

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

1ª SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO BRANCO - ACRE

Hermano Diógenes Filho

Registrador

Ed. Pe. André - Av. Getúlio Vargas, 20, Centro - Fone 3211-5496

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

$$=24.411=$$

FOLHA

=01=

RIO BRANCO, 18 DE MARÇO DE 2008.-

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-ACRE.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 3.164, às fls. 26/33 do Livro ~~3-H~~, desta Serventia..-

1ª Serventia de Registro de Imóveis
Rio Branco – Acre

Hermano Diógenes Filho
Registrador

REGISTRADOR:

Hermanno Diógenes Filho
Registrador

Hermano Diógenes Filho
Registrador



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A600052240 (2025) CERTIDÃO D

Data/Hora: 01/08/2025 11:19:04

RAFAELA

Emol. 30,88 **FECOM** 1,79 **FUNFIS** 3,63

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

B76B2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

1ª SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

Hermano Diógenes Filho
Registrador

Ed. Pe. André - Av. Getúlio Vargas, 20, Centro - Fone 3211-5496
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=24.411=

FOLHA

=02=

91, casada com **WALDEMIR GOMES DE MOURA**, RG. n.º 108.216-SSP/AC, CPF. n.º 133.358.712-00; **RAIMUNDO AQUINO DE NORONHA**, separado judicialmente, autônomo, RG. n.º 41.417-SSP/AC, CPF. n.º 045.762.172-91; **MARIA DE JESUS NORONHA GONÇALVES**, viúva, funcionária pública, RG. n.º 082.185-SSP/AC, CPF. n.º 078.704.422-91; e **VALCICLEIA NORONHA RODRIGUES**, viúva, funcionária pública, RG. n.º 105.297-SSP/AC, CPF. n.º 136.175.912-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, **VENDERAM** o imóvel matriculado a **VIDRAÇARIA DO NORTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ. n.º 04.598.629/0001-36, no valor de R\$-59.000,00. RIO BRANCO, 08 DE ABRIL DE 2008. **REGISTRADOR:**

Hermano Diógenes Filho
Registrador



1º OFÍCIO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO BRANCO - AC

Fabiana Faro de Souza Campos
 Oficiala Registradora Titular
 E-mail: crtribranco@gmail.com

Face a padronização do tamanho das fichas, os
registros e averbações da presente matrícula
seguem na FICHA 003E.

Nathalia Roland Cruz

Nathalia Roland Cruz
 Escrevente
 Ofício do Registro de Imóveis
 de Rio Branco - AC



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600052241 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TÍTULO
 Data/Hora: 01/08/2025 11:19:05
RAFAELA
 Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
 Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
FBB5D



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL Registro de Imóveis de Rio Branco - AC Drª Fabiana Faro de Souza Campos Oficiala Registradora Titular
24.411	03F	

R-05/24.411 - Em 16 de abril de 2015. HIPOTECA CEDULAR. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, sob nº **170253**, emitida em 30/03/2015, na cidade de Rio Branco-AC, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com vencimento para 10/05/2015, com juros à taxa efetiva de 32,92281% a.a., tendo como Credor: **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.- Agência Rio Branco-Metropolitana**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.902.979/0134-75, em Rio Branco-AC, como Emitente Devedora: **VIDRAÇARIA DO NORTE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.598.629/0001-36, com sede na Rua Silvestre Coelho, nº 753, Bairro Bosque, Rio Branco-AC, e como avalistas: **VANDERLEI BARATELLA**, inscrito no CPF/MF nº 043.501.898-15, casado com **MARIA ELIANA TEIXEIRA MAIA**, inscrita no CPF/MF nº 138.686.832-91. o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em Garantia Hipotecária de 1º Grau, nas condições constantes da referida Cédula. Forma de Pagamento: O pagamento será efetuado na praça de Rio Branco-AC, em 24 (vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, vencendo-se a primeira parcela em 10/05/2015 e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, com a última prestação para o dia 10/04/2017, com o valor de avaliação da garantia de R\$ 261.000,00 (duzentos e sessenta e um mil reais). Protocolado em 10/04/2015, sob nº 74.739. Rio Branco-AC, 16 de abril de 2015. Oficiala Registradora Titular (assinado) (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R\$ 368,31. Selo de Fiscalização Digital (AC050923-084) Código de Segurança (9E28-A0EB-6784-D1F7).***

Nathalia Roland Cruz
 Escrevente
 1º Ofício do Registro de Imóveis
 de Rio Branco - AC

AV-06/24.411 - Em 04 de agosto de 2015. RETIFICAÇÃO. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 213, Inc.I, a, da Lei 6.015/73, para fazer constar a data correta do vencimento da Cédula de Crédito Bancário sob nº 170253, registrada no R-05 acima, qual seja: 10/04/2017. Protocolado em 04/08/2015, sob nº 76.436. Rio Branco-AC, 04 de agosto de 2015. Escrevente Autorizada (assinado) (Nathalia Roland Cruz). Emols: ISENT0. Selo de Fiscalização Digital (AC414579-068) Código de Segurança (EDEC-98B1-6C32-4FF6).***

AV-07/24.411 - Em 09 de outubro de 2019. CONVALIDAÇÃO. Procede-se esta averbação para convalidar o ato AV-02 acima, que na época de realização não foi oportunamente assinado por quem de direito, em razão do instrumento que originou o referido ato, ter sido encontrado arquivado nesta Serventia, no protocolo nº 42.023, com a comprovação de registro, representada pela certificação deste Registro Imobiliário assinado, por quem de direito. Protocolado em 07/10/2019, sob nº 104.582. Rio Branco-AC, 09 de outubro de 2019. Oficiala Registradora Titular (assinado) (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304-A600005-107) Código de Segurança (1FE45).***

Rafaela de Souza Campos
 Escrevente 2
 1º Ofício do Registro de Imóveis
 de Rio Branco - AC

AV-08/24.411 - Em 23 de outubro de 2019 ERRO EVIDENTE. Procede-se esta averbação, nos termos do art. 213, Inc. I, a), da Lei Nº 6.015/73, para tornar **SEM EFEITO** o ato **AV-07**

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre	
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco	
	A600052241	(2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TÍTULO
	Data/Hora: 01/08/2025 11:19:05	
	RAFAELA	
Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92	Consulte a autenticidade do selo em:	
	https://selo.tjac.jus.br	
	FBB5D	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAIMUNDO PAULO DE SALES, liberado nos autos em 27/08/2025 às 09:08. Para conferir o original, acesse o site https://selo.tjac.jus.br, insira o código de segurança 201304-A600005-107 e clique no botão 'OK', a mensagem do sistema de validação de assinaturas digitais do IJUF-Acre-2025 será exibida e poderá ser utilizada para a validação das assinaturas eletrônicas.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

24.411

Folhas

03V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

acima, tendo em vista, a **não confirmação** do **Certificado de Remissão de Foros** **mencionado no ato AY-02**, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco em 22/10/2019, cujas cópias ficam arquivadas neste protocolo. Protocolado em 23/10/2019, sob nº 104.792. Rio Branco-AC, 23 de outubro de 2019. Oficiala Registradora
 Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento, FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600005FD1) Código de Segurança (8A884).***.

Rafaela Severino de Souza

Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - 76

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 24411** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 192.357. Total: 54,70.

Rio Branco-AC, 01 de agosto de 2025.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A600052242 (2025) CERTIDÃO D

RAFAELA

Emol.	7.82	FECOM	0.46	FUNFIS	0.92
--------------	------	--------------	------	---------------	------

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

8F50F



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4C7Q8-F2ZUU-TK46U-F74TC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rafaela Severino De Souza (CPF ***.295.612-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4C7Q8-F2ZUU-TK46U-F74TC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>