

DATA: 15 DE SETEMBRO DE 1983.

IMÓVEL: Uma área de terras de **194,8735 há** (cento e noventa e quatro hectares oitenta e sete ares e trinta e cinco centiares), situada na Gleba S. Martinho, **lote nº 448** denominado **Faz. Cocalinho**, localizado no município de Araguatins-Goiás, atualmente Tocantins, com os limites e confrontações seguintes: Partinho do marco 5078, situado entre o lote nº 443, ocupado por Raimundo Pereira dos Santos e as terras ocupadas por Francisco de Assis Pereira dos Santos, com coordenadas E 846.008,569 e N 9.354.014,038, com azimute de 87°12'08" e a distância de 808,52 metros, chega-se ao marco 5079, deste, com o azimute de 129°45'51" e a distância de 445,93 metros, chega-se ao marco 5080, deste, com o azimute de 125°53'26" e a distância de 108,60 metros, chega-se ao marco 5023, deste, com o azimute de 124°57'11" e a distância de 162,19 metros, chega-se ao marco 5449 A, deste, com o azimute de 123°38'50" e a distância de 99,87 metros, chega-se ao marco 5081, deste, com o azimute de 189°44'07" e a distância de 603,47 metros, chega-se ao marco 5082, deste, com o azimute de 159°49'24" e a distância de 530,20 metros, chega-se ao marco 5084, deste, com o azimute de 183°58'34" e a distância de 430,41 metros, chega-se ao marco 5024, deste, com o azimute de 292°02'05" e a distância de 462,93 metros, chega-se ao marco 5307, deste, com o azimute de 290°24'42" e a distância de 383,39 metros, chega-se ao marco 5306, deste, com o azimute de 317°43'56" e a distância de 229,16 metros, chega-se ao marco 5305, deste, com o azimute de 301°24'34" e a distância de 136,51 metros, chega-se ao marco 5304, deste, com o azimute de 355°00'47" e a distância de 103,43 metros, chega-se ao marco 5312, deste, com o azimute de 00°31'29" e a distância de 413,11 metros, chega-se ao marco 5315, deste, com o azimute de 357°45'15" e a distância de 58,49 metros, chega-se ao marco 5313, deste, com o azimute de 313°12'53" e a distância de 132,13 metros, chega-se ao marco 5314, deste, com o azimute de 313°50'52" e a distância de 434,83 metros, chega-se ao marco 5316, deste, com o azimute de 314°05'19" e a distância de 265,15 metros, chega-se ao marco 5317, deste, com o azimute de 25°04'37" e a distância de 128,27 metros, chega-se ao marco 5430, deste, com o azimute de 33°05'03" e a distância de 196,03 metros, chega-se ao marco 5078, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel encontra-se entre os meridianos 47°52'38.2" / 47°51'40.9" e os paralelos 05°51'12"/05°50'06,5". Limita-se ao Norte: Terras ocupadas por Francisco de Assis Pereira dos Santos, a Leste: Terras ocupadas por Francisco de Assis Pereira dos Santos e o lote nº 451, ocupado por José Ribeiro Maciel, ao Sul: Lotes nºs 449 e 446, ocupados respectivamente por Honorato Borges da Silva e Antonio Borges da Silva, a Oeste: Lotes nºs 447 e 443, ocupados respectivamente por Olindo Rodrigues de Arruda e Raimundo Pereira dos Santos.

PROPRIETARIO: **PEDRO CARNEIRO DE SOUZA**, brasileiro, casado, lavrador, CPF 278.448.541-20, residente e domiciliado neste município.

NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 34 deste cartório. Eu, (a) Lindalva Santana Duarte, oficiala o escrevi e assino. (a), Lindalva Santana Duarte.

R.1-175, feito em 15 de setembro de 1983, referente Gleba S. Martinho, **lote nº 448** denominado **Faz. Cocalinho**, localizado no município de Araguatins-Goiás, com 194,8735 há (cento e noventa e quatro hectares oitenta e sete ares e trinta e cinco centiares). **TRANSMITENTE:** **UNIÃO FEDERAL**. **ADQUIRENTE:** **PEDRO CARNEIRO DE SOUSA**, brasileiro, casado, lavrador, CPF nº 278.448.541-20, residente e domiciliado neste município de Araguatins - TO. **TITULO:** Título Definitivo. **FORMA DO TITULO:** **Título Definitivo nº 4(GETAT)82(5)2577**, expedido em 10 de setembro de 1983. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 385.727,73 (trezentos e oitenta e cinco mil setecentos e vinte e sete cruzeiros e setenta e três centavos), pagável em 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas de Cr\$ 117.618,69 cento e

dezessete mil, seiscentos e dezoito cruzeiros e sessenta e nove centavos) com prazo de carência de 02 (dois) anos. VALOR DA TERRA NUA: Cr\$ 171.366,88 (cento e setenta e um mil, trezentos e sessenta e seis cruzeiros e oitenta e oito centavos). Eu, (a), Lindalva Santana Duarte, oficiala o escrevi e assino. (a), Lindalva Santana Duarte.

AV.2-175, feito em 18 de novembro de 2014. Averbação que se faz para constar que a partir desta data **altera-se o sistema registral** deste cartório, atualmente de livro manuscrito, para fichas soltas. Eu, (a) Luís Roberto Costa Fonseca, escrevente o escrevi e assino. (a) Luís Roberto Costa Fonseca.

R.3-175, feito em 18 de novembro de 2014. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01038-4** – Data da Emissão: 10/11/2014 – Vencimento: 25/10/2024 – Valor: R\$ 149.339,32 – Emitente: **PEDRO CARNEIRO DE SOUSA**, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado(a) a FAZENDA COCALINHO, GLEBA SÃO MARTINHO, ZONA RURAL, ARAGUATINS-TO, Credor: **BANCO DO BRASIL S.A**, Agência de Araguatins-TO – CNPJ sob nº 00.000.000/3004-03. Forma de Pagamento: A dívida normal resultante deste crédito será paga em 07 (sete) parcela(s), vencível (is) em 25/10/2018, em 25/10/2019, em 25/10/2020, em 25/10/2021, em 25/10/2022, em 25/10/2023, em 25/10/2024. **ESQUEMA DE REEMBOLSO** – INV. FIXO: DATA: 10/9/2021 – 10/9/2022 – Porcentual Sobre o Saldo Devedor: 49% - 100%. **Em hipoteca Cедular em Primeiro Grau e Sem Concorrência de Terceiro**. Eu, (a), Luís Roberto Costa Fonseca, escrevente o escrevi e assino. (a) Luís Roberto Costa Fonseca.

R.4-175, feito em 03 de fevereiro de 2016. Consta o registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/01243-3** CREDOR: Banco do Brasil S.A, agência: Araguatins-TO. **DEVEDOR: PEDRO CARNEIRO DE SOUSA**, Endereço: Faz. Cocalinho GL S. Martinho sn, Zona Rural – Araguatins – TO. CEP. 77950-000. **VALOR: R\$ 99.531,60** (noventa e nove mil e quinhentos e trinta reais e sessenta centavos) **DATA DE EMISSÃO: 02/02/2016**; **DATA DE VENCIMENTO: 28/12/2025**. **Em hipoteca 2º GRAU** do imóvel acima registrado. Selo: 398687. Dou fé. Eu, (a) Patrícia Oliveira Moraes, escrevente o escrevi e assino. (a) Patrícia Oliveira Moraes.

