



MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 14 de

abril

de 1.978

FLS.

1

MATRICULA

1.154

IMÓVEL - Uma fração de campo no local denominado "Moreira" com a área de cento e cinco hectares, sessenta e cinco áreas, e sessenta centiares (105ha,65a,60ca), confrontando, ao norte, com o arroio Moreira, ao sul, com a suc.Simião Souza, a leste, com Martin Ribeiro, e, a oeste, com Rubens Machado, suc.Agripino Rodrigues e Ladares Cunha devidamente cadastrada no INCRA sob número 862.010.011.444.-

PROPRIETARIO - OROZIMBO ALVES DE FARIAS - (sucessão).-

TÍTULO ANTERIOR - Transcrição sob nº 4.221, às fls.186v/187 do Livro 3-G, em data de 14 de setembro de 1.941; transcrição sob nº 4.222, às fls.186v/187 do Livro 3-G, em data de 15 de setembro de 1.941; transcrição sob nº 4.224 às fls.187v/188 do Livro 3-G, em data de 1.941.-

0 Oficial

Emolumentos Cr\$ 45,00

AV- 1/1.154 - Em 14 de abril de 1.978.-

Certifico que, parte do imóvel acima matriculado, foi desmembrada e transferida para matrícula nº R.-1/1.155, fls.1 Lº2, nesta data, que o herdeiro LEOVALDO BATISTA GOMES, ficando o remanecente de 81ha,79a,22ca,87dm2. O referido é verdade e dou fé.-

Averbado por Susana Gomes

0 Oficial

Emolumentos Cr\$

AV-2/1.154 - Em 24 de maio de 1.978.-

Certifico que, parte ideal do imóvel acima matriculado, foi partilhado ao herdeiro OROZIMBO ALVES DE FARIAS; SOMENTE a área de 23Ha.-86a.38ca.13dm2. (vinte e três hectares, oitenta e seis ares, trinta e oito centiares e treze decímetros quadrados).-

Averbado por Regina Mattos

0 Oficial

AV-3/1.154 - Em 24 de maio de 1.978.-

Procede-se esta averbação, para constar que, parte ideal do imóvel acima matriculado, foi partilhado ao herdeiro NILSON ALVES; SOMENTE a área de vinte e três hectares, oitenta e seis ares, trinta e oito centiares e treze decímetros quadrados (23Ha.86a.38ca.13dm2).

Averbado por Regina Mattos

0 Oficial

R-1/1.154 - Em 17 de maio de 1.979.-

TÍTULO E FORMA - Legítima - Formal de Partilha passado a 09 de março de 1.979, subscrito pela Oficial Judicial Ajudante, Léia Siqueira dos Santos e assinado pelo Dr.Roberto Antonio Lamas, MM.Juiz de

— CONTINUA NO VERSO —



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

1v.

1.154

Direito, com sentença deste datada de 22 de novembro de 1.978.-
ADQUIRENTE - VALDECIR GONÇALVES DA CUNHA, trabalhador rural, casado com dna.MARIA LUCI DA SILVA CUNHA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, CPF-302 528 300/91.-
TRANSMITENTE - OROZIMBO ALVES DE FARIAS. (SUCESSÃO).-
OBJETO - Parte ideal do imóvel retro matriculado, SOMENTE o que corresponder a área de quatro hectares, setenta e sete ares, vinte e sete centiares e noventa e dois decímetros quadrados (04Ha.77a.27ca.92dm2.).-
VALOR - Cr\$ 38.810,86.-
CONDIÇÕES - Não tem.-

Registrado por Isenia da Graça M. de Melo

O Oficial

Emol.Cr\$ 195,04.

R-2/1.154 - Em 17 de maio de 1.979.-
TÍTULO E FORMA - Legítima - Formal de Partilha passado a 09 de março de 1.979, subscrito pela Oficial Judicial Ajudante, Léia Siqueira dos Santos e assinado pelo Dr. Roberto Antonio Lamas, MM. Juiz de Direito, com sentença deste datada de 22 de novembro de 1.978.-
ADQUIRENTE - MARLENE DA CUNHA VIEIRA, do lar, casada com EROTILDES VIEIRA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nºs. 256 753 500/78.-
TRANSMITENTE - OROZIMBO ALVES DE FARIAS (SUCESSÃO).-
OBJETO - Parte ideal no imóvel retro matriculado, SOMENTE o que corresponder a área de quatro hectares, setenta e sete ares, vinte e sete centiares e noventa e dois decímetros quadrados (04Ha.77a.27ca.92dm2.).-
VALOR - Cr\$ 36.610,86.-
CONDIÇÕES - Não tem.-

Registrado por Isenia da Graça M. de Melo

O Oficial

Emol.Cr\$ 192,48

R-3/1.154 - Em 17 de maio de 1.979.-
TÍTULO E FORMA - Legítima - Formal de Partilha passado a 09 de março de 1.979, subscrito pela Oficial Judicial Ajudante, Léia Siqueira dos Santos e assinado pelo Dr. Roberto Antonio Lamas, MM. Juiz de Direito, com sentença deste datada de 22 de novembro de 1.978.-
ADQUIRENTE - VALDIR FARIAS DA CUNHA, operário, casado com dna.FRANCELINA VERA GARCIA DA CUNHA, do lar, brasileiros, residentes e domici-

CONTINUA A FICHA N.º 2



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 17 de maio de 1979

FLS. MATRÍCULA

2 1.154

domiciliados nesta cidade, CPF-205 430 260/00.-
TRANSMITENTE - QROZIMBO ALVES DE FARIAS (SUCESSÃO).-
OBJETO - Parte ideal no imóvel registrado às fls.1, SOMENTE o que
corresponder a área de quatro hectares, setenta e sete ares, vinte e
sete centiares e noventa e dois decímetros quadrados (04Ha.77a.27ca.
92dm2.).-
VALOR - Cr\$ 36.610,86.-
CONDIÇÕES - Não tem.-

Registrado por Moana da Graça M. de Melo

O Oficial

Emol.Cr\$ 192,48

R.- 4/1.154 - Em 13 de agosto de 1.979.-
TÍTULO E FORMA:-Compra e Venda - Escritura Pública Lavrada a 10 de
agosto de 1.979, assinada pelo Tabelião desta Comarca Levi Machado/
Ribeiro, no livro 10-T, à fls.034v., sob número de ordem 12.400/42.-
ADQUIRENTE:- ERNESTO CANIELAS, pecuarista e sua esposa d. HELENA OLIVEIRA
CANIELAS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste
município. CPF:064.662.810/00.-
TRANSMITENTES:- VALDECIER GONÇALVES DA CUNHA, operário e sua esposa
d. MARIA LUCI DA SILVA CUNHA, do lar, brasileiros, residentes e domici-
liados nesta cidade. CPF:302.528.300/91; MARLENE DA CUNHA VIEIRA, do
lar, e seu esposo EROTILDES VIEIRA, trabalhador rural, brasileiros, /
residentes e domiciliados neste município. CPF:216.753.500/78 e VAL-
DIR FARIAS DA CUNHA, operário e sua esposa d. FRANCELINA VERA GARCIA
DA CUNHA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Pedre Osó-
rio, neste Estado. CPF:205.430.260/00.-
OBJETO:- Parte ideal do imóvel retro, constante do R.-1/1.154; R.2/
1.154 e R.-3/1.154 fls.lv L22, com a área total de 14ha.31a.83ca e
76dm2.-
CONDIÇÕES:- Não tem.-
VALOR:- Cr\$ 150.000,00 e por exigência fiscal Cr\$ 215.000,00

Registrado por Susana Carrisa

O Oficial

Emol.Cr\$ 312,93

R-5/1.154 - Em 11 de março de 1.981.-
TÍTULO E FORMA - Legítima - Formal de Partilha passado a 09 de mar-
ço de 1.979, subscrito pelo Oficial Judicial Ajudante, Léia Siquei-
ra dos Santos e assinado pelo Dr. Roberto Antônio Lamas, MM. Juiz
de Direito, com sentença desta datada de 22 de novembro de 1978.-
ADQUIRENTE - FLAVIO GONÇALVES DA CUNHA, brasileiro, solteiro, traba-

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

2v. 1.154

trabalhador rural, menor púbere, residente e domiciliado neste município, CIC. 377.829.320/68.-

TRANSMITENTE - OROZIMBO ALVES DE FARIAS SUCESSÃO .-

OBJETO -, Parte ideal do imóvel constante da matrícula 1.154, digo, parte ideal do imóvel constante desta matrícula, SOMENTE o que corresponder a área de quatro hectares, setenta e sete ares, vinte e sete centiares e noventa e dois decímetros quadrados (04ha.77a.27ca 92dm2.).-

VALOR - Cr\$ 36.610,86.-

CONDIÇÕES - Não tem.-

Registrado por Susana Caminha

O Oficial

Emol. Cr\$ 327,35

R-6/1.154 - Em 16 de março de 1.981.-

TITULO E FORMA - CONTRATO DE COMPRA E VENDA. Instrumento particular firmado a 12 de março de 1.981, com firmas reconhecidas e arquivadas neste cartório.-

PROMITENTE COMPRADOR - ERNESTO CANDELLAS, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado neste município, no 3º subdistrito, local denominado Palma, CIC. 064.662.810/00.-

PROMITENTE VENDEDOR - FLAVIO GONÇALVES DA CUNHA, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, residente e domiciliado neste município, CIC. 377.829320/68.-

OBJETO - O imóvel constante do R-5/1.154, fôlhas 2/2v., desta matrícula.

VALOR - Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros).-

CONDIÇÕES - O valor desta transação pactuado entre as partes é o de Cr\$ 250.000,00, sendo, no ato da assinatura do contrato ora registrado Cr\$ 220.000,00, em m.c., e, o importe de Cr\$30.000,00, representados por uma nota promissória, com vencimento para trinta e um (31) do mes de maio do ano de 1.981, com o que fica inteirado o valor total da transação. O comprador obriga-se por si seus herdeiros ou sucessores a fazer esta venda para sempre boa firma e valiosa, resguardando o comprador dos riscos da evicção, ou dúvidas futuras, prometendo ainda assinar a escritura definitiva, quando pelo comprador for solicitado, sem que para tanto seja necessário qualquer condição especial. Para resolver qualquer dúvida relacionada com o contrato ora registrado, as partes desde já elegem o domicílio desta comarca, renunciando a qualquer um outro. As demais cláusulas e condições constam do contrato ora registrado e arquivado neste cartório.-

Registrado por Susana Caminha

O Oficial

Emol. Cr\$ 567,97

CONTINUA A FICHA N.º



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

ARROIO GRANDE, 17 de março

de 1981

FLS.

MATRÍCULA

3

1.154

R.-7/1.154:- Em 17 de março de 1.981.-

TÍTULO E FORMA:- Legítima - Formal de Partilha passado a 09 de março de 1.979, subscrito pelo Oficial Judicial Ajudante, Léia Si-
queira dos Santos e assinado pelo Dr. Roberto Antônio Lamas. ME.
Juiz de Direito, com sentença deste datado de 22 de novembro de
1.978.-

ADQUIRENTE:- VALMIR GONÇALVES DA CUNHA, trabalhador rural, e sua
esposa d. OLGA TEREZINHA PEREIRA DA CUNHA, do lar, brasileiros, resi-
dentes e domiciliados neste município. CPF. 256.635.400/15.-

TRANSMITENTE:- OROZIMBO ALVES DE FARIAS - (Sucessão) -

OBJETO:- Parte ideal do imóvel constante desta matrícula, SOMENTE
o que corresponder a área de quatro hectares, setenta e sete ares,
vinte e sete centiares e noventa e dois decímetros quadrados. (4ha
77a.27ca.92dm²).-

VALOR:- Cr\$ 36.610,86.-

CONDIÇÕES - Não tem.-

Registrado por Susana Camisa

O Oficial

Emol. Cr\$ 327,35

R.-8/1.154- Em 19 de março de 1.981.-

TÍTULO E FORMA:- CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Instrumento particu-
lar firmado a 18 de março de 1.981, com as firmas reconhecidas e -
arquivados neste cartório.-

PROMITENTE COMPRADOR:- ERNESTO CANIELAS, brasileiro, casado, agrope-
cuarista, residente neste município. CPF. 064.662.810/00.-

PROMITENTE VENDEDOR:- VALMIR GONÇALVES DA CUNHA, trabalhador rural,
e sua esposa d. OLGA TEREZINHA PEREIRA DA CUNHA, do lar, brasileiros
residentes e domiciliado neste município. CPF. 256.635.400/15.-

OBJETO:- O imóvel constante do R.-7/1.154, fls. 3., desta matrícula.

VALOR:- Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros).-

CONDIÇÕES:- O valor desta transação entre as partes convencionado
é o Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros) em m/c. nacio-
nal recebido pelos vendedores das mãos do comprador no ato da assi-
natura do contrato. Os vendedores comprometem-se, por si, seus her-
deiros ou sucessores, a fazerem esta venda, para sempre boa, firme e
valioza, resguardando o comprador dos riscos da evicção ou dúvida
futuras, prometendo ainda, assinarem a escritura definitiva, quando
pelo comprador forem solicitados, sem que para tanto seja necessá-
ria qualquer condição especial. Para resolver litígio relacionado/
com este contrato as partes deste já elegem o domicílio desta Co-
marca renunciando a qualquer um outro. As demais cláusulas e condi-
ções constam do contrato ora registrado e arquivado neste cartó-
rio.-

Registrado por Susana Camisa O Oficial

Emol. Cr\$ 567,97

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3v.

1.154

R-9/1.154 - Em 17 de maio de 1.983.-

TÍTULO E FORMA - Meação - Certidão de partilha passada a 04 de maio de 1.983,subscrita e assinada pelo Escrivão Judicial d/co - marca José Carlos Silva de Souza,com sentença do Dr.Roberto Antonio Lamas,MM.Juiz de Direito,de 22 de novembro de 1.978.-

ADQUIRENTE : CASTORINA BATISTA DE FARIAS,brasileira,viúva,do lar residente e domiciliada nesta cidade,CIC-262.174.140/15.-

TRANSMITENTE : OROZIMBO ALVES DE FARIAS (Sucessão).-

OBJETO : Parte ideal do imóvel constante desta matrícula,avaliada por Cr\$780.800,00,SOMENTE o que corresponder a área de dez / hectares,vinte ares,seis centiares e um decímetros quadrado (10/Ha.20a.06ca.01dm2.),sendo que 5^{da}.77a.61ca.87dm2. em comum com o campo partilhado no presente inventario ao cessionario Leovaldo/Batista Gomes e 4Ha.42a.44ca.14dm2. em comum com o campo partilhado no presente inventario ao herdeiro Nelson Alves,no valor / de Cr\$75.382,71.-

VALOR : Cr\$75.382,71.-

CONDIÇÕES : Não tem.-

Registrado por Maria Geni Leuz dos Santos

O Subof.em exerc. [assinatura] Emol.Cr\$2.000,00.-

R-10/1.154 - Em 24 de maio de 1.983.-

TÍTULO e FORMA - Compra e Venda.Escritura pública lavrada a 20 - de maio de 1.983,pelo tabelião desta comarca Levi Machado Ribeiro livro número 15,fls.38 e 39,sob número 13.763/46.-

ADQUIRENTE : DARIO MILECH,brasileiro,casado sob o regime da co - munhão de bens com Lohana Stern Milech,ele orizicultor,residente neste município,CPF-049486530/04.-

TRANSMITENTES : CASTORINA BATISTA DE FARIAS,brasileira,viúva,apo - sentada ,residente nesta cidade,CPF-262174140/15.-

OBJETO : Parte do imóvel supra registrado, R-9/1.154, com a área/ de cinco hectares,dezessete ares,sessenta e um centiares e oiten - ta e sete decímetros quadrados (5Ha.17a.61ca.87dm2),em comum com terras do adquirente,e dentro de maior porção,área matriculada.-

VALOR : Cr\$1.150.000,00.Valor fiscal Cr\$1.155.237,00.-

CONDIÇÕES: Não tem.As partes dispensam a apresentação de certi - dão negativa do IBDF,conforme consta da escritura.-

Registrado por Maria Geni Leuz dos Santos

O Subof.em exerc. [assinatura] Emol.Cr\$6.205,00

R-11/1.154 - Em 22 de Setembro de 1.993.-

TÍTULO e FORMA - Hipoteca.-Escritura pública lavrada a 22 de julho de 1.993, pelo tabelião Dario Miguel Lorenzi, 4º tabelionato de Pe - lotas, livro nº41-A,fls.93/95, numero 10.648/881.-

CREDOR : BANCO ECONOMICO S.A.,instituição financeira de direito - privado,com sede em Salvador, Estado da Bahia,inscrito no CGC(MF)

CONTINUA A FICHA N.º



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 22 de Setembro de 1993

FLS.

4

MATRÍCULA

1.154

sob numero 15.124.464/0001-87.-

DEVEDORES : LOLIMAR GAYER SÁ BRITO, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente em Pelotas, CPF/MF nº270.229.000/00, DARIO MILECH, orizicultor, e sua mulher LORENA STERN MILECH, do lar, CPF/MF nº049.486.530/64, brasileiros, casados, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes em Pelotas, também na qualidade de hipotecantes.-

VALOR : O Banco é credor da empresa Arrozeira Milech Ltda., da quantia de CR\$5.700.000.000,00 (cinco bilhões e setecentos milhões de cruzeiros), por conta do contrato de mutuo nº31032770, com vencimento em 20/09/1.993, conforme consta da escritura.-

OBJETO DA GARANTIA : Para garantia e segurança ao fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas, principal e acessórios previstos no contrato de mutuo, os devedores e hipotecantes Dario Milech e sua esposa Lorena Stern Milech, dão ao Banco credor, em hipoteca de primeiro grau, parte do imóvel constante desta matrícula, R-10/1.154, com a área de 5Ha.17a.61ca.87dm2, mais os imóveis matriculados, de sua propriedade, sob numeros 717, 5.617 e 4.058.-As demais condições constam da escritura ora registrada.-

Registrado por

O Oficial

Emol. CR\$5.274,30

R-12/1.154 - Em 16 de julho de 1.996. Protocolo 30.486 n/data.

TÍTULO e FORMA - Penhora.- Certidão extraída dos autos de ação de execução nº7851/341, datada de 15 de julho de 1.996, assinada pelo Oficial Ajudante do Cartório Judicial da comarca de Pedro Osório, José Francisco Nunes Maria.-

CREDOR : INIS FERNANDO SILVEIRA MACHADO, brasileiro, divorciado, orizicultor, residente em Pelotas RS, CPF-096 .820.820/72.-

DEVEDORES: DARIO MILECH, orizicultor, e sua esposa LORENA STERN MILECH, do lar, brasileiros, residentes neste município, inscr. nº CPF numero 049.4 86.530/64.-

OBJETO : Parte do imóvel constante desta matrícula, com a área de 05 hectares, 17 ares, 61 centiares e 87 decímetros quadrados, avalia do por R\$ 10.352,37, R-10/1.154, e os matriculados sob numeros 717 e 4.058.-

Registrado por

O Oficial

Emol. R\$ 255,80

R-13/1.154 - Em 08 de agosto de 1.997.- Pren. nº 31.982.-

TÍTULO e FORMA -Hipoteca.Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria/da pref.96/70186-2, emitida n/cidade, a / /96, arq.n/ Cartório.-
EMITENTE: DARIO MILECH FILHO, brasileiro, solteiro, agricultor resi-

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 08de agosto de 1997

FLS.

MATRÍCULA

4v

1.154

dante e domiciliado na cidade de Pelotas, CIC-455.596.860/34.-
AVALISTAS : DARIO MILECH, pecuarista, e sua esposa LORÉNA STERN MILECH, do lar, brasileiros, residentes em Pelotas, CIC-049.486.530/04.-
FINANCIADOR : BANCO DO BRASIL SA., Ag. desta cidade, CGC.00.000.000/0338-71.-
VALOR : R\$200.000,00.-
VENC.PAGTO: O venc.é para 31.10.2005, pagável nesta praça, em 8 prestações anuais e sucessivas.-
JUROS : Sobre o valor deste título, incidem a partir de 30.11.95, - juros a taxa efetiva de 3% a.a.-
OBJETO DE GARANTIA : Em hipoteca cedular de 29 frações, parte do imóvel constante desta matrícula, R-10/1154, com 5he, 11a.6lca.87dm2.--
Penhor cedular nº 8044, L93.-

Of. Ajudante

Lucas Emol. R\$ 18,00.-

AV.-4/1.154 - Em 23 de dezembro de 1.998.- Pren.nº 34.168.-
Procede-se esta averbação, para constar que, por aditivo de re-ratificação firmado em 16.12.1998, arq.n.cartório, as partes de comum acordo, resolveram alterar a cédula sob R-13/1154, fixando seu vencimento para 31.10.2006, correspondendo ao resultado da multiplicação de 190.597kg de arroza em casa, sendo acrescido da taxa efetiva de juros 3%a.a., ficando a referida cédula, ratificada em todos os seus termos, cláusulas e condições.-

Averbado por

O Oficial

Lucas

Lucas

Emol. R\$ 1,90.-

AV-5/1.154 - Em 03 de janeiro de 2.000. Pren.nº 35.651 n/data.
Procede-se esta averbação para constar que, por Aditivo de re-ratificação firmado a 27 de dezembro de 1.999, arquivado neste cartório, Financiador e Financiado, têm justo e acordado alterar o prazo da cédula 96/70186-2, R-13/1.154, fixando seu novo vencimento para 31 de outubro de 2.008, alterando portanto a forma de pagamento, sendo a parcela prorrogada acrescida de taxa efetiva de juros de 3% ao ano, ratificadas as demais cláusulas e condições.-

O Oficial

Lucas

Emol. R\$ 1,80

AV.-6/1.154 - Em 26 de julho de 2001.- Pren.nº 37.492.-
Certifico que, o ônus de hipoteca, que grava o imóvel constante desta matrícula, registro sob R-11/1.154, fica cancelado, em virtude do pagamento total do débito, nos termos da quitação passada pelo Banco credor, em recibo datado de 01/07/1997, com as firmas reconhecidas e arq.n.cartório.-O referido é verdade e dou fé.-
Averbado por

Lucas

CONTINUA A FIGHA N.º



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 26 de julho de 199x

FLS

5

MATRÍCULA

1.154

0 Oficial

Emol.R\$ 22,50.-

AV.-7/1.154 - Em 31 de outubro de 2002.-Pren.nº 39.345.-
Procade-se esta averbação, para constar que, nos termos da Portaria nº275, de 12.09.2002, publicada no Diário Oficial da União, de 13.09.2002, a operação bancária sob R-13/1154, foi transferida para a União com base na Medida Provisória nº 2.196-3, de 24.08.2001, conforme Ofício do Banco do Brasil SA, de 11.10.2002, arquivado - n.cartório.-

Averbado por

0 Oficial

Emol.R\$12,80.-

AV.-8/1.154 - Em 31 de outubro de 2002.-Pren.nº 39.346.-
Procade-se esta averbação, para constar que, por aditivo de re-ratificação firmado n.cidade, em 22.07.1996, arg.n.cartório, a União com fundamento nos art.2, 3 e 16 da Medida Provisória nº 2.196-3, de 24.08.2001 e na Lei 10.437, de 24.04.2002, representado pelo Banco do Brasil SA, o devedor e o avaliador, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, reconhecem a sua condição de devedores da União da importância de R\$245.200,06, correspondente ao saldo devedor financeiro apurado mediante a multiplicação das unidades do produto vinculado referentes as parcelas vencidas, nesta data, pelo preço mínimo básico vigente em 31.10.2001, descontadas da fração do correspondente aos juros de 3% a.a., incorporados originalmente com esse no instrumento de crédito e respectivos aditivos - descritos, garantido por penhor e hipoteca, incidindo sobre o total da dívida constante a partir de 31.10.2001, juros a taxa efetiva de 3% a.a., pagável em 24 prestações anuais, iguais e sucessivas, ressalvado o disposto no paragrafo unico da cláusula segunda, correspondente, cada uma delas, a R\$14.193,98 ou 64990kg de arroz irrigado ao preço fixado para a região Sul, acrescidas da variação do preço mínimo básico apurado entre 31.10.2001 e a data do pagamento da parcela de forma que, com o pagamento da última prestação, corra a liquidação da dívida resultante deste instrumento, ratificadas as demais cláusulas.-

Averbado por

0 Oficial

Emol.R\$ 2,60.-

R-14/1.154 - Em 17 de outubro de 2013.- Pren. nº60.351, em 10 de outubro de 2013.-

TÍTULO E FORMA - Penhora - Mandado de Registro extraído do Processo 2007.71.10.005533-2, datado de 19 de junho de 2013, Justiça Federal da Comarca de Pelotas RS, documento eletrônico assinado por Mario Luiz dos Santos Belmudes, e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Cartório.-

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE,

de
17de 199
outubro

13

FLS.

05v

MATRÍCULA

1.154

DEVEDORES : DARIO MILECH, inscrito no CPF nº. 049.486.530-04, rua Bino Soares, 28 centro, Arroio Grande-RS; e DARIO MILECH FILHO, inscrito no CPF nº 455.596.860/34.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 889.928,65, juntamente com os imóveis matriculados sob nº 1660, 1155, 1634, 498, fls. 1, livro 2.-

OBJETO DE GARANTIA: Parte do imóvel constante desta matrícula, sob R-10/1.154, fls. 3v, com a área de 5,176187ha.-.-

CONDIÇÕES: Não constam.-

Oficial Ajudante

Emolumentos: R\$ 650,50. Selo Digital nº 0014.08.1200003.00104 - R\$ 10,85. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital nº 0014.01.1200003.21988 - R\$ 8,36.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
em www.registadores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUA A FICHA Nº