

**CERTIDÃO DIGITAL**

PÁG.:001 DE 004

RÍCULA: 00002033

CÓDIGO CNM: 090639.2.0002033-70

Valide aqui
este documento

CÓDIGO CNM: 090639.2.0002033-70

3º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
 JORGE LUIZ MANHÃES FRANÇA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 RUA CONSELHEIRO JOSE FERNANDES 103 - CENTRO - CAMPOS/RJ
 TEL/FAX (22) 2722-9229
 E-Mail:

**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

MATRÍCULA

002033

FICHA

001

MATRÍCULA/00002033 DATA: 13/09/1995 PROTOCOLO: 00000000

Identificação nominal: Uma área de terras situada na localidade denominada "RANGEL", em Dolores de Macabú, 11º distrito deste município, com as seguintes medidas e confrontações: 61,60 m. de largura por 512,00 m. de comprimento, confrontando-se pela frente com a Estrada Nova de Dolores de Macabú, por um lado com Amaro Antonio Gomes dos Santos, pelo outro lado com Dorótio Luiz Xavier e pelos fundos com Elson Crespo. Nome, domicílio e nacionalidade do proprietário: JUVENCIO MANOEL LUIZ. Número de registro anterior: 18.827, às fls.25, do Livro nº 3U, da 1ª Circunscrição Territorial do Registro de Imóveis desta Comarca.

R.1/00002033 DATA: 13/09/1995 PROTOCOLO: 00000000

O imóvel acima matriculado, foi adquirido por ABELARDO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, portador do CPF/MF. nº 327.206.887-20, residente e domiciliado em Dolores de Macabú, por USUCAPIÃO do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, conforme mandado de Transcrição, expedido pelo Escrivão do Cartório do 10º Ofício desta Comarca, em 014.09.1995, em cumprimento a sentença prolatada em 17.07.1995, pelo Exmº Sr. Dr. William Felisberto Fagundes - Juiz de Direito, no valor de CR\$ 5.000.000,00, a época. O Oficial: (assinatura ilegível)

R.2/00002033 DATA: 25/03/1996 PROTOCOLO: 00000000

Parte ideal do imóvel acima matriculado e registrado, que mede 45,00 m. de largura por 55,00 m. de comprimento e tem posse localizada dentro das seguintes confrontações: frente com Estrada Nova de Dolores de Macabú, por ambos os lados e fundos com imóvel do outorgante vendedor, foi adquirida por MARIO CARLOS DE SOUSA ALVES, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF/MF. sob o nº 007.070.137/71, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Alves Cordeiro nº 118, por compra feita a ABELARDO SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, inscrito no CPF/MF. sob o nº 327.206.887/20, residente e domiciliado na Estrada Nova de Dolores de Macabú, conforme ESCRITURAS DE COMPRA E VENDA e de RE-RATIFICAÇÃO, lavrada nas notas do Cartório do 12º Ofício desta Comarca, em 27.10.95 e 08.02.96, às fls. 119 e 184, dos Livros ns. 74 e 75, respectivamente, no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais). DARJ - 10779 A 238. O Oficial Substituto (assinatura ilegível).

ANOTAÇÃO DATA: 21/01/2020

ADOÇÃO DO SISTEMA DE FICHAS. Em virtude do processo de informatização e da adoção do sistema de fichas, os atos já praticados e os futuros referentes a esta matrícula serão transportados para as fichas da matrícula 2033, aberta nesta data. Eu, (ass.), Silas dos Santos Carvalho, Substituto - Mat. 94/367

R.3/00002033 DATA: 04/04/2022 PROTOCOLO: 00011802

PENHORA. Em conformidade com o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido pela 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - EXECUÇÃO FISCAL Nº. 0104413-64.2015.4.02.5103/RJ, por ordem da MM. Juíza LÍVIA MARIA DE MELLO FERREIRA, tendo como Exequente AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP, e Executados TRANSPORTE E COMÉRCIO AMBULANTE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYKWE-WTTDD-D98AH-SGEEP>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

**CERTIDÃO DIGITAL****PÁG.:002 DE 004****RÍCULA: 00002033****CÓDIGO CNM: 090639.2.0002033-70**Valide aqui
este documento**3º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ****JORGE LUIZ MANHÃES FRANÇA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS****RUA CONSELHEIRO JOSE FERNANDES 103 - CENTRO - CAMPOS/RJ****TEL/FAX (22) 2722-9229****E-Mail:****REGISTRO GERAL
LIVRO 2****MATRÍCULA****002033****FICHA****001V**

DE QUEROSENE E ÓLEO DIESEL LTDA E OUTROS; CARLOS ROBERTO DE SOUSA ALVES; MARIO CARLOS DE SOUSA ALVES e CREMILTA DE SOUSA, fica o imóvel acima matriculado para garantia da dívida do valor: R\$ 197.824,88 (cento e noventa e sete mil, oitocentos e vinte e quatro reais e oitenta e oito centavos). Isento de Custas, Mandado nº: 510006832162 da 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Eu, (ass.), Silas dos Santos Carvalho, Substituto - Mat. 94/367, registrei, conferi, dou fé e assino. Selo Eletrônico Número: EECM 76762 CDF

R.4/00002033**DATA: 04/04/2022 PROTOCOLO: 00011889**

PENHORA. Em conformidade com o MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - PROCESSO Nº. 0089404-28.2016.4.02.5103 (2016.51.03.089404-3), por ordem da MM. Juíza Federal Titular BIANCA STAMATO FERNANDES, tendo como Parte Autora AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP, e parte Ré TRANSPORTE E COMÉRCIO AMBULANTE DE QUEROSENE E ÓLEO DIESEL LTDA E OUTROS, fica o imóvel acima matriculado para garantia da dívida do valor: R\$ 1.339.946,06 (Um milhão trezentos e trinta e nove mil, novecentos e quarenta e seis reais e seis centavos). Isento de Custas, Mandado nº: MAN.0050.000015-4/2020 da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Eu, (ass.), Silas dos Santos Carvalho, Substituto - Mat. 94/367, registrei, conferi, dou fé e assino. Selo Eletrônico Número: EECM 76764 UWX

R.5/00002033**DATA: 04/04/2022 PROTOCOLO: 00011893**

PENHORA. Em conformidade com o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - EXECUÇÃO FISCAL Nº. 0104438-77.2015.4.02.5103/RJ, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, tendo como Exequente AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP, e Executados TRANSPORTE E COMÉRCIO AMBULANTE DE QUEROSENE E ÓLEO DIESEL LTDA E OUTROS; CARLOS ROBERTO DE SOUSA ALVES; MARIO CARLOS DE SOUSA ALVES e CREMILTA DE SOUSA, fica o imóvel acima matriculado para garantia da dívida do valor: R\$ 14.990,98 (quatorze mil novecentos e noventa reais e noventa e oito centavos). Isento de Custas, Mandado nº: 510002529242 da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Eu, (ass.), Silas dos Santos Carvalho, Substituto - Mat. 94/367, registrei, conferi, dou fé e assino. Selo Eletrônico Número: EECM 76765 CCE

R.6/00002033**DATA: 04/04/2022 PROTOCOLO: 00011893**

PENHORA. Em conformidade com o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido pela 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - EXECUÇÃO FISCAL Nº. 0100306-74.2015.4.02.5103/RJ, por ordem do MM. Juiz da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, tendo como Exequente AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP, e Executados TRANSPORTE E COMÉRCIO AMBULANTE DE QUEROSENE E ÓLEO DIESEL LTDA E OUTROS; CARLOS ROBERTO DE SOUSA ALVES; MARIO CARLOS DE SOUSA ALVES e CREMILTA DE SOUSA, fica o imóvel acima matriculado para garantia da dívida do valor: R\$ 15.216,77 (quinze mil duzentos e dezesseis reais e setenta e sete centavos). Isento de Custas, Mandado nº: 510002967372 da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Eu, (ass.),

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYKWE-WTTDD-D98AH-SGEEP>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

:onr

**CERTIDÃO DIGITAL**

PÁG.:003 DE 004

RÍCULA: 00002033

CÓDIGO CNM: 090639.2.0002033-70

Valide aqui
este documento

CÓDIGO CNM: 090639.2.0002033-70

3º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
JORGE LUIZ MANHÃES FRANÇA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA CONSELHEIRO JOSE FERNANDES 103 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL/FAX (22) 2722-9229