R.5-175, feito em 03 de novembro de 2016. Consta o registro da **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 40/01327-8** CREDOR: Banco do Brasil S.A, agência: Araguatins-TO. **DEVEDOR: PEDRO CARNEIRO DE SOUSA**, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado a Fazenda Cocalinho, Gleba São Martinho, Zona Rural, Araguatins-TO, Carteira de Identidade nr. 931395, emitido por SSP GO em 16.06.1977, CPF nr. 278.448.541-20. **VALOR: 69.132,86** (sessenta e nove mil, cento e trinta e dois reais e oitenta e seis centavos), **DATA DE EMISSÃO: 28/10/2016**; **DATA DE VENCIMENTO: 15/10/2026**. **Em hipoteca 3º GRAU** do imóvel acima registrado. Dou fé. Eu, (a) Patrícia Oliveira Moraes, escrevente o digitei e assino. (a) Patrícia Oliveira Moraes.

IMÓVEL: Uma área de terras de **194,8735 há** (cento e noventa e quatro hectares oitenta e sete ares e trinta e cinco centiares), situada na Gleba S. Martinho, **lote nº 448** denominado **Faz. Cocalinho**, localizado no município de Araguatins-Goiás, atualmente Tocantins, com os limites e confrontações seguintes: Partindo do marco 5078, situado entre o lote nº 443, ocupado por Raimundo Pereira dos Santos e as terras ocupadas por Francisco de Assis Pereira dos Santos, com coordenadas E 846.008,569 e N 9.354.014,038, com azimute de 87°12'08" e a distância de 808,52 metros, chega-se ao marco 5079, deste, com o azimute de 129°43'51" e a distância de 445,93 metros, chega-se ao marco 5080, deste, com o azimute de 125°53'26" e a distância de 198,60 metros chega-se ao marco 5023, deste, com o azimute de 124°57'11" e a distância de 162,19 metros, chega-se ao marco 5449 A, deste, com o azimute de 123°38'50" e a distância de 99,87 metros, chega-se ao marco 5081, deste, com o azimute de 189°44'07" e a distância de 603,47 metros, chega-se ao marco 5082, deste, com o azimute de 159°49'24" e a distância de 536,20 metros, chega-se ao marco 5084, deste, com o azimute de 183°58'34" e a distância de 430,41 metros, chega-se ao marco 5024, deste, com o azimute de 292°02'05" e a distância de 462,93 metros, chega-se ao marco 5307, deste, com o azimute de 290°24'42" e a distância de 383,39 metros, chega-se ao marco 5306, deste, com o azimute de 317°43'56" e a distância de 229,16 metros, chega-se ao marco 5305, deste, com o azimute de 301°24'34" e a distância de 136,51 metros, chega-se ao marco 5304, deste, com o azimute de 355°00'47" e a distância de 103,43 metros, chega-se ao marco 5312, deste, com o azimute de 00°31'29" e a distância de 413,11 metros, chega-se ao marco 5315, deste, com azimute de 357°45'15" e a distância de 58,49 metros, chega-se ao marco 5313, deste com o azimute de 313°12'53" e a distância de 132,13 metros, chega-se ao marco 5314, deste, com o azimute de 313°50'52" e a distância de 434,83 metros, chega-se ao marco 5316, deste, com o azimute de 314°05'19" e a distância de 265,15 metros, chega-se ao marco 5317 deste, com o azimute 25°04'37" e a distância de 128,27 metros, chega-se ao marco 5430, deste, com o azimute de 33°05'03" e a distância de 196,03 metros, chega-se ao marco 5078, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel encontra-se entre os meridianos 47°52'38.2" / 47°51'40.9" e os paralelos 05°51'12" / 05°50'06.5". Limita-se ao Norte: Terras ocupados por Francisco de Assis Pereira dos Santos, a Leste: Terras ocupados por Francisco de Assis Pereira dos Santos e o lote nº 451, ocupado por José Ribeiro Maciel, ao Sul; Lotes nºs 449 e 446, ocupados respectivamente por Honorato Borges da Silva e Antônio Borges da Silva, a Oeste; Lotes nºs 447 e 443, ocupados respectivamente por Clindo Rodrigues de Arruda e Raimundo Pereira dos Santos. Eu, (a) Lindalva Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Lindalva Santana Duarte.

PROPRIETÁRIO: **PEDRO CARNEIRO DE SOUZA**, brasileiro, casado, lavrador, CPF 278.448.541-20, residente e domiciliado neste município.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 34 deste cartório. Eu, (a) Lindalva Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a), Lindalva Santana Duarte.

R.1-175, feito em 15 de setembro de 1983, referente Gleba S. Martinho, **lote nº 448** denominado **Faz. Cocalinho**, localizado no município de Araguatins-Goiás, com **194,8735há** (cento e noventa e quatro hectares oitenta e sete ares e trinta e cinco centiares). TRANSMITENTE: **UNIÃO FEDERAL**. ADQUIRENTE: **PEDRO CARNEIRO DE SOUSA**, brasileiro, casado, lavrador, CPF nº 278.448.541-20, residente e domiciliado neste município de Araguatins - TO. TÍTULO: Título Definitivo. FORMA DO TÍTULO: **Título Definitivo nº 4(GETAT)82(5)2577**, expedido em 10 de

setembro de 1983. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 385.727,73 (trezentos e oitenta e cinco mil setecentos e vinte e sete cruzeiros e setenta e três centavos), pagável em 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas de Cr\$ 117.618,69 cento e dezessete mil, seiscentos e dezoito cruzeiros e sessenta e nove centavos) com prazo de carência de 02 (dois) anos. VALOR DA TERRA NUA: Cr\$ 171.366,88 (cento e setenta e um mil, trezentos e sessenta e seis cruzeiros e oitenta e oito centavos). Eu, (a), Lindalva Santana Duarte, oficiala o escrevi e assino. (a), Lindalva Santana Duarte.

AV.2-175, feito em 18 de novembro de 2014. Averbação que se faz para constar que a partir desta data **altera-se o sistema registral** deste cartório, atualmente de livro manuscrito, para fichas soltas. Eu, (a) Luís Roberto Costa Fonseca, escrevente o escrevi e assino. (a) Luís Roberto Costa Fonseca.

R.3-175, feito em 18 de novembro de 2014. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01038-4** – Data da Emissão: 10/11/2014 – Vencimento: 25/10/2024 – Valor: R\$ 149.339,32 – Emitente: **PEDRO CARNEIRO DE SOUSA**, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado(a) a FAZENDA COCALINHO, GLEBA SÃO MARTINHO, ZONA RURAL, ARAGUATINS-TO, Credor: **BANCO DO BRASIL S.A**, Agência de Araguatins-TO – CNPJ sob nº 00.000.000/3004-03. Forma de Pagamento: A dívida normal resultante deste crédito será paga em 07 (sete) parcela(s), vencível (is) em 25/10/2018, em 25/10/2019, em 25/10/2020, em 25/10/2021, em 25/10/2022, em 25/10/2023, em 25/10/2024: **ESQUEMA DE REEMBOLSO – INV. FIXO: DATA: 10/9/2021 – 10/9/2022 – Porcentual Sobre o Saldo Devedor: 49% - 100%. Em hipoteca Cedular em Primeiro Grau e Sem Concorrência de Terceiro**. Eu, (a), Luís Roberto Costa Fonseca, escrevente o escrevi e assino. (a) Luís Roberto Costa Fonseca.

R.4-175, feito em 03 de fevereiro de 2016. Consta o registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/01243-3 CREDOR: Banco do Brasil S.A, agência: Araguatins-TO. DEVEDOR: PEDRO CARNEIRO DE SOUSA**, Endereço: Faz. Cocalinho GL S. Martinho sn, Zona Rural – Araguatins – TO. CEP. 77950-000. **VALOR: R\$ 99.531,60** (noventa e nove mil e quinhentos e trinta reais e sessenta centavos), **DATA DE EMISSÃO: 02/02/2016; DATA DE VENCIMENTO: 28/12/2025**. Em **hipoteca 2º GRAU** do imóvel acima registrado. Selo: 398687. Dou fé. Eu, (a) Patrícia Oliveira Moraes, escrevente o escrevi e assino. (a) Patrícia Oliveira Moraes.

R.5-175, feito em 03 de novembro de 2016. Consta o registro da **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 40/01327-8 CREDOR: Banco do Brasil S.A, agência: Araguatins-TO. DEVEDOR: PEDRO CARNEIRO DE SOUSA**, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado a Fazenda Cocalinho Gleba São Martinho, Zona Rural, Araguatins-TO, Carteira de Identidade nr. 931395, emitido por SSP GO em 16.06.1977, CPF nr. 278.448.541-20. **VALOR: 69.132,86** (sessenta e nove mil, cento e trinta e dois reais e oitenta e seis centavos), **DATA DE EMISSÃO: 28/10/2016; DATA DE VENCIMENTO: 15/10/2026**. Em **hipoteca 3º GRAU** do imóvel acima registrado. Dou fé. Eu, (a) Patrícia Oliveira Moraes, escrevente o digitei e assino. (a) Patrícia Oliveira Moraes.

AV.6-175, feita em 23 de agosto de 2024. Protocolo nº 18.558 de 22 de agosto de 2024. Selo digital de Prenotação N: 126441AAA144673. **ORDEM JUDICIAL PARA RECONHECER DIREITO DE RAIMUNDA GONÇALVES DE SOUSA SOBRE O IMÓVEL**. Por meio de sentença judicial exarada pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Araguatins-To, nos autos dos **Embargos de Terceiro Cível Nº 0000173-58.2022.8.27.2707/TO**, proferida e assinada eletronicamente pelo *Juiz de Direito José Carlos Tarja Reis Junior*, encaminhada pelo Sistema GISE na data de 15.08.2024 (*Ofício n. 10829414, subscrito pelo servidor Yuri Marques Rodrigues*), promove-se a presente averbação para fazer constar que por meio da referida sentença judicial **foi reconhecido o domínio de 50%**

(cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula em favor de **RAIMUNDA GONÇALVES DE SOUSA**, portadora do documento de identidade n. 1.231.607 (SSP/TO), inscrita no CPF sob o n. 487.533.603-97, bem ainda, para constar que foi desconstituída pelo Juízo supracitado a penhora sobre a referida fração (50% do imóvel reservado à Raimunda Gonçalves de Sousa), decretada nos autos Execução de Título Extrajudicial Nº 0004557-35.2020.8.27.2707/TO. Ato isento de emolumentos em decorrência da concessão da gratuidade da justiça conferida pelo Juiz que prolatou a sentença que lastreia a presente averbação, com fulcro no art. 98, inciso IX, do CPC c/c 400 do Provimento Nº 3 - CGJUS/2JACGJUS (Consolidação das Normas e Procedimento do Serviço Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Tocantins). Selo Digital nº 126441AAA144698-BSR (Gratuito(s)) Eu, Dalylla Gouveia da Silva, Oficial Substituta, digitei, conferi e assino.

AV.7-175, feito em 17 de setembro de 2025. Protocolo nº 19701, feito em 17 de setembro de 2025. Selo digital de Prenotação: 126441AAA167455-MEW. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averba-se o resultado de consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens (Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens), realizado em nome de: **PEDRO CARNEIRO DE SOUSA**, inscrito no CPF: **278.448.541-20**, no dia 17/09/2025 às 13:58:56, Código Hash: knojbjgk2k com resultado **POSITIVO**. Processo: **00045573520208272707**. Protocolo: **202507.3017.04160946-IA-263**. TIPO: genérica. Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins / Araguaína / Central de Processamento Eletrônico Norte (CPE) / Central de Processamento Eletrônico Norte (CPE) - Indisponibilidade Cadastrada em 30/07/2025 às 17:23. Selo Digital Diferido nº126441AAA167457-CID (Emol.: R\$ 27,51; Funcivil.: R\$ 14,83; TFe.: R\$ 11,43; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 1,38; Total.: R\$ 57,84;) Eu, Fernanda de Jesus Falcão, Escrevente, o digitei e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO