



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0092654-12.2015.4.02.5101/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** FABRICA DE ESCOVAS SUISSA S A

**AUTO**

**CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO**

Localização do(s) bem(ns)
R BANDEIRA DE GOUVEIA, 81, ROCHA - Rio de Janeiro/RJ 20960160 (Comercial)

Depositário	Data da Penhora
João Luiz de Moura Rezende	04/05/2016

Em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me até o endereço de localização dos bens , **ONDE CONSTATEI E PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do(s), bem(ns) abaixo descrito(s).

Imóvel sito à rua Bandeira de Gouvea, 81, com dois galpões de dois andares.

A metodologia avaliatória utilizada é o Método de Dados do Mercado da Norma Avaliatória da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas – NBR – 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2 – Imóveis Urbanos, em que se determina o valor de mercado a partir de comparações com imóveis similares, semelhantes ao imóvel avaliando. Avaliação pelo método comparativo direto de dados de mercado, sendo localizado numa rua tranquila , com luz e saneamento básico. O imóvel está em boas condições.

Avalio o presente imóvel em 1 milhão e 900 mil reais . ( R\$1.900.000,00)

RIO DE JANEIRO, 07/02/2025.

RODRIGO ANDRADE CARNEIRO DA SILVA  
 Oficiala de Justiça Avaliadora Federal  
 Matrícula: 11257