**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

MATRÍCULA

002033

FICHA

002

Silas dos Santos Carvalho, Substituto - Mat. 94/367, registrei,
conferi, dou fé e assino. Selo Eletrônico Número: EECM 76767 UUX

R.7/00002033

DATA: 04/04/2022 PROTOCOLO: 00011893

PENHORA. Em conformidade com o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - EXECUÇÃO FISCAL Nº. 0015792-91.2015.4.02.5103/RJ, por ordem do MM. Juiz da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, tendo como Exequente AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP, e Executados TRANSPORTE E COMÉRCIO AMBULANTE DE QUEROSENE E ÓLEO DIESEL LTDA E OUTROS; CARLOS ROBERTO DE SOUSA ALVES; MARIO CARLOS DE SOUSA ALVES e CREMILTA DE SOUSA, fica o imóvel acima matriculado para garantia da dívida do valor: R\$ 21.115,01 (vinte e um mil, cento e quinze reais e um centavo). Isento de Custas, Mandado nº: 510005066086 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Eu, (ass.), Silas dos Santos Carvalho, Substituto - Mat. 94/367, registrei, conferi, dou fé e assino. Selo Eletrônico Número: EECM 76768 YAA

R.8/00002033

DATA: 04/04/2022 PROTOCOLO: 00011893

PENHORA. Em conformidade com o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - EXECUÇÃO FISCAL Nº. 0100396-82.2015.4.02.5103/RJ, por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, tendo como Exequente AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP, e Executados TRANSPORTE E COMÉRCIO AMBULANTE DE QUEROSENE E ÓLEO DIESEL LTDA E OUTROS; CARLOS ROBERTO DE SOUSA ALVES; MARIO CARLOS DE SOUSA ALVES e CREMILTA DE SOUSA, fica o imóvel acima matriculado para garantia da dívida do valor: R\$ 34.521,55 (trinta e quatro mil quinhentos e vinte e um reais e cinquenta e cinco centavos). Isento de Custas, Mandado nº: 510006306920 da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Eu, (ass.), Silas dos Santos Carvalho, Substituto - Mat. 94/367, registrei, conferi, dou fé e assino. Selo Eletrônico Número: EECM 76769 GHJ

AV.9/00002033

DATA: 05/04/2023 PROTOCOLO: 00012061

LEVANTAMENTO DE PENHORA. Por ordem da MM. Sr. Juiz Federal Substituto da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Dr. Marcio Muniz da Silva Carvalho, nos termos do Ofício nº 510009766377, extraído dos Autos do Processo nº 0089404-28.2016.4.02.5103/RJ, fica averbado o LEVANTAMENTO DA PENHORA, registrada sob R.4/2033. O presente ato está isento de pagamento das custas e emolumentos em virtude do disposto do art. 39, lei 6830 de 22/09/1980. Eu, (ass.), Silas dos Santos Carvalho, Substituto - Mat. 94/367, averbei, conferi, dou fé e assino. Selo Eletrônico Número: EEMG 62488 QRS

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYKWE-WTTDD-D98AH-SGEEP>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 004

RÍCULA: 00002033

CÓDIGO CNM: 090639.2.0002033-70

Valide aqui
este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$0,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$0,00 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$0,00 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$0,00 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$0,00 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$0,00 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$0,00 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$0,00; TOTAL: R\$0,00. CERTIDÃO EMITIDA EM: 31/03/2025 ÀS 10:39:31; PEDIDO Nº 00004095; RECIBO N.º: 0001007/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWV 16277 LNQ
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	0,00
PMCMV(2%):	0,00
FETJ:	0,00
FUNDPERJ:	0,00
FUNPERJ:	0,00
FUNARPEN:	0,00
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	0,00
TOTAL:	0,00

CAMPOS DOS GOYTCAZES, 31 DE MARÇO DE 2025

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: TACIO RAMOS ROLIM DE MOURA - RESP. EXPEDIENTE.

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/VYKWE-WTTDD-D98AH-SGEEP>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr