

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO BRANCO - ACRE

JOÃO FIGUEIREDO GUIMARÃES
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Branco, 13 de janeiro de 1994.-

IMÓVEL: Uma área de terra rural, denominada Colônia Bem Retiro, situado neste município e Comarca, com 49,16ha. e os seguintes limites e confrontações: ao Norte com os lotes 30, 29, Gleba Empresa lote 478; ao Leste com os lotes 66, 65 com Igarapé Bananal; ao Sul com os lotes 74, 75 e 62; e ao Oeste com os lotes 63, 61, 60 e 30. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** o Imóvel é delimitado por um polígono irregular, possuindo o vertice no marco M-113 situado a margem direita de Igarapé Batista, segue a margem do referido igarapé acompanhado a sinuosidade até o marco M-114, onde encontra com o Igarapé Bananal onde deflete a direita e segue subindo o referido igarapé até o marco M-115; do marco M-115 continua subindo o referido igarapé até o marco M-244 e daí segue até o marco M-243 onde deixando a margem do igarapé segue com azimute 232 56 10, com distância de 104,58 metros até o marco M-285 e daí segue com azimute 257 49 29 com distância de 189,47 metros até o marco M-242 e daí segue com azimute de 267 06 55 com distância de 29,41 metros até o marco M-236 e daí segue com azimute 260 52 41 com distância de 95,50 metros até o marco M-241, daí deflete a direita com azimute 327 59 11 com distância de 116,71 metros até o marco M-231; do marco M-231 segue com azimute 336 09 56 com distância de 125,43 metros até o marco M-238; do marco M-238 segue com azimute 349 17 28 com distância de 39,98 metros até o marco M-230 e daí segue com azimute 292 11 26 com distância de 214,01 metros até o marco M-229, daí segue com azimute 254 01 18 com distância de 59,54 metros até o marco M-228, daí seguindo até o marco M-227 com azimute de 340 04 24 e distância de 83,33 metros; do M-227 segue com azimute 274 33 42 e distância de 155,53 metros até o marco M-226; daí deflete à direita com azimute 17 06 22 e distância de 168,01 metros até o marco M-225; daí deflete a esquerda com azimute 278 28 06 e distância de 205,62 metros até o marco M-224; do M-224 segue com azimute 347 24 30 e distância de 46,38 metros até o marco M-110; do marco M-110 segue com azimute 79 59 28 e distância de 395,34 metros até o marco M-111; do marco M-111 segue com azimute 39 51 51 com distância de 59,46 metros até o marco M-112, daí segue com azimute 349 47 33 com distância de 253,48 metros até o marco M-113, marco inicial da descrição deste perímetro, fechando este polígono irregular.- VALOR: CR\$ 14.536.000,00.-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ EDUARDO DE MOURA LEITE e FREDERICO LEMOS DE MOURA LEITE, brasileiros, casados, empresários, CI-RG N.ºs

915.957-SP, 023.396-SP, CPF nºS 529.477.268-04, 013.051.288.50, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: M.6125-R.3 de lvº 02 S/F e M.6761-R.2 de lvº 2-U-2 fls. 46, deste Cartório.- FUSÃO.-

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

João Figueiredo Guimarães
OFICIAL

O OFICIAL:
-JOÃO FIGUEIREDO GUIMARÃES-

R.1-Pelo instrumento público, lavrado nas Notas do 1º Tabelionato desta Capital (lvº 121 fls. 33v/34) em 04 de fevereiro de 1994, com uma via arquivada neste Cartório, no processo protocolado sob nº 17.198 fls. 259 do lvº 1-B, os proprietários José Eduardo de Moura Leite, engenheiro agrônomo e corretor de imóveis, portador da CI-RG 074.924-SSP/AC, CPF 529.477.268-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Maria das Graças Ribeiro Moura Leite, médica, portadora da CI-RG 022.728-SSP/AC, CPF 369.533.267-00, e Frederico Lemos de Moura Leite, médico veterinário, portador da CI-RG nº 7.475.677-SSP/AC, CPF 013.051.288-50, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Josefa Magna Alves de Souza, engenheira agrônoma, portadora da CI-RG 202.636-SSP/AC, CPF 465.267.144-04, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, INCORPORAM o imóvel matriculado a IPÊ-CONSTRUTORA MOURA LEITE LTDA, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Acre, sob nº 1220002569-4, inscrita no CGC nº 14.413.249/0001-33, com sede nesta cidade, para integralização de capital social, no valor de CR\$ 25.000.000,00.- Rio Branco, 18 de fevereiro de 1994.- O Oficial:

João Figueiredo Guimarães
OFICIAL

R.2-Pela Cédula de Crédito Industrial nº FII-ME-044-03-0151/03, emitido nesta cidade, em 11 de agosto de 2003, protocolada sob nº 30.947, fls. 140 do livro 1-D, desta Serventia, a proprietária, acima qualificada deu em primeira e especial hipoteca o imóvel matriculado ao Banco da Amazonia S/A, agência nesta cidade, para garantia da dívida de R\$-165.240,09, com a taxa efetiva de juros de 10% ao ano, e vencimento final para 10-07-2008. REF: Registrada sob nº 2452, fls. 01, livro 03 (SF)-Auxiliar. Rio Branco, 12 de agosto de 2003. Registradora:

Sup. Juliana Dutra Almeida
Registradora Titular



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

=10.892=

FOLHA

=02=

1ª SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO BRANCO - ACRE

Marineide Silva do Nascimento

Registradora

Ed. Pe. André - Av. Getúlio Vargas, 20, Centro - Fone 3211-5496

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Av.3-Conforme **SUPAC-2010/89**, de 16 de março de 2010, oriundo do BANCO DA AMAZÔNIA S. A., agência de Rio Branco - Metro, fica cancelado e sem nenhum efeito, para todos os fins de direito, a hipoteca que grava o imóvel matriculado **(R.2)**. Protocolo 48.816, às fls. 270 do Livro 1-E, desta Serventia. RIO BRANCO, 31 DE ABRIL DE 2010.

REGISTRADORA:

Marineide S. do Nascimento
Registradora



REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - AC

Juan Pablo C. Gossweiler
Oficial Registrador
Fone/Fax: (68) 3026-2520
E-mail: critriobranco@gmail.com

Face a padronização do tamanho das fichas, os
registros e averbações da presente matrícula
seguem na FICHA 0036.

☒ Juan Pablo Correa Gossweiler - Titular ☐ Renata N. L. Gossweiler - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



R-04/10.892 - Em 10 de janeiro de 2011. **HIPOTECA CEDULAR**. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, sob nº **FIR-P-154-10-0086/0**, emitida em 31/12/2010, na cidade de Rio Branco-AC, no valor de R\$ 309.068,76, com o seguinte esquema de reembolso: 10/11/2022 -08,00%, 10/11/2023 -10,00%, 10/11/2024 -12,00%, 10/11/2025 -14,00%, 10/11/2026 -17,00%, 10/11/2027 -23,00%, 10/11/2028 -31,00%, 10/11/2029 -48,00%, 10/11/2030 -100,00%, a serem pagos na praça de Rio Branco-AC, com taxa efetiva de juros de 6,75%a.a, com vencimento em 10/11/2030, tendo como credor **BANCO DA AMAZÔNIA SA**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.902.979/0134-75; Agência Metropolitana de Rio Branco-AC, e como devedor **IPE CONSTRUTORA MOURA LEITE IMP. E EXP. LTDA**; inscrita no CNPJ/MF nº 14.413.249/0001-33, com sede na Avenida Nações Unidas, nº 840, Bairro Bosque, Rio Branco-AC; o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em Garantia Hipotecária em 1º Grau, nas condições constantes da referida Cédula. Avaliação do Imóvel R\$ 409.125,66. ~~PROT. 51.681~~ Rio Branco-AC, 10 de janeiro de 2011. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emols: R\$ 1.457,95. Selo: (AA6614067) ***.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital