



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.
Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com
Miriam Reis Costa – Oficial Registrador
Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

MATRÍCULA
63.793

FOLHA
01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis
Miriam Cilene Reis Costa
2ª Oficial Substituta
Edward Reis Costa Filho
Oficial Substituto Designado
Giovani Gomes Roman
Escritor Autorizado

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - FONE: (67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247 - TRÊS LAGOAS-MS

IMÓVEL. - Urbano constituído pelo "lote de terreno sob n. 17A18A (dezesete A, dezoito A), da quadra K", do bairro denominado "INTERLAGOS", com a área de 618,75m² (seiscentos e dezoito metros e setenta e cinco centímetros quadrados), localizado na terceira zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, dentro das seguintes medidas e confrontações: 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) de frente ao Nascente para a Rua José Gonçalves Filho; por 37,50m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros) ao Sul confrontando-se com o lote 16B17B do novo desmembramento, seguindo com 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) ao Poente confrontando-se com o lote 12; e com 37,50m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros) ao Norte confrontando-se com o lote 19; localizado a 25,00m (vinte e cinco metros) da esquina da rua Euridice Chagas Cruz, do lado ímpar do logradouro. Memorial Descritivo, elaborado e assinado pelo engenheiro civil Flávio Milanez Thomé, CREA/MS: 10.558, ART n. 877481. Registro anterior: matrícula n. 41.750, livro 02, deste Registro Imobiliário. Proprietários: na proporção de **50% (cinquenta por cento): HILDA GOMES DE PAULA**, brasileira, viúva, do lar, portador do RG n. 199.162-SSP/MS e inscrita no CPF/MF n. 308.970.681-49; na proporção de **25% (vinte e cinco por cento): RENATO GOMES DE PAULA**, brasileiro, solteiro, portador do RG n. 000.765.202-SSP/MS, inscrito no CPF/MF n. 776.627.411-68; na proporção de **25% (vinte e cinco por cento): CARLA GOMES DE PAULA**, brasileira, solteira, portadora do RG n. 000.934.655-SSP/MS e inscrita no CPF/MF n. 909.523.081-34; todos residentes e domiciliados na Rua José Gonçalves Filho, n. 1.039, bairro Interlagos, nesta cidade de Três Lagoas/MS. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC 10%: R\$ 1,80; FUNJECC 3%: R\$ 0,54. Eu, Lucas Vinicius de Oliveira Arruda, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 15 de janeiro de 2013. Oficial/Substituto/Escritor Autorizado. - *[Assinatura]*

Av.01/M.63.793. - Protocolo: - 173.089 em 26/07/2013. - **Ação de Protesto.** - Pelo Ofício n. 0804037-13.2013.8.12.0021-002, datado de 16 de julho de 2013, extraído dos autos n. 0804037-13.2013.8.12.0021, em que Stevan Pereira Falco e outros, movem contra Renato Gomes de Paula - ME, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca de Três Lagoas/MS, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito da respectiva Vara Dra. Emirene Moreira de Souza Alves, faz-se a presente averbação para constar a existência da ação de protesto, distribuída nos autos supramencionados, envolvendo o imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,02. Selo digital n. AFO 45911-681 (consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo/php>). Eu, Priscila Kelly da Silva Neto, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 05 de agosto de 2013. Oficial/Substituto/Escritor autorizado. - *[Assinatura]*

Av.02/M.63.793. - Protocolo: - 181.673 em 07/07/2014. - **Penhora.** - Pela certidão de inteiro teor do ato, datada de 05 de junho de 2014, extraída dos autos de ação de cumprimento de sentença n. 0805682-73.2013.8.12.0021, em que Muniz Materiais para Construções Ltda. move contra Renato Gomes de Paula - ME, expedida pelo Cartório da 3ª Vara Cível, desta Comarca de Três Lagoas/MS, assinada digitalmente pela chefe de cartório Magnalda Aparecida Bueno, de ordem do MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, Dr. Renato Antonio de Liberali, procedo à averbação da penhora sobre parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do art. 669, § 4º do CPC, sendo atribuído à referida ação o valor de: R\$ 177.034,16 (cento e setenta e sete mil trinta e quatro reais e dezesseis centavos), ficando como depositário o executado. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,32. FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76. Selo digital n. AHT95321-883 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Eu, Priscila

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV828-HGGJC-T6J7Y-4K4GQ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Est. - cópia do original, assinado digitalmente por LEISE RAFAELLI NAVAS FIM e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 10/09/2025 às 15:04, sob o número TSW25070679171. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803325-23.2013.8.12.0021 e código 080B7K0M.





Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS**

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveisl1@gmail.com

Miriam Reis Costa – Oficial Registrador

Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

fls. 372

MATRÍCULA

63.793

FOLHA

01

Kelly da Silva Neto, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 17 de julho de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *[Assinatura]*

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV828-HGGJC-T6J7Y-4K4GQ>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

Miriam Reis Costa – Oficial Registrador

Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

fls. 373

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº 63.793 e que, nos termos do disposto art. 19, § 1º da lei 6.015/1973, tem valor de certidão. . O referido é verdade e dá fé. **Três Lagoas, MS, 08 de setembro de 2025.**

Emolumentos	R\$	40,08	Selo Digital: ALL85648-409-NOR 
Funjecc (10%)	R\$	4,01	
ISSQN (5%)	R\$	2,00	
Funadep (6%)	R\$	2,41	
Funde-PGE (4%)	R\$	1,60	
Feadmp/MS	R\$	4,01	
(10%)			
Selo	R\$	2,09	
Total	R\$	56,20	
PROTOCOLO Nº 323882			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GV828-HGGJC-T6J7Y-4K4GQ>