

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE ADAMANTINA - ESTADO DE SÃO PAULO

Livro n.º 2 - Registro Geral

Atos e
referências

MATRÍCULA N.º 1.955

DATA: 09-dezembro-1.976

M

Partes dos lotes de terreno sob nºs 1 e 2 (hum e dois) da quadra nº 48 (quarenta e oito), com a área superficial de 300,00 metros quadrados, medindo 10 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando pela frente com a Alameda Padre Nobrega; de um lado com a Avenida Ademar de Barros; de outro lado com Pedro Peloi; e, pelos fundos com o lote nº 3, contendo uma casa de madeira, coberta com telhas.- Eu Ademir, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.--

1- R. 01
Prot. 01
Nº 6.237
09-12-76

D=100,00

Adquirente:- S/A. INDÚSTRIAS ROMANINI - OLEOS VEGETAIS E CAFÉ, firma industrial, com sede nesta cidade, CGC nº 43.000.009/001; Transmitedores:- Joaquim de Oliveira, do comércio e s/mr. Maria Camila, do lar, portugueses, residentes no município de Dourados, MT, CIC:- 048.776.081-68; Título:- Escritura Pública de Venda e Compra de 20 de agosto de 1.976, das notas do 2º Cartório local, lavrada às fls. 67 do Lº 58; Valor:- Cr\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros); Transcrição anterior nº 2.826 do C.R.I. de Lucélia.- Eu Ademir, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.--

2- AV. 01
Prot. 01
Nº 28993
26-03-82

Certifico, conforme requerimento e certidão da Prefeitura do Município de Adamantina nº 136/82, expedida em 05 de março de 1.982, legalizados e arquivados, que a casa de madeira, coberta com telhas constante da presente matrícula, foi demolida.- Dou fé.- Eu Ademir, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.--
Deste:- 300,00; Recibo:- 7.146-Série "A"; Guia:- 58/82.--

3- R. 02
Prot. 01
Nº 28994
26-03-82

Adquirente:- NELSON ROMANINI, brasileiro, industrial, casado sob o regime de comunhão de bens com Thereza do Amaral Romanini, residente nesta cidade, CIC:- 012.407.228-34; Transmitedores:- S.A. Indústrias Romanini-Oleos Vegetais e Café, localizada nesta cidade, CGC nº 43.000.009/0001-05; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 6 de outubro de 1.981, das notas do 2º Cartório local, lavrada às fls. 257/258 do Lº 79; Valor:- Cr\$ 80.000,00; Valor Venal:- Cr\$ 98.841,60; Foi apresentado e arquivado no Cartório do título o Certificado de Quitação sob nº 648330-Série "B", expedido pelo IAPAS, por sua Agência local.- Eu Ademir, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.--
Deste:- 1.500,00; Recibo:- 7.146-Série "A"; Guia:- 58/82.--

R. 04
Prot. 1-A
Nº 59432
16-04-91

Adquirente:- JOSÉ CARLOS RAIMUNDO, brasileiro, marceneiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Eduezia Maria Padoan Raimundo, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade, portador do CIC nº 780.887.808-10; Transmitedores:- O adquirente e s/mr. referidos no R. 02; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 02 de março de 1989, das notas do 2º Cartório local

= CONTINUA NO VERSO =

M: matrícula - R: registro - Av: averbação

(lo)cal, lavrada a fls. 20 do Lº 118; Valor:- NCz\$ 270,00; Valor venal:- Cr\$ 182.016,00; Imóvel cadastrado na Prefeitura local sob nº 92600-0.- Eu , oficial interino, datilografei, conferi e subscrevi.- Deste:- 10.200,00; Guia:- 71/91.-

R. 05
Prot.1-A
Nº 69919
30 08 95

Pela escritura pública de venda e compra de 10 de novembro de 1992, do 2º Serviço Notarial local, lavrada a fls. 35 do Lº 133, o adquirente e s/mr. referidos no R. 04, portadores dos RGs. 21.156.379-SP e 11.610.193-SP, respectivamente, venderam o imóvel pelo valor de R\$2.880.000,00 (dois milhões e oitocentos e oitenta mil cruzeiros)-moeda da época da escritura, a ANTONIO APARECIDO DA SILVA, RG. 15.272.382-SP, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente na Avenida Ademar de Barros, 794, nesta cidade, portador do CIC sob nº 038.000.958-74. Valor venal atualizado pela Ufesp:- R\$792,90.- Deste:- R\$51,58; Guia:- 165/95.- O Escrevente, (José de Oliveira Santos Neto)

R. 06
Prot.1-A
Nº 69939
05 09 95

Pela escritura pública de venda e compra de 30 de agosto de 1995, do 1º Serviço Notarial local, lavrada a fls. 79 do Lº 72, o proprietário Antonio Aparecido da Silva, vendeu o imóvel pelo valor de R\$800,00 (oitocentos reais), a VALTER JOÃO FERRARI, RG. 11.065.632-SP e CIC nº 002.395.298-98, pedreiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Cleuza Maria Rufino Ferrari, RG. 25.278.332-3-SP e CIC nº 206.478.548-56, do lar, brasileiros, residentes na Rua Adoniram Barbosa, 1.263, no Jardim Ipiranga, nesta cidade.- Deste:- R\$53,17; Guia:- 169/95.- O Escrevente, (José de Oliveira Santos Neto)

R. 07
Prot.1-A
Nº 71000
28-02-96

Pela escritura pública de venda e compra de 23 de fevereiro de 1996, do 1º Serviço Notarial local, lavrada a fls. 135 do Lº 72, o adquirente e s/mr. referidos no R. 06, venderam o imóvel pelo valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), a VALDEMAR CESAR GASPARINI, RG. 14.676.851-SP., mecânico, casado sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 9.181 deste Serviço Registral, com Nilza Helena Borro Gasparini, RG. 16.208.467-5-SP. e CIC nº 050.622.068-21, professora, brasileiros, residentes na Alameda Padre Nobrega, nº 195 - Vila Endo, nesta cidade, sendo ele também portador do CIC acima referido.- Deste:- R\$ 65,52; Guia:- 40/96.- O Oficial, (Ademar Luis Vergilio)

R. 8
5-1-12

Pela escritura pública de venda e compra de 25 de outubro de 2007, lavrada no Tabelião de Notas local, a págs. 13/14 do livro n. 216, os proprietários Valdemar Cesar Gasparini e sua mulher Nilza Helena Borro Gasparini, já qualificados, venderam o imóvel pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), a ANTONIO APARECIDO DA SILVA, RG n. 15.272.382-SSP/SP e CPF n. 038.000.958-74, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Adhemar de Barros, 794, nesta cidade.- Título prenotado sob n. 118.541, em 4-1-12.- Deste:- R\$ 410,49; Guia:- 4/12.- O Escrevente, (Wilson Ap. Pichinim)