



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 22 de maio de 1979

FLS.

1

MATRÍCULA

1.634

IMÓVEL:- UMA FRAÇÃO DE CAMPO situada neste município, distrito de Santa Izabel do Sul, com a área de quatro hectares, onze ares e trinta e cinco centiares (04ha.11a.35ca), em comum com campos de sucessores de Olfiria Cunha Larroza, com a estrada municipal do Mato Grande, com campos de João Larroza e de sucessores de Nerina Souza e Fulgêncio Pereira, confrontando a área toda em comum com a rodovia Matarazzo- Santa Izabel do Sul, devidamente cadastrada no INCRA sob nº 51.06.001.30.030.-

PROPRIETÁRIOS - DIONISIO FRANCISCO CAETANO, agricultor, e sua esposa d. IBRAIMA LARROZA CAETANO, dona de casa, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Pedro Osório RS, inscritos no CPF 036 500 320/53.-

TÍTULO ANTERIOR:- Transcrição sob número de ordem 15.446, às fls. 108 verso 109, do Livro 3-U, em data de 09 de outubro de 1.972.-

O Oficial

Emol. R\$ 63,00

R.-1/1.634:- Em 22 de maio de 1.979.-

TÍTULO E FORMA - Compra e Venda - Escritura pública lavrada a 13 de maio de 1.979, assinada pelo Oficial Ajudante Cleusa T. Carriconde, da comarca de Pedro Osório RS, no livro nº 21 de Transmissões, às fls. 124, nº 4.000.-

ADQUIRENTE - ORACELI MARTINS, orizicultor, casado, residente no distrito de Santa Izabel do Sul, brasileiro, CPF 118 362 610/04.-

TRANSMITENTES - DIONISIO FRANCISCO CAETANO, agricultor, e sua esposa d. IBRAIMA LARROZA CAETANO, dona de casa, acima qualificados e identificados.-

OBJETO - O imóvel acima matriculado e identificado.-

VALOR - R\$ 80.000,00 e por exigência fiscal juntamente com o imóvel matriculado sob nº 1.635, R\$ 120.000,00.-

CONDIÇÕES - Não tem.-

Registrado por Marina da Graça El. de Melo

O Oficial

Emol. R\$ 265,35

R.-2/1.634:- Em 13 de outubro de 1.981.-

TÍTULO E FORMA:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de preferência 01/00636-x, emitida em Arroio Grande, a 07 de outubro de 1981, com as firmas reconhecidas e arquivadas neste cartório.-

EMITENTE:- ORACELI MARTINS, agropecuarista e sua esposa d. VANDERE/SA ACOSTA MARTINS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados / nesta cidade. CPF. 118.362.610/04.-

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

1.634

FINANCIADOR:—BANCO DO BRASIL S/A., Agência de Arroio Grande, inscrito no CGC sob nº 00.000.000/0338-71.—

VALOR:—O valor do crédito deferido é de R\$ 504.000,00.—

VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:—O vencimento é para 31 de julho de 1.982, pagável na praça de Arroio Grande.—

TAXA DE JUROS:—Os juros são de 45% ao ano, mais a correção monetária de 73,8% ao ano, calculado semestralmente no vencimento e na liquidação desta cédula.—

OBJETO DE GARANTIA:— Em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência—O imóvel retro matriculado, avaliado por R\$ 400.000,00, e os matriculados sob nº 1.635 e 2.405 fls. 1v/2, e em penhor cédular de 1º grau, registrado sob nº 2.554 fls. 1 Lº3, nesta data.—

registrado por

O Subof. em exerc.

Susana Camargo

Emol. R\$ 1.670,00

R.-3/1.634.— Em 13 de outubro de 1.981.—

TÍTULO E FORMA:— Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref. EAC 81/00.637-8, emitida em Arroio Grande, a 07 de outubro de 1.981, com as firmas reconhecidas e arquivadas neste cartório.—

EMITENTE:— ORACELI MARTINS, agropecuarista e sua esposa d. VANDERESA ACOSTA MARTINS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. CPF. 118.362.610/04.—

FINANCIADOR:—BANCO DO BRASIL S/A., Agência de Arroio Grande, inscrito no CGC sob nº 00.000.000/0338-71.—

VALOR:— O valor do crédito deferido é de R\$ 961.500,00

VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:— O vencimento é para 31 de julho de 1.982, pagável na praça de Arroio Grande.—

TAXA DE JUROS:— Os juros são de 45% ao ano, mais a correção monetária de 73,8% ao ano, calculados semestralmente no vencimento e na liquidação desta cédula.—

OBJETO DE GARANTIA:— Em hipoteca cédular de 2º grau e sem concorrência: O imóvel retro matriculado, avaliado por R\$ 400.000,00, e os matriculados sob nº 1.635 e 2.405 fls. 1v/2, e em penhor cédular de 1º grau registrado sob nº 2.555 fls. 1 Lº3, nesta data.—

Registrado por

O Subof. em exerc.

Susana Camargo

Emol. R\$ 1.670,00

AV.1/1.634 - Em 27 de junho de 1.986.—

CERTIFICO que, o ônus restritivo pignoratício e hipotecário da cédula de pref. EAC 81/00636-x, registrada sob R-2/1.634, fica cancelada em virtude do pagamento total do débito oriundo da cédula, nos termos da quitação total passada pelo Banco credor, em recibo

CONTINUA A FICHA N.º 160



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 27 de junho

de 198 6

FLS.

MATRÍCULA

2

1.634.-

datado de 23 de junho de 1.986, com as firmas reconhecidas e arquivado, no qual é dada a liberação dos bens gravados.- O referido é verdade e dou fé.-

Averbado por Maria Oei Leao dos Santos

O Subof.em exerc. [assinatura] Emol.Cz\$6,20.-

Av.-2/1.634 - Em 27 de junho de 1.986.-

CERTIFICO que, o ônus restritivo pignoratício e hipotecário da cédula de pref. EAC 81/00637-8, registrada sob R-3/1.634, fica cancelada em virtude do pagamento total do débito oriundo da cédula/nos termos da quitação total passada pelo Banco credor, em recibo datado de 23 de junho de 1.986, com as firmas reconhecidas e arquivado, no qual é dada a liberação dos bens gravados.- O referido é verdade e dou fé.-

Averbado por Maria Oei Leao dos Santos

O Subof.em exerc. [assinatura] Emol.Cz\$6,20.-

R-4/1.634 - Em 15 de dezembro de 1.987.-

TITULO E FORMA - Penhora - Certidão extraída dos Autos de Execução número 8.490/427, em data de 15 de dezembro de 1.987, subscrita e assinada pela Oficial Adjunta desta comarca Maria Elóisa Christ,-

CREDOR : COMPANHIA RIOGRANDENSE DE ADUBOS - CRA - sociedade de direito privado, com sede em Porto Alegre RS., inscrita no CGC/MF/sob número 92.091.120/0001-09.-

DEVEDOR : ORACELI MARTINS, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município, CIC-118.362.610/04.-

VALOR DA AÇÃO EXECUTIVA : Cz\$41.678,78.-

OBJETO DA GARANTIA : Em penhora de 1º grau, o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: O imóvel fica depositado em mãos e poder do próprio devedor que se obrigou, digo, obriga como depositário, sujeitando-se as penas da lei.-

Registrado por Maria Oei Leao dos Santos

O Oficial [assinatura] Emol.Cz\$761,03.

R-5/1.634 - Em 09 de abril de 1.991.-

TITULO E FORMA - Arrematação - Carta de Arrematação extraída do Processo número 8.490/247, em data de 08 de abril de 1.991, assinada pelo Dr. Nedi Landi Massot Fabres, MM. Juiz de Direito.-

ADQUIRENTE : DARIO MILECH, brasileiro, casado, orizicultor, residente e domiciliado neste município, CIC-049.488.653/04.-

TRANSMITENTE : ORACELI MARTINS, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município, CIC-118.362.610/04.-

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

2v 1.634

OBJETO : O imóvel constante desta matrícula.-

VALOR : Cz\$ 205.625,00, ou seja Cr\$205,62.-

CONDIÇÕES: Não tem.-

Registrado por

O Oficial

Emol.Cr\$ 3.062,00.-

R-6/1634 - Em 08 de agosto de 1.997.-Pren.nº 31.982.-

TITULO E FORMA - Hipoteca-Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref.96/70186-2,emitida n/cidade,a / /96,arq.n/cartório.-

EMITENTE :DARIC MILECH FILHO,brasileiro,solteiro,agricultor,residente e domiciliado em Pelotas RS,CIC-455.596.860/84.-

AVALISTAS:DARIO MILECH,pecuarista,e sua esposa LORENA STERN MILECH,do lar,brasileiros,residentes em Pelotas RS,CIC-049.486.530/04.

FINANCIADOR:BANCO DO BRASIL SA.,n/cidade,CGC.00.000.000/0338-71.-

VALOR :R\$200.000,00.-

VENC.PAGTO:O venc.é para 31.10.2005,pagavel nesta praça,em 8 prestações anuais e sucessivas.

JUROS:Sobre o valor deste titulo,incidem a partir de 30.11.95,juros a taxa efetiva de 3%a.a.-

OBJETO DE GARANTIA:em hipoteca cedular de 1º grau,o imóvel constante desta matrícula,penhor cedula nº 8044,L93.-

Of.Ajudante

Emol.R\$ 18,00.-

AV.- 3/1.634 - Em 23 de dezembro de 1.998.-Pren.nº 34.178.-

Procede-se esta averbação,para constar que,por aditivo de re-ratificação firmado em 16.12.1998,arq.n.cartório,as partes de comum acordo,resolveram alterar a cedula sob R-6/1634,fixando seu vencimento para 31.10.2006,correspondendo ao resultado da multiplicação de 190.597kg de arroz em casca,sendo acrescida de taxa efetiva de juros 3%a.a, ficando a cedula ratificada em todos os seus termos,cláusulas e condições.-

Averbado por

O Oficial

Emol.R\$ 1,90.-

AV-4/1.634 - Em 03 de janeiro de 2.000.Pren.nº35.651 n/data.

Procede-se esta averbação para constar que,por aditivo de re-ratificação firmado a27 de dezembro de 1.999, arquivado neste Cartório Financiado e Financiador,têm justo e acordado alterar o prazo da cedula 96/70186-2, R-6/1.634, fixando seu novo vencimento para 31 de outubro de 2.008, alterando portanto a forma de pagamento,sendo a parcela prorrogada acrescida dataxa de juros de 3% ao ano,ratificadas as demais cláusulas e condições.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 03 de janeiro de 1990

FLS.

MATRÍCULA

3

1.634

0 Oficial : [Signature] Emol. R\$1,80

AV.-5/1.634 - Em 31 de outubro de 2002.-Pren.nº 39.345.-
Procede-se esta averbação, para constar que, nos termos da Portaria nº 275, de 12.09.2002, publicada no Diário Oficial da União, de 13.09.2002, digo, 13.09.2002, a operação bancária sob R-6/1634 foi transferida para a União com base na Medida Provisória nº 2.196-3, de 24.08.2001, conforme Ofício da Ag. do Banco do Brasil SA, de 31.10.2002, arq.n.cartório.-

Averbado por [Signature]

0 Oficial [Signature] Emol. R\$12,80.-

AV.-6/1.634 - Em 31 de outubro de 2002.-Pren.nº 39.346.-
Procede-se esta averbação, para constar que, por aditivo de ratificação firmado n.cidade em 22.07.1996, arq.n.cartório, a União com fundamento nos art.2, 3 e 16 da Medida Provisória nº 21.digo, 2.196-3, de 24.08.2001 e na Lei 10.409 de 25.04.2002, representado pelo Banco do Brasil SA, o devedor e o avalista, ressalvadas quaisquer outras obrigações não incluídas, reconheçam a sua condição de devedores da União da importância de R\$245.200,06, correspondente ao saldo devedor financeiro apurado mediante a multiplicação das unidades do produto vinculado referente as parcelas vencidas, nesta data, pelo preço mínimo básico vigente em 31.10.2001, das contados da fração correspondente ao juros de 3% a.a., incorporados originalmente com base no instrumento de crédito e respectivos aditivos descritos, garantido por penhor e hipoteca, incidindo sobre o total da dívida constante a partir de 31.10.2001, juros a taxa efetiva de 3% a.a. pagável em 24 prestações anuais, iguais e sucessivas, ressalvado o disposto no paragrafo unico da cláusula segunda correspondente, cada uma delas, a R\$14.193,98 ou 64990kg de arroz irrigado ao preço fixado para a região Sul, acrescidas da variação do preço mínimo básico apurado entre 31.10.2001 e a data do pagamento da parcela da forma que, com o pagamento da última prestação ocorra a liquidação da dívida resultante deste instrumento, ratificadas as demais cláusulas.-

Averbado por [Signature]

0 Oficial [Signature] Emol. R\$ 2,60.-

R-7/1.634 - Em 17 de outubro de 2013.- Pren. nº60.351, em 10 de outubro de 2013.-

TÍTULO E FORMA - Penhora - Mandado de Registro extraído do Processo 2007.71.10.005533-2, datado de 19 de junho de 2013, Justiça Federal da Comarca de Pelotas RS, documento eletrônico assinado por Mario Luiz dos Santos Belmudes, e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Cartório.-

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE,

de
17de 199
outubro

13

FLS.

03v

MATRÍCULA

1.634

DEVEDORES : DARIO MILECH, inscrito no CPF nº. 049.486.530-04, rua Bino Soares, 28 centro, Arroio Grande-RS; e DARIO MILECH FILHO, inscrito no CPF nº 455.596.860/34.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 889.928,65, juntamente com os imóveis matriculados sob nº 1154, 1155, 1634, 498, fls. 1, livro 2.-

OBJETO DE GARANTIA: O imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não constam.-

Oficial Ajudante

Emolumentos: R\$ 650,50. Selo Digital nº 0014.08.1200003.00105 - R\$ 10,85 (Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital nº 0014.01.1200003.21989 - R\$ 0,30.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUA A FICHA Nº. _____