



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVES DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 18 de Outubro de 1.976

FLS.

MATRICULA

1

498

IMÓVEL:— UMA FRAÇÃO DE CAMPO no lugar denominado "Palma", no Distrito de Santa Izabel do Sul, neste município, com a área de dois Hectares, noventa ares e quarenta centiares (02Ha.90a.40ca.), limitando-se ao norte, com a estrada municipal do Moreira; ao sul, com João Luiz da Silva; a leste, com a estrada municipal da Palma e a oeste com Elpidio Canelas, destinando-se essa fração para a sede da "Granja Barragem da Palma", contendo benfeitorias diversas, estando esse imóvel em seu todo maior, cadastrado no INCRA sob número 510.600.104.054, módulo 50 e fração mínima de parcelamento 50.—

PROPRIETÁRIOS:— DARIO MILECH, agropecuarista e sua esposa d. LORENA STERN MILECH, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Arroio Grande, CPF.— 049.486.530.—

TÍTULO ANTEIOR:— Transcrição sob número 15.486 às Fls.120v/121 do Livro 3-U, em 08 de Novembro de 1.972.—

O Oficial

AV.-1/498:— Em 18 de Outubro de 1.976.—

O imóvel acima matriculado está gravado de hipoteca cedular de 1º grau pela cédula de número 1.659 às Fls.53v/54 do Livro 9-2, em 20/06/1.973 e em 2º grau pela cédula inscrita sob número 3.096 às Fls.234v/235 do Livro 9-3, em 24/09/1.975.—

Averbado por Suzana de Fátima Dello Rego O Oficial

R.-1/498:— Em 18 de Outubro de 1.976.—

TÍTULO:— Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref.EAC.76/624 emitida em Arroio Grande, em 15 de Outubro de 1.976, com as firmas reconhecidas e arquivada neste cartório.—

EMITENTES:— DARIO MILECH e sua esposa d. LORENA STERN MILECH, acima qualificados e identificados.—

FINANCIADOR:— BANCO DO BRASIL S/A., Agência de Arroio Grande, inscrito no CGC. sob número 00000000/0338-71.—

VALOR:— O valor do crédito deferido é de Cr\$1.328.951,00.—

VENCIMENTO, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:— O vencimento é para 31 de Julho de 1.980, pagável na praça de Arroio Grande, tendo como forma de pagamento, para amortização da cédula, uma parcela no valor de Cr\$1.203.851,00 e três parcelas no valor de Cr\$41.700,00, cada uma, vencíveis em 31/07/77; 31/07/78; 31/07/79 e em 31/07/80.—

TAXA DE JUROS:— Os juros são de Nihil sobre Cr\$70.000,00, destinada a aquisição dos insumos modernos e 15% ao ano, nas demais verbas, no valor de Cr\$1.258.951,00, destinada a aquisição dos bens e pagamento dos serviços, calculados semestralmente, no vencimento e na liquidação da cédula.—

— CONTINUA NO VERSO —



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v.

498

OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência:- O imóvel constante da matrícula, avaliado com suas benfeitorias por Cr\$536.000,00;- O penhor cedular registrado sob número 292 Fl. do Livro 3, no valor de Cr\$2.908.782,00.-

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO:- No imóvel constante da matrícula e o situado na Palma, 3º Subdistrito deste município, de propriedade de João Luiz da Silva, Ernesto Canielas, Ottoni de Lima Rosa e Ana Alzira da Cunha, segundo consta do contrato.-

Registrado por Suana de Fátima Dellafra O Oficial

AV.2/498 - Em 31 de agosto de 1977.-
Certifico, que, o ônus hipotecário da Cédula inscrita sob nº 1659, constante do AV.1/498, fica cancelado, em virtude de quitação total dada pelo financiador Banco do Brasil S/A, outorgado por instrumento particular firmado em 31/08/77, com as firmas reconhecidas e arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.-

Averbado por Bláucia Ribeiro
O Oficial

Emolumentos Cr\$ 12,36

R.-2/498:- Em 31 de Agosto de 1.977.-

TÍTULO:- Cédula Rural Ignoratória e Hipotecária de pref.EAC.77/00.567-3, emitida em Arroio Grande, a 30 de Agosto de 1.977, com as firmas reconhecidas e arquivada neste cartório.-

EMITENTES:- DARIO MILECH, agropecuarista e sua esposa d. LORENA / STERN MILECH, de lar. brasileiros, residentes e domiciliados em Arroio Grande, CPF. 049.486.530/04.-

FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A., Agência de Arroio Grande, inscrito no CGC. sob número 00.000.000/0338-71.-

VALOR:- O valor do crédito deferido é de Cr\$2.335.170,00.-

VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- O vencimento é para 31 de Julho de 1.978, pagável na praça de Arroio Grande.-

TAXA DE JUROS:- Os juros são de 15% ao ano calculados semestralmente, no vencimento e na liquidação da cédula, conforme cláusula especificada.-

OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência:- O imóvel constante da matrícula, avaliado com suas benfeitorias por Cr\$268.000,00; Em penhor cedular de 1º, 2º e 3º grau, registrados sob nº799 Fl.1 do Livro 3, nesta data.-

Registrado por Suana de Fátima Dellafra

O Oficial

Emolumentos Cr\$ 205,14

R.-3/498:- Em 10 de Novembro de 1.977.-

CONTINUA A FICHA N.º 2



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 10 de Novembro de 1.977

FLS.

2

MATRICULA

498

TITULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref.EAC.77/00.873-7, emitida em Arroio Grande a 07 de Novembro de 1.977, com as firmas reconhecidas e arquivada neste cartório.-

EMITENTES:- DARIO MILECH, agropecuarista e sua esposa d.LORENA STERN MILECH, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Arroio Grande, CPF.- 049.486.530; SERGIO LUIZ AGENDES DE ALMEIDA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Arroio Grande, CPF.- 228.259.160/72 e JOSE LUIZ MACERON ROSA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Arroio Grande, inscrito no CPF.- 202.424.410/68.-

FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A., Agência de Arroio Grande, inscrito no CGC. sob número 00.000.000/0338-71.-

VALOR:- O valor do crédito deferido é de Cr\$235.620,00.-

VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- O vencimento é para 31 de Julho de 1.978, pagável na praça de Arroio Grande.-

TAXA DE JUROS:- Os juros são de 15% ao ano, calculados semestralmente, no vencimento e na liquidação da cédula, conforme cláusula especificada.-

OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de 4º grau e sem concorrência:- O imóvel constante da matrícula, Fl.1, avaliado com suas benfeitorias por Cr\$440.500,00; em penhor cedular de 1º a 4º grau, registrado sob nº1.039 do Lº3, nesta data.-

Registrado por Juliano de Souza Valente

O Oficial

Emolumentos Cr\$ 205,11

AV-3/498 - Em 13 de outubro de 1.978.-

Certifico, que, o ônus restritivo hipotecário do registro R-2/498 fica cancelado em virtude do pagamento total do débito oriundo da cédula, nos termos da quitação total passada pelo Banco credor, em recibo datado de 13.10.78, com as firmas reconhecidas e arquivado. O referido é verdade e dou fé.-

Averbado por Maria da Graça M. de Melo

O Oficial

Emol.Cr\$28,99.

AV-4/498 - Em 13 de outubro de 1.978.-

Certifico, que, o ônus restritivo hipotecário do registro R-3/498 fica cancelado em virtude do pagamento total do débito oriundo da cédula, nos termos da quitação total passada pelo Banco credor, em recibo datado de 13.10.78, com as firmas reconhecidas e arquivados. O referido é verdade e dou fé.-

Averbado por Maria da Graça M. de Melo

O Oficial

Emol.Cr\$28,99

— CONTINUA NO VERSO —



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

2v.

498

R-4/498 - Em 13 de outubro de 1.978.-

TÍTULO - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref.EAC 78/-00942-3, emitida em Arroio Grande, à 13 de outubro de 1.978, com as firmas reconhecidas e arquivado neste cartório.-

EMITENTES - DARIO MILECH, agropecuarista e sua esposa d.LORENA STERN MILECH, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados em Arroio Grande(RS), CPF-049.486.530/04.-

FINANCIADOR - BANCO DO BRASIL S/A., Agência de Arroio Grande(RS), inscrita no CGC. sob número 00.000.000/0338-71.-

VALOR - O valor do crédito deferido é de Cr\$4.193.200,00.-

VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO - O vencimento é para 31 de julho de 1.979, pagável na praça de Arroio Grande(RS).-

TAXA DE JUROS - Os juros pagáveis em 30 de junho, 31 de dezembro, são devidos às seguintes taxas: I- Nihil sobre a parcela de Cr\$.... 656.650,00; II- 15% ao ano sobre as demais verbas do valor de Cr\$. 3.536.550,00.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência: O imóvel constante da matrícula às fls.1, avaliado por Cr\$ 440.500,00. Em penhor cedular de 1º, 2º e 3º grau registrado sob número 1.558, às fls.1 do livro 3, nesta data.-

Registrado por Marina da Graça M. de Melo

O Oficial

Emol.Cr\$ 289,92.

