



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Luziânia - Estado de Goiás
Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

Pedido: 346.554

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **143.450**. Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0143450-90, que foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote **16**, da quadra **06**, com a área de **300,00 m²**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **PARQUE CARDOSO**, confrontando pela frente com a Rua 02, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 33, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 17, com 25,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 15, com 25,00 metros. PROPRIETÁRIO: **JONIL CARDOSO LEITE**, advogado, CI nº 1.645.369 SSP-SP e sua mulher **ZULEIKA FONTES CARDOSO LEITE**, professora, CI nº 1.795.909 SSP-SP, inscritos no CPF sob o nº 043.813.789-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Peruíbe, nº 148, São Paulo-SP. REGISTRO ANTERIOR: **12.201 Lº 3-L**. Em 24/06/2002. A Suboficial (a) **EREIS**

R-1=143.450 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Serviço Notarial de Campinas-SP, no Lº 906, fls. 101, em 20/06/2002, foi este imóvel alienado por seus proprietários, acima qualificados, pelo preço de R\$ 453,46 (quatrocentos e cinquenta e três reais e quarenta e seis centavos), à compradora **HELOISA LITHOLDO HERVATIN**, brasileira, solteira, legalmente emancipada, comerciante, CI nº 28.204.736-0 SSP-SP e CPF nº 223.865.528-02, residente e domiciliada na Rua das Crianças, nº 733, Jardim Nossa Senhora de Fátima, cidade de Nova Odessa-SP. Em 24/06/2002. A Suboficial (a) **EREIS**

R-2=143.450 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF, no Lº D-2626, fls. 166/167, em 18/12/2013, foi este imóvel alienado por sua proprietária, Heloisa Litholdo Hervatin, brasileira, solteira, engenheira de alimentos, CI nº 28.204.736-0 SSP-SP, CPF nº 223.865.528-02, residente e domiciliada na Rua das Crianças, nº 733, Jardim Nossa Senhora de Fátima, Nova Odessa - SP, pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), reavaliado por R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), à compradora **CAMPUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede no SRE/Sul, Comércio Local, Bloco B, Lote 16, entrada 37, Cruzeiro Velho, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.359.265/0001-55. **Protocolo** : 288.162. **Emolumentos** : Busca: R\$ 8,71. Registro: R\$ 73,80. Em 11/3/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

R-3=143.450 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade, no Lº 810, fls. 23/28, em 1º/9/2017, foi este imóvel alienado por sua proprietária, Campus Engenharia e Construções Ltda, com sede no SRE/Sul CL, Bloco B, Lote 16, Entrada 37, Sala 01, Cruzeiro Velho - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.359.265/0001-55, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais) e reavaliado por R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), à compradora **LUSINETE DE ARAUJO RIBEIRO**, brasileira, empresária, CI nº 1.013.207 SSP-DF, CPF nº 410.192.291-87, casado pelo

Página 1 de 3

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@ri1luziania.com.br

Valor: R\$ 176.624,68
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
JARAGUÁ - VARA CIVIL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 02/02/2026 09:26:29

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PVZJ-PRFAC-WXCXA-L2TSW>



Valide aqui
este documento



regime da comunhão parcial de bens, em 05/12/1984, na vigência da Lei 6.515/77, com **João Carvalho Ribeiro**, brasileiro, auxiliar administrativo, CI nº 623.514 SSP-DF, CPF nº 223.572.891-04, residente e domiciliada na QR 210, Conjunto A, Casa 02, Santa Maria - DF. **Protocolo** : 298.306. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ: R\$ 10,31. Funesp: R\$ 8,25. Estado: R\$ 5,15. Fesemps: R\$ 4,12. Funemp/GO: R\$ 3,09. Funcomp: R\$ 3,09. Fepadsaj: R\$ 2,06. Funproge: R\$ 2,06. Fundeppeg: R\$ 2,06. **ISS** : R\$ 3,09. **Emolumentos** : Busca: R\$ 10,00. Registro: R\$ 93,09. Em 19/9/2017. A Oficial Respondente (a) **EREIS**

R-4=143.450 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, no Lº 438, fls. 097/098, em 23/11/2023, foi este imóvel alienado por seus proprietários, Lusinete de Araujo Ribeiro, empresária, filha de Joaquim Ferreira de Araújo e de Maria Silva de Araújo, CNH nº 01704402970 DETRAN-DF, onde consta a CI nº 1.013.207 SSP-DF, CPF nº 410.192.291-87, e seu marido João Carvalho Ribeiro, encarregado, filho de Gilberto Jorge Ribeiro e de Eunice Carvalho Ribeiro, CI nº 623.514 SSP-DF, CPF nº 223.572.891-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05/12/1984, residentes e domiciliados na Qr 210, Conjunto A, Casa 02, Santa Maria - DF, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), reavaliado por R\$ 8.000,00 (oito mil reais), ao comprador **ANTONIO RODRIGUES BRAGA NETO**, brasileiro, solteiro, que declara não manter união estável, maior, empresário, filho de João Batista Braga e de Zeneide Domingas Pinto, CNH nº 02619258272 DETRAN-GO, onde consta a CI nº 1.411.628 SSP-PI, CPF nº 566.276.883-87, residente e domiciliado na Fazenda Engenho São João, Quadra 00, Lote 00, Zona Rural Jaraguá, Tocantins. **Protocolo** : 331.868, datado em 27/11/2023. **Taxa Judiciária** : R\$ 18,87. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 33,16. Funemp/GO (3%): R\$ 9,95. Funcomp (3%): R\$ 9,95. Fepadsaj (2%): R\$ 6,63. Funproge (2%): R\$ 6,63. Fundeppeg (1,25%): R\$ 4,15. **ISS** (3%): R\$ 9,95. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 10,00. Busca: R\$ 16,67. Registro: R\$ 304,86. Em 04/12/2023. **Selo eletrônico** : 00872311213393125430044. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-5=143.450 - Em virtude da escritura acima referida, promove-se a averbação do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade, ou seja, CCI nº 205643. **Protocolo** : 331.868, datado em 27/11/2023. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,00. Funemp/GO (3%): R\$ 1,20. Funcomp (3%): R\$ 1,20. Fepadsaj (2%): R\$ 0,80. Funproge (2%): R\$ 0,80. Fundeppeg (1,25%): R\$ 0,50. **ISS** (3%): R\$ 1,20. **Emolumentos** : Averbação: R\$ 39,98. Em 04/12/2023. **Selo eletrônico** : 00872311213393125430044. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-6=143.450 - Luziânia - GO, 25 de setembro de 2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Dou fé. Assinada digitalmente. **Muller Soares da Silva - Escrevente.**

R-7=143.450 - Luziânia - GO, 25 de setembro de 2025. PENHORA. Em virtude do termo de penhora, emitido aos 09/09/2025, pelo r. juízo da Vara Cível, Infância e Juventude e Juizado Especial Cível da comarca de Jaraguá-GO, foi este imóvel **penhorado** na ação de execução fiscal, processo nº 5191020-50.2024.8.09.0091, requerida pelo **Banco Bradesco S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **Antônio Rodrigues Braga Neto**, inscrito no CPF/MF nº 566.276.883-87, para recebimento da importância de R\$ 176.624,68 (cento e setenta





Valide aqui
este documento

seis mil, seiscentos e vinte e quatro reais e sessenta e oito centavos). Tudo nos termos da decisão proferida pelo r. juízo, em 21/08/2025, ficando como depositário nomeado Antônio Rodrigues Braga Neto, inscrito no CPF/MF nº 566.276.883-87. **Protocolo:** 346.554, datado em 15/09/2025. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 250,91. Funemp/GO (3%) R\$ 75,27. Funcomp (6%): R\$ 150,54. Fepadsaj (2%): R\$ 50,18. Funproge (2%): R\$ 50,18. Fundep (1,25%): R\$ 31,36. **ISS (3%):** R\$ 75,27. **Emolumentos:** Registro: R\$ 2.509,08. **Selo eletrônico:** 00872509112844225430073. **Muller Soares da Silva - Escrevente.**

Emols.:	R\$ 88,84	Taxa Jud.:	R\$ 19,17
Fundesp.:	R\$ 8,88	Funemp.:	R\$ 2,67
Funcomp:	R\$ 5,33	Fepadsaj.:	R\$ 1,78
Funproge:	R\$ 1,78	Fundep.:	R\$ 1,11
ISS:	R\$ 2,67	Total:	R\$ 132,23



Selo digital n. 00872509223266634420271
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO
ESCREVENTE
(703.223.141-19)
Luziânia/GO, 25 de setembro de 2025

ATENÇÃO

- 1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.
- 2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PVZJ-PRFAC-WXCXA-L2TSW>

