ofício nº 1724/2006, datado de 19/09/2006, expedido pela Exma. Sra. Dra. Rosane Ramos de Oliveira Michels, Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional Tristeza desta Capital, foi determinado o cancelamento da Penhora referente ao imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi cumprida conforme sentença de execução nº 001/1.05.2300438-2, embora a penhora não tenha sido apresentada e registrada na Serventia.

PROTOCOLO: 484.111 (29/09/2006)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 1,00.

AV-14-43.209, de 31 de agosto de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0043209-74.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200045.03067: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200046.03496: (Isento).

AV-15-43.209, de 31 de agosto de 2022. ÔNUS-PENHORA: Conforme Despacho/Decisão/Ofício de 22/08/2022, expedido pela 1ª Vara Federal de Carazinho, RS.

PROCESSO: Ação de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5021038-05.2022.4.04.7100/RS. **JUIZ:** Cesar Augusto Vieira. **DEVEDOR (executado):** EDUARDO ZANETTE. **CREDORA (exequente):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

PROTOCOLO: 897.884 de 23/08/2022. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200045.04174 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200046.05273 (PEPO): R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 43.209 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 06 de setembro de 2023. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0043209-74.

Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2300036.02895 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2300048.02534 - (Isento),

Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2300051.06010 - (Isento). Total: Nihil

Porto Alegre, 06/09/2023. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2023 00102076 11



FOLHAS