AV:-5/498:- Em 17 de outubro de 1.979

Certifico, que o ônus restritivo hipotecario da cédula EAC 79/00. 942-3, registrada sob R.-4/498, fica cancelado em virtude do pagamento total do débito oriundo da cédula, nos termos da quitação passada pelo Banco credor, em recibo datado em 17.10.79, com as firmas reconhecidas e arquivados, no qual é dada a liberação dos bens gravados. O referido é verdade e dou fé.-

Averbado por Dusana Camargo

O Oficial

Emol.Cr\$ 42,14

R.-5/498:- Em 17 de outubro de 1.979

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria de pref.EAC 79/00. 726-9, emitida em Arroio Grande, a 17 de outubro de 1.979, com as firmas reconhecidas e arquivados neste cartório.-

EMITENTE:- DARIO MILECH, agropecuarista e sua esposa d.LORENA STERN MILECH, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. CPF.049.486.530/04; JOSE LUIZ MACERON ROSA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade. CPF.202.424.410/68 e / SERgio LUIZ AGENDES DE ALMEIDA, brasileiro, casado, agricultor, resi-

CONTINUA A FICHA Nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 17 de outubro

de 19 79

FLS.

3

MATRÍCULA

498

residente e domiciliado nesta cidade.CPF.228.259.160/72.-

FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A.,Agência de Arroio Grande, inscri-
to no CGC sob nº 00.000.000/0338-71.-

VALOR:- O valor do crédito deferido é de Cr\$ 7.640.760,00.-

VENCIMENTO,PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:- O vencimento é para 01 de /
julho de 1.982,pagável na praça de Arroio Grande, em tres parcelas
Cr\$ 7.234.760,00 01.07.80; Cr\$ 113.000,00 01.07.81 e 01.07.82.-

TAXA DE JUROS:- Os juros são pagáveis em 30 de junho,31 de dezembro
devidos as seguintes Taxas: I nihil sobre a parcela de Cr\$.....
Cr\$ 1.225.811,00: II 15% sobre as demais verbas de Cr\$5.894.949,00 e
18% sobre a parcela de Cr\$ 340.000,00:-

OBJETO DE GARANTIA:- Em hipoteca cédular de 3º grau e sem concorrên-
cia: O imóvel constante da matrícula fls.1,avaliado por Cr\$.....
Cr\$ 1.200,000,00;e, em penhor cédular de 1º e 2º grau,registrado sob
nº 2.046 fls.1 Lº3,nesta data.-

Registrado por Susana Carrisa

O Oficial

Emol.Cr\$ 421,44

AV.-6/498:- Em 25 de abril de 1.980.-

Por adirivo de re-ratificação firmado a 24 de abril de 1.980,com as
firmas reconhecidas e arquivados neste cartório, consta que o finan-
ciado e o financiador de comun acordo retificar e ratificar a cédu-
la supra registrada;da seguinte maneira:redução de crédito,elevaram
o crédito para Cr\$ 30.000,00,tornando-se está cédula,pois,exigível -
pela quantia de Cr\$ 7.430.760,00,ficando assim a forma de pagamento
Cr\$110.000,00 01.07.80 e Cr\$ 100.000,00 em 01.07.81 e 01.07.82.A cé-
dula em referencia fica ratificada em todos seus termos,cláusulas e
condições.

Averbado por Susana Carrisa

O Oficial

Emol.Cr\$42,14

AV.-7/498:- Em 10 de janeiro de 1.983.-

Certifico que, o ônus restritivo hipotecario da céd de pref.EAC
75/113,sob nº 3.096 fls.234/235 do Livro93,e registrado sob Av.-
1/498,fica cancelado em virtude do pagamento total do débito ori-
undo da cédula.nos termos da quitação total passa pelo Banco /
credor, em recibo datado em 30.12.82,com as firmas reconhecidas
e arquivado,no qual e dada a liberação dos bens gravados.O refe-
rido e verdade e dou fé.-

Averbado por

Susana Carrisa

O Subof. em exerc.

S. Carrisa

Emol.Cr\$261,00

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3v

498

AV.-8/498:- Em 10 de janeiro de 1.983.-

Certifico que o ônus restritivo hipotecário da cédula de pref. EAC 76/00624, registrado sob R.-1/498, fica cancelado em virtude do pagamento total do débito oriundo da cédula, nos termos da quitação total passada pelo Banco credor, em recibo datado em 31.12.82, com as firmas reconhecidas e arquivado, no qual é dada a liberação dos bens gravados. O referido é verdade e dou fé.

Averbado por

Susana Camisa

O Subof. em exerc.

[Assinatura]

Emol. Cr\$ 261,00

AV.-9/498:- Em 10 de janeiro de 1.983.-

Certifico que, o ônus restritivo hipotecário da céd. de pref. EAC/79/00726-9, registrado sob R.-5/498, fica cancelado em virtude do pagamento total do débito oriundo da cédula, nos termos da quitação total passada pelo Banco credor, em recibo datado em 30.12.82, com as firmas reconhecidas e arquivado, no qual é dada a liberação dos bens gravados. O referido é verdade e dou fé.

Averbado por

Susana Camisa

O Subof. em exerc.

[Assinatura]

Emol. Cr\$ 261,00

R.-6/498:- Em 11 de janeiro de 1.983.-

TÍTULO E FORMA:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref. EAI 82/00979-2, emitida nesta cidade, a 30 de dezembro de 1.982, com as firmas reconhecidas e arquivados neste cartório.-

EMITENTE:- DARIO MOLLICH, agropecuarista e sua esposa d, LORENA STERN MOLLICH, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. CPF: 049.486.530/04.-

FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A., Agência de Arroio Grande, inscrito no CGC sob nº 00.000.000/0338-71.-

VALOR:- O valor do crédito deferido é de Cr\$10.353.500,00.-

VENCIMENTO, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:- O vencimento é para 31 de julho de 1.987, pagável na praça de Arroio Grande, em cinco (5) parcelas, a 1ª no valor de Cr\$1.353.500,00 venc em 31.07.83; as 4 últimas no valor de Cr\$2.250.000,00, venc em 31.07.84 a 31.07.87.-

TAXA DE JUROS:- Os juros são de 45% ao ano, calculados semestralmente no vencimento e na liquidação desta cédula.-

OBJETO DE GARANTIA:- Em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência: O imóvel constante da matrícula fls.1, avaliado por Cr\$.... Cr\$12.950.000,00 em penhor cédular de 1º grau e sem concorrência, registrado sob nº 2.875 fls.1 Lº 3, nesta data.-

Registrado por

Susana Camisa

O Subof. em exerc.

[Assinatura]

Emol. Cr\$ 2.610,00

CONTINUA A FICHA N.º



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 12 de março de 1987.

FLS.

4

MATRÍCULA

498

AV-10/498 - Em 12 de março de 1987.-

CERTIFICO que o ônus restritivo pignoratício e hipotecário do registro nº R-6/498, da cédula EAI 82/00979-2, fica cancelado, em virtude do pagamento total do débito oriundo da cédula, nos termos da quitação total passada pelo Banco credor, em recibo datado de 05.12.86, arquivado neste Cartório, no qual é dado a liberação dos bens gravados. O referido é verdade e dou fe.-

Averbado por

M. G. Pereira

O Oficial

[Assinatura]

Emol. Cz\$ 6,20

R-7/498 - Em 18 de março de 1987.-

TÍTULO E FORMA - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref. nº 86/00392-5, emitida na cidade de Arroio Grande RS., a 12 de junho de 1986, com as firmas reconhecidas e arquivada neste Cartório.-

EMITENTES - DARIO MILECH, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, CIC- 049 486 530-04; e, LORENA STERN MILECH, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CIC- 049 486 530-04.-

FINANCIADOR - BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Arroio Grande RS., inscrita no CGC nº 00.900.000/0328-71.-

VALOR - O valor do crédito deferido é de Cz\$ 203.000,00.-

VENCIMENTO, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO - O vencimento é para 01 de julho de 1989, pagável na praça de Arroio Grande RS., em tres (03) prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 01.07.87, 01.07.88 e 01.07.89, de valores correspondentes, cada uma delas, ao resultado da divisão do saldo devedor já corrigido, verificado / nas datas aprazadas para pagamento, pelo número de prestações a pagar.-

TAXA DE JUROS - Os juros são devidos à taxa de 10% ao ano, mais o reajuste monetário positivo, igual a variação plena da OTN, calculados semestralmente, no vencimento e na liquidação da cédula.

OBJETO DE GARANTIA - Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros: O imóvel constante desta matrícula, inclusive suas benfeitorias, avaliado por Cz\$ 500.000,00; em penhor cedular de 1º grau registrado sob nº 4.561, as fls.1, do livro 3, em data de 17 de março de 1987.-

Registrado por

M. G. Pereira

O Oficial

[Assinatura]

Emol. Cz\$ 104,00

AV-11/498 - Em 24 de julho de 1987.-

Procede-se esta averbação para constar que, por aditivo de re-ratificação firmado a 20 de julho de 1987, arquivado neste Cartório, - consta que o Financiador e o Financiado de comum acordo resolveram alterar a cédula registrada sob R-7/498, para o seguinte: JUROS -

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

4 v

498

Os juros são devidos à taxa de 07% ao ano, calculados semestralmente, no vencimento e na liquidação da cédula. Os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao financiamento serão atualizados no último dia de cada mês, com base no índice de variação dos rendimentos produzidos pelas OTN's, exigível a correção juntamente com as amortizações, proporcional aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. A cédula em referência fica ratificada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento.-

Averbado por

M. G. A. Pereira

O Oficial

[Assinatura]

Emol. Cr\$ 31,05

AV.-12/498 - Em 05 de outubro de 1993.-

Certifico que, o ônus temporário, digo, restritivo pignoratício e hipotecário da cédula de pref. 86/00892-5, registrada sob R-7/498, fica cancelado em virtude do pagamento total do débito oriundo da cédula, nos termos da quitação total passada pelo Banco credor, em recibo datado de 04.10.93, arquivado neste Cartório, no qual é dada a liberação dos bens gravados.- O referido é verdade e dou fé.-

Averbado por

[Assinatura]

O Oficial

[Assinatura]

Emol. Cr\$ 620,05.-

R-8/498 - Em 22 de outubro de 1993.-

TÍTULO E FORMA - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref. 93/00215-7, emitida nesta cidade, a 13 de outubro de 1993, arquivada neste Cartório.-

EMITENTE : DARIO MILECH FILHO, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CIC-455.596.860-34.-

AVALISTAS : DARIO MILECH, agropecuarista, e sua esposa LORENA STERN MILECH, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC-049.406.530-04.-

FINANCIADOR : BANCO DO BRASIL SA., Agência de Arroio Grande RS, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/0338-71.-

VALOR : Cr\$ 24.055.361,84.-

VENC.PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO : O vencimento é para 13 de novembro de 1994, pagável na praça de Arroio Grande RS, em cinco (5) parcelas, vencíveis em 13.07.94, 13.08.94, 13.09.94, 13.10.94, 13.11.94.-

TAXA DE JUROS : Sobre a média mensal dos saldos devedores diários assim atualizada, incidirão, ainda, encargos adicionais, a taxa nominal de 11,836% pontos percentuais ao ano, calculados com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 12,500% pontos percentuais efetivos ao ano.-

OBJETO DE GARANTIA : Em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel constante desta matrícula. Em penhor cedular, registro sob nº 6654.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 22 de outubro de 1993

FLS.

5

MATRÍCULA

498

Registrado por

O Oficial

Emol.Cr\$ 1.241,00

R-9/498 - Em 08 de agosto de 1.997.-Pren.nº 31.982.-

TÍTULO e FORMA -Hipoteca.Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária/
de pref.96/70186-2,emitida n/cidade,a / /96,arq.nCartório.-
EMITENTE : DARIO MILECH FILHO,brasileiro,solteiro,agricultor,resi
dente e domiciliado nesta,digo,na cidade de Pelotas,CIC-455.596.8
60/34.-

AVALISTAS : DARIO MILECH,pecuarista,e sua esposa LORNA STERH MI-
LECH,do lar,brasileiros,residentes em Pelotas,CIC-049.486.530/04.

FINANCIADOR : BANCO DO BRASIL SA.,Ag.desta cidade,CIC.00.000.000/0
338-71.-

VALOR : R\$200.000,00.-

VENC.PAGTO:O venc.é para 31.10.2005,pagável na praça de A.Grande/
RS,em 8 prestações anuais e sucessivas.

JUROS : Sobre o valor deste título,incidem a partir de 30.11.95,-
juros a taxa efetiva de 3% a.a.

OBJETO DE GARANTIA : Em hipoteca censual de 2º grau,o imóvel cons
tante desta matrícula.Regist. cadular nº 8044,fls.1,123.-

OF.Ajudante

Emol.R\$ 18,00.-

AV.-13/498 - Em 23 de dezembro de 1.998.-Pren.nº 34.168.-

Procede-se esta averbação,para constar que,por aditivo de re-rati
ficação firmado em 16.12.1998,arq.n.cartório,as partes de comum -
acordo,resolveram alterar a cedula sob R-8/498,fixando seu venci
mento para 31.10.2006,correspondendo ao resultado da multiplica
ção de 190.597kg de arroz em casca,sendo acrescida de taxa efeti
va de juros 3%a.a. ficando a cedula ratificada em todos os seus -
termos,cláusulas e condições.-

Averbado por

O Oficial

Emol.R\$1,90.-

AV-14/498 - Em 03 de janeiro de 2.000.Pren.nº35.651 n/data.

Procede-se esta averbação para constar que, por aditivo de re-rati
ficação firmado a 27 de dezembro de 1.999, arquivado neste cartório
Financiado e Financiado, têm justo e acordado alterar o prazo da -
cedula 96/70186-2, R-8/498, fixando seu novo vencimento para 31 de
outubro de 2.008, alterando portanto a forma de pagamento, sendo a
parcela prorrogada acrescida da taxa efetiva de juros de 3% ao ano
ratificadas as demais cláusulas e condições.-

O Oficial : Emol.R\$1,80

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE,

17^{de}

outubro de 199

13

FLS.

05v

MATRÍCULA

498

R-10/498 - Em 17 de outubro de 2013. - Pren. nº60.351, em 10 de outubro de 2013. -

TÍTULO E FORMA - Penhora - Mandado de Registro extraído do Processo 2007.71.10.005533-2, datado de 19 de junho de 2013, Justiça Federal da Comarca de Pelotas RS, documento eletrônico assinado por Mario Luiz dos Santos Belmudes, e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Cartório. -**CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. -****DEVEDORES** : DARIO MILECH, inscrito no CPF nº. 049.486.530-04, rua Bino Soares, 28 centro, Arroio Grande-RS; e DARIO MILECH FILHO, inscrito no CPF nº 455.396.860/34. -**VALOR DA AÇÃO**: R\$ 889.928,65, juntamente com os imóveis matriculados sob nº 1154, 1155, 1634, 1660, fls. 1, livro 2. -**OBJETO DE GARANTIA**: O imóvel constante desta matrícula. -**CONDIÇÕES**: Não constam. -

Oficial Ajudante

Emolumentos: R\$ 650,50. Selo Digital nº 0014.08.1200003.00107 - R\$ 10,85. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital nº 0014.01.1200003.21993 - R\$ 0,30.

Av-25/498 - Em 23 de junho de 2025. - **TRANSIÇÃO DE SISTEMA** - Prov. 44/2024-CGI/RS

- Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

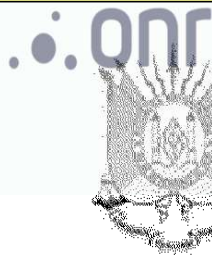
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado Matheus Francisco Furtado Soares em 23/06/2025 às 13:41:18.

O hash SHA256 do documento é B47B5438A907E425A81F7ABA90E18F1D247CCD40286DB100E328BF4F57D0E7D9

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0014.04.1600003.37397 = Nihil) -

Justificativa: AGNR. Efetuado por: Matheus Francisco Furtado Soares.

CONTINUA A FICHA N.º



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098558.2.0000498-85

Arroio Grande, 23 de junho de 2025

Fl.	Matrícula
06	498

Av-26/498 – Em 23 de junho de 2025. **AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Conforme determinado no Artigo 1º do Provimento nº 33/2023-CGJ/TJRS, averbo que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): 098558.2.0000498-85.

Averbação nato digital assinada pelo **Escrevente Autorizado Matheus Francisco Furtado Soares** em 23/06/2025 às 13:41:40.

O hash SHA256 do documento é **E529CFFD074F570984E45E5DEF565547B69F1713C83224D1EB166FE17E09E0C4**

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0014.04.1600003.37398 = Nihil)

Justificativa: AGNR. Efetuado por: Matheus Francisco Furtado Soares.